

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 39 korteriühistu

registrikood: 80002444

telefon: +372 56693357

e-posti aadress: erkimaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus..

2020 aastal tegeldi igapäevase maja halduse ja hooldusremondiga

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 KÜ juhatuse esimees ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 660	29 077
Nõuded ja ettemaksed	16 836	13 475
Kokku käibevarad	53 496	42 552
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	650 645	682 627
Kokku põhivarad	650 645	682 627
Kokku varad	704 141	725 179
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 623	31 982
Võlad ja ettemaksed	6 051	4 942
Kokku lühiajalised kohustised	38 674	36 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	618 022	650 645
Kokku pikaajalised kohustised	618 022	650 645
Kokku kohustised	656 696	687 569
Netovara		
Reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 911	3 728
Aruandeaasta tulem	10 143	27 491
Kokku netovara	47 445	37 610
Kokku kohustised ja netovara	704 141	725 179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 225	69 442
Annetused ja toetused	0	262 418
Muud tulud	201	3 852
Kokku tulud	72 426	335 712
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 982	-276 393
Mitmesugused tegevuskulud	-7 569	-8 537
Tööjõukulud	-10 167	-10 169
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-49 721	-295 099
Põhitegevuse tulem	22 705	40 613
Intressikulud	-12 564	-13 123
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	10 143	27 491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 705	40 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 393	30 842
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 029	-960
Kokku rahavood põhitegevusest	52 127	70 495
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 982	-31 423
Makstud intressid	-12 564	-13 123
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 546	-44 546
Kokku rahavood	7 583	25 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 077	3 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 583	25 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 660	29 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 391	3 728	10 119
Aruandeaasta tulem		27 491	27 491
31.12.2019	6 391	31 219	37 610
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 391	31 219	37 610
Aruandeaasta tulem		10 143	10 143
Muud muutused netovaras		-308	-308
31.12.2020	6 391	41 054	47 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 39 on koostanud 2019.aasta aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne kajastab ajavahemikku 01.01.2020-31.12.2020a.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamises kasutatakse programmi "yhekatuseall".

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	650 645	32 623	172 579	445 443
Pikaajalised laenud kokku	650 645	32 623	172 579	445 443
Laenukohustised kokku	650 645	32 623	172 579	445 443
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	682 627	31 982	169 374	481 271
Pikaajalised laenud kokku	682 627	31 982	169 374	481 271
Laenukohustised kokku	682 627	31 982	169 374	481 271

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 599	7 600
Sotsiaalmaksud	2 569	2 569
Kokku tööjõukulud	10 168	10 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 064	5 064

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1444 EUR
krt.2	1087 EUR
krt.3	1236 EUR
krt.4	1758 EUR
krt.5	1382 EUR
krt.6	1565 EUR
krt.7	1386 EUR
krt.8	1057 EUR
krt.9	1116 EUR
krt.10	1107 EUR
krt.11	1238 EUR
krt.12	1534 EUR
krt.13	1145 EUR
krt.14	1100 EUR
krt.15	1277 EUR
krt.16	2236 EUR
krt.17	2684 EUR
krt.18	1600 EUR
krt.19	2207 EUR
krt.20	1574 EUR
krt.21	1842 EUR
krt.22	1724 EUR
krt.23	2077 EUR
krt.24	1944 EUR
krt.25	1898 EUR
krt.26	1677 EUR
krt.27	746 EUR
krt.28	1268 EUR
krt.29	1541 EUR
krt.30	812 EUR
krt.31	1417 EUR
krt.32	1661 EUR
krt.33	820 EUR
krt.34	1262 EUR
krt.35	1714 EUR
krt.36	816 EUR
krt.37	1618 EUR
krt.38	1813 EUR
krt.39	786 EUR
krt.40	1395 EUR
krt.41	1897 EUR
krt.42	734 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1593 EUR
krt.44	1434 EUR
krt.45	876 EUR
krt.46	1136 EUR
krt.47	1604 EUR
krt.48	895 EUR
krt.49	1447 EUR
krt.50	1839 EUR
krt.51	826 EUR
krt.52	1427 EUR
krt.53	1509 EUR
krt.54	830 EUR
krt.55	1412 EUR
krt.56	2310 EUR
krt.57	786 EUR
krt.58	1275 EUR
krt.59	1587 EUR
krt.60	894 EUR
krt.61	1210 EUR
krt.62	1613 EUR
krt.63	767 EUR
krt.64	1799 EUR
krt.65	1586 EUR
krt.66	896 EUR
krt.67	1504 EUR
krt.68	1712 EUR
krt.69	699 EUR
krt.70	1282 EUR
krt.71	1569 EUR
krt.72	1178 EUR
krt.73	1335 EUR
krt.74	1233 EUR
krt.75	1156 EUR
krt.76	1618 EUR
krt.77	1295 EUR
krt.78	1285 EUR
krt.79	1233 EUR
krt.80	1391 EUR
krt.81	1196 EUR
krt.82	1337 EUR
krt.83	1277 EUR
krt.84	999 EUR
krt.85	1165 EUR
Kokku:	117210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 39 korteriühistu (registrikood: 80002444) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAASING	Juhatuse liige	21.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693357
E-posti aadress	erkimaasing@gmail.com