

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu

registrikood: 80304889

telefon: +372 5225590

e-posti aadress: kaksgaraazid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu kanti äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13196 eurot ja kulud olid 13993 eurot. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3600 eurot ja palka 2508 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 486	36 533	
Nõuded ja ettemaksed	3 462	2 899	7
Kokku käibevarad	48 948	39 432	
Kokku varad	48 948	39 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 872	2 508	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 442	33 493	4
Kokku lühiajalised kohustised	46 314	36 001	
Kokku kohustised	46 314	36 001	
Netovara			
Reservkapital	2 448	2 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	983	645	
Aruandeaasta tulem	-797	338	
Kokku netovara	2 634	3 431	
Kokku kohustised ja netovara	48 948	39 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 275	11 105	5
Tulu ettevõtlusest	4 800	4 800	
Muud tulud	121	121	
Kokku tulud	13 196	16 026	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 839	4
Mitmesugused tegevuskulud	-5 849	-1 705	
Tööjõukulud	-8 144	-8 144	6
Kokku kulud	-13 993	-15 688	
Põhitegevuse tulem	-797	338	
Aruandeaasta tulem	-797	338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-797	338
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-563	-628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 313	2 318
Kokku rahavood põhitegevusest	8 953	2 028
Kokku rahavood	8 953	2 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 533	34 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 953	2 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 486	36 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 448	645	3 093
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2019	2 448	983	3 431
Aruandeaasta tulem		-797	-797
31.12.2020	2 448	186	2 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	168	168
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	278

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 805	1 805	
Võlad töövõtjatele	401	401	
Maksuvõlad	278	278	2
Muud võlad	227	227	
Saadud ettemaksed	161	161	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 872	2 872	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 552	1 552	
Võlad töövõtjatele	401	401	
Maksuvõlad	278	278	2
Muud võlad	277	277	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	31 183	8 149	5 839	33 493
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 183	8 149	5 839	33 493
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 183	8 149	5 839	33 493

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	33 493	5 149		43 442
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 493	5 149		43 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 493	5 149		43 442

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 275	8 266
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 839
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 275	11 105

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	6 108	6 108	7
Sotsiaalmaksud	2 036	2 036	
Kokku tööjõukulud	8 144	8 144	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	100
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 310	161	2 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1	158 EUR
boks 2	154 EUR
boks 3	153 EUR
boks 4	153 EUR
boks 5	154 EUR
boks 6	173 EUR
boks 7	154 EUR
boks 8	163 EUR
boks 9	155 EUR
boks 10	153 EUR
boks 11	154 EUR
boks 12	157 EUR
boks 13	155 EUR
boks 14	154 EUR
boks 15	351 EUR
boks 16	206 EUR
boks 17	173 EUR
boks 18	152 EUR
boks 19	154 EUR
boks 20	365 EUR
boks 21	172 EUR
boks 22	179 EUR
boks 23	150 EUR
boks 24	150 EUR
boks 25	154 EUR
boks 26	150 EUR
boks 27	153 EUR
boks 28	151 EUR
boks 29	150 EUR
boks 30	163 EUR
boks 31	166 EUR
boks 32	147 EUR
boks 33	156 EUR
boks 34	152 EUR
boks 35	153 EUR
boks 36	154 EUR
boks 37	153 EUR
boks 38	152 EUR
boks 39	156 EUR
boks 40	154 EUR
boks 41	155 EUR
boks 42	156 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 43	157 EUR
boks 44	158 EUR
boks 45	152 EUR
boks 46	156 EUR
boks 47	152 EUR
boks 48	152 EUR
boks 49	153 EUR
boks 50	155 EUR
boks 51	154 EUR
boks 52	154 EUR
boks 53	153 EUR
boks 54	157 EUR
boks 55	153 EUR
boks 56	153 EUR
boks 57	152 EUR
boks 58	157 EUR
boks 59	157 EUR
boks 60	160 EUR
boks 61	166 EUR
boks 62	154 EUR
boks 63	155 EUR
boks 64	157 EUR
boks 65	158 EUR
boks 66	156 EUR
boks 67	155 EUR
boks 68	159 EUR
boks 69	155 EUR
boks 70	157 EUR
boks 71	163 EUR
boks 72	198 EUR
boks 73	157 EUR
boks 74	154 EUR
boks 75	160 EUR
boks 76	188 EUR
boks 77	206 EUR
boks 78	150 EUR
boks 79	151 EUR
boks 80	151 EUR
boks 81	154 EUR
boks 82	152 EUR
boks 83	151 EUR
boks 84	155 EUR
boks 85	152 EUR
boks 86	151 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 87	168 EUR
boks 88	152 EUR
boks 89	152 EUR
boks 90	152 EUR
boks 91	153 EUR
boks 92	151 EUR
boks 93	151 EUR
boks 94	150 EUR
boks 95	157 EUR
boks 96	155 EUR
boks 97	167 EUR
boks 98	155 EUR
boks 99	150 EUR
boks 100	154 EUR
Kokku:	16134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2022

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu (registrikood: 80304889) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD KRISTAPSON	Juhatuse liige	18.01.2022
ALEXANDER LEVCHENKO	Juhatuse liige	19.01.2022
ELAR KOSSESON	Juhatuse liige	19.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225590
E-posti aadress	kaksgaraazid@hotmail.ee