

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 179 korteriühistu

registrikood: 80063658

telefon: +372 6406890

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.12.1998.a. Registrikood 80063658.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatusel liikmed juhatusel liikme tasusid ei ole saanud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab OÜ Haabersti Haldus, mille täieõiguslik juriidiline liige Sõpruse pst 179/181 KÜ on.

2020.a. põhitegevuse tulem - haldus- ja hoolduskulude kasutamise tulem oli 392,43 eur. Pangakonto saldo oli 31. detsembri seisuga 82600,38 eur.

2020.a. oli tehtud fonoluku vahetamine.

Remonditööde plaan tuleb arutusele 2021.a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 600	68 668	2
Nõuded ja ettemaksed	10 920	10 597	3
Kokku käibevarad	93 520	79 265	
Kokku varad	93 520	79 265	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 838	8 335	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 838	8 335	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 856	59 497	5
Kokku pikaajalised kohustised	73 856	59 497	
Kokku kohustised	81 694	67 832	
Netovara			
Reservkapital	6 650	6 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 783	4 009	
Aruandeaasta tulem	393	774	
Kokku netovara	11 826	11 433	
Kokku kohustised ja netovara	93 520	79 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 920	32 687	6
Muud tulud	3 814	3 824	7
Kokku tulud	20 734	36 511	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 641	-17 077	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 707	-18 667	9
Kokku kulud	-20 348	-35 744	
Põhitegevuse tulem	386	767	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	11
Aruandeaasta tulem	393	774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	386	767
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-323	2 933
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-497	-915
Laekunud intressid	7	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 359	-1 077
Kokku rahavood põhitegevusest	13 932	1 715
Kokku rahavood	13 932	1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 668	66 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 932	1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 600	68 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 650	4 009	10 659
Aruandeaasta tulem		774	774
31.12.2019	6 650	4 783	11 433
Aruandeaasta tulem		393	393
31.12.2020	6 650	5 176	11 826

KÜ Sõpruse pst 179/181 osakapital on 6650,33 eur (104 055 krooni), mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 179/181 Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	82 600	68 668
Kokku raha	82 600	68 668

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Nõuded liikmete vastu	616	616
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	10 279	10 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 920	10 920
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Nõuded liikmete vastu	1 106	1 106
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	9 456	9 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 597	10 597

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 838	7 838
Kokku võlad ja ettemaksed	7 838	7 838
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 296	8 296
Saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	8 335	8 335

Tarnijatele tasumata arvete saldo 7 838.15 eur sisaldab 2020.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad tasuti jaauuaris 2021.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	60 574	16 000	-17 077	59 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 574	16 000	-17 077	59 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 574	16 000	-17 077	59 497
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	59 497	16 000	-1 641	73 856
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 497	16 000	-1 641	73 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 497	16 000	-1 641	73 856

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 279	15 610
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 641	17 077
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 920	32 687

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitteeluruumide üür	3 814	3 824
Kokku muud tulud	3 814	3 824

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Fonoluku vahetamine	-1 641	0
Nurgade ja rõdude renoveerimine	0	-17 077
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 641	-17 077

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Majandamiskulud	-17 878	-18 435
Pangakulud	-84	-75
Liftikulud	-745	-157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 707	-18 667

Majandamiskulude alla kuuluvad :

-haldusteenus,
-hooldusteenus,
-raamatupidamisteenus,
-konteinerid,
-revisjon,
-käterätikuivati vahetus,
-elektritööd,
-fonolukku hooldus,
-uste remont,
-näriliste tõrje,
-liiklusemärgi paigaldus,
ja muud.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel OÜ Haabersti Haldus.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	7	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	7

Intressitulud - pangaintress.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	0	0

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1219 EUR
2	1151 EUR
3	1171 EUR
4	881 EUR
5	1060 EUR
6	1248 EUR
7	1331 EUR
8	1304 EUR
9	957 EUR
10	1273 EUR
11	1283 EUR
12	853 EUR
13	883 EUR
14	1238 EUR
15	1413 EUR
16	956 EUR
17	865 EUR
18	1333 EUR
19	1310 EUR
20	1094 EUR
21	1014 EUR
22	1181 EUR
23	1201 EUR
24	1077 EUR
25	977 EUR
26	1448 EUR
27	1467 EUR
28	924 EUR
29	1019 EUR
30	1270 EUR
31	1617 EUR
32	1080 EUR
33	976 EUR
34	1398 EUR
35	1407 EUR
36	1619 EUR
37	749 EUR
38	1761 EUR
39	1794 EUR
40	1367 EUR
41	653 EUR
42	1611 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1362 EUR
44	1585 EUR
45	807 EUR
46	1580 EUR
47	1378 EUR
48	1254 EUR
49	789 EUR
50	1535 EUR
51	1557 EUR
52	1217 EUR
53	901 EUR
54	1458 EUR
55	1347 EUR
56	1356 EUR
57	1075 EUR
58	1429 EUR
59	1400 EUR
60	1240 EUR
61	728 EUR
62	1470 EUR
63	1414 EUR
64	1169 EUR
65	782 EUR
66	1677 EUR
67	1313 EUR
68	1172 EUR
69	732 EUR
70	1422 EUR
Kokku:	85582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2021

Tallinn, Sõpruse pst 179 korteriühistu (registrikood: 80063658) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA GAVRILOVA	Juhatuse liige	21.01.2022
JURI ILJITŠOV	Juhatuse liige	21.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406890
Faks	+372 6404891
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee