

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 7 korteriühistu

registrikood: 80104222

telefon: +372 4394135, +372 5050914, +372 55923207

faks: +372 4394609

e-posti aadress: viiratsi.ehitajate7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2020 a renoveeriti korterelamu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 545	44 919
Nõuded ja ettemaksed	11 013	10 272
Kokku käibevarad	34 558	55 191
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	514 789	0
Kokku põhivarad	514 789	0
Kokku varad	549 347	55 191
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 137	0
Võlad ja ettemaksed	10 902	5 853
Kokku lühiajalised kohustised	32 039	5 853
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	493 652	0
Võlad ja ettemaksed	0	19 101
Kokku pikaajalised kohustised	493 652	19 101
Kokku kohustised	525 691	24 954
Netovara		
Reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 639	24 691
Aruandeaasta tulem	-6 581	3 948
Kokku netovara	23 656	30 237
Kokku kohustised ja netovara	549 347	55 191

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 079	19 547
Muud tulud	96	0
Kokku tulud	72 175	19 547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 737	-4 798
Mitmesugused tegevuskulud	-3 770	-3 192
Tööjõukulud	-7 003	-7 611
Muud kulud	-506	0
Kokku kulud	-72 016	-15 601
Põhitegevuse tulem	159	3 946
Intressikulud	-6 744	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	-6 581	3 948

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	159	3 946
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-515 726	2 769
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 855	6 448
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-529 423	13 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	520 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 210	0
Makstud intressid	-6 745	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	508 045	2
Kokku rahavood	-21 374	13 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 919	31 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 374	13 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 545	44 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 598	24 691	26 289
Aruandeaasta tulem		3 948	3 948
31.12.2019	1 598	28 639	30 237
Aruandeaasta tulem		-6 581	-6 581
31.12.2020	1 598	22 058	23 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte on kooskõlas raamatupidamisseaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

KÜ Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole 2020.aastal kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020

Raamatupidamises kasutatakse programmi"yhekatusseal".

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid SEB ja Swedpangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid korteriomaniike vastu.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	514 789	21 137	90 077	403 575
Pikaajalised laenud kokku	514 789	21 137	90 077	403 575
Laenukohustised kokku	514 789	21 137	90 077	403 575

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 261	5 715
Sotsiaalmaksud	1 742	1 897
Kokku tööjõukulud	7 003	7 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Asutajad ja liikmed			
KÜ Viiratsi Ehitajate 7	519 999	5 210	6 744

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2691 EUR
krt.2	1252 EUR
krt.3	1774 EUR
krt.4	2643 EUR
krt.5	1184 EUR
krt.6	2294 EUR
krt.7	2606 EUR
krt.8	1390 EUR
krt.9	1985 EUR
krt.10	2582 EUR
krt.11	1233 EUR
krt.12	2149 EUR
krt.13	1856 EUR
krt.14	1922 EUR
krt.15	2141 EUR
krt.16	2238 EUR
krt.17	1799 EUR
krt.18	1878 EUR
krt.19	2025 EUR
krt.20	1765 EUR
krt.21	2139 EUR
krt.22	2183 EUR
krt.23	1739 EUR
krt.24	2037 EUR
krt.25	2361 EUR
krt.26	1782 EUR
krt.27	1761 EUR
krt.28	2010 EUR
krt.29	1899 EUR
krt.30	2342 EUR
krt.31	2263 EUR
krt.32	1747 EUR
krt.33	2349 EUR
krt.34	1954 EUR
krt.35	2134 EUR
krt.36	2251 EUR
krt.37	2617 EUR
krt.38	1415 EUR
krt.39	2400 EUR
krt.40	3021 EUR
krt.41	1435 EUR
krt.42	2087 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	2620 EUR
krt.44	1241 EUR
krt.45	2675 EUR
krt.46	2880 EUR
krt.47	1295 EUR
krt.48	2285 EUR
Kokku:	98329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 7 korteriühistu (registrikood: 80104222) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAASING	Juhatuse liige	21.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394135
Faks	+372 4394609
Mobiiltelefon	+372 5050914
Mobiiltelefon	+372 55923207
E-posti aadress	viiratsi.ehitajate7@gmail.com