

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 6 // Raua tn 1 korteriühistu

registrikood: 80036874

telefon: +372 55998833

e-posti aadress: raua.pronksi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 874	77 190
Nõuded ja ettemaksed	75 619	81 964
Varud	566	662
Kokku käibevarad	157 059	159 816
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	282 441	332 265
Kokku põhivarad	282 441	332 265
Kokku varad	439 500	492 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 824	48 053
Võlad ja ettemaksed	12 851	18 612
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 807	34 552
Kokku lühiajalised kohustised	97 482	101 217
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	282 441	332 265
Kokku pikaajalised kohustised	282 441	332 265
Kokku kohustised	379 923	433 482
Netovara		
Reservkapital	20 764	20 764
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 835	19 793
Aruandeaasta tulem	978	18 042
Kokku netovara	59 577	58 599
Kokku kohustised ja netovara	439 500	492 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 086	77 169	8
Muud tulud	5 326	5 966	9
Kokku tulud	104 412	83 135	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 454	-17 839	10
Mitmesugused tegevuskulud	-44 409	-28 046	11
Tööjõukulud	-4 817	-4 817	12
Kokku kulud	-90 680	-50 702	
Põhitegevuse tulem	13 732	32 433	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 754	-14 391	
Aruandeaasta tulem	978	18 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	250 144	272 851
Laekunud annetused ja toetused	132	124
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-182 193	-163 683
Väljamaksed töötajatele	-3 600	-3 600
Laekunud intressid	8	6
Makstud intressid	-12 754	-14 391
Kokku rahavood põhitegevusest	51 737	91 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 053	-46 417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 053	-46 417
Kokku rahavood	3 684	44 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 190	32 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 684	44 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 874	77 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	20 764	19 793	40 557
Aruandeaasta tulem		18 042	18 042
31.12.2019	20 764	37 835	58 599
Aruandeaasta tulem		978	978
31.12.2020	20 764	38 813	59 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Tallinna.Pronksi tn 6// Raua tn 1 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swed bank	80 874	77 190
Kokku raha	80 874	77 190

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	99	99
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	102

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	49 824	49 824		
Lühiajalised laenud kokku	49 824	49 824		
Pikaajalised laenud				
swedbank	282 441		282 441	
Pikaajalised laenud kokku	282 441		282 441	
Laenukohustised kokku	332 265	49 824	282 441	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	48 053	48 053		
Lühiajalised laenud kokku	48 053	48 053		
Pikaajalised laenud				
swedbank	332 265		332 265	
Pikaajalised laenud kokku	332 265		332 265	
Laenukohustised kokku	380 318	48 053	332 265	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 205	10 205
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	102	102
Muud võlad	102	102
Muud viitvõlad	102	102
Saadud ettemaksed	1 741	1 741
Tulevaste perioodide tulud	1 741	1 741
Kokku võlad ja ettemaksed	12 851	12 851
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 657	14 657
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	102	102
Muud võlad	102	102
Muud viitvõlad	102	102
Saadud ettemaksed	3 050	3 050
Tulevaste perioodide tulud	3 050	3 050
Kokku võlad ja ettemaksed	18 612	18 612

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	2 373	10 372
AS Tallinna Vesi	1 545	1 609
AS Eesti Energia	806	917
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0
AS Lavateir	0	0
Kasseti Expert OU	0	9
Tallinna Jäätmekekeskus	441	380
LIFTTEHNIK OU	240	180
AS Kone	0	0
OÜ Triogen	4 800	1 190
KorteriühistuteLiit	0	0
Kokku võlad tarnijatele	10 205	14 657

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	401	401
Töötasu detsembrikuu	300	300
Kokku võlad töövõtjatele	701	701

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 725	44 883
Muud	153	57
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	51 216	29 295
Kindlustus	2 992	2 934
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 086	77 169

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	5 326	5 966
Kokku muud tulud	5 326	5 966

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	38 462	14 905
Kindlustus	2 992	2 934
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 454	17 839

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tehnoholdus	26 142	9 154
Halduskulud	738	639
Korrashoid	17 480	18 199
Pangakulud	49	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 409	28 046

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 217	1 217
Kokku tööjõukulud	4 817	4 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	138	138
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Ühistu juhatuse liikmetele tootasu ega muud tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	898 EUR
1a	1538 EUR
2	1022 EUR
2a	1312 EUR
3	1271 EUR
3a	829 EUR
4	1411 EUR
4a	1763 EUR
5	1268 EUR
5a	1280 EUR
6	1510 EUR
6a	1066 EUR
7	798 EUR
7a	762 EUR
8	973 EUR
8a	1847 EUR
9	1218 EUR
9a	1392 EUR
10	1627 EUR
10a	1040 EUR
11	1475 EUR
11a	1041 EUR
12	1588 EUR
12a	1962 EUR
13	865 EUR
13a	1404 EUR
14	867 EUR
14a	1345 EUR
15	1367 EUR
15a	965 EUR
16	1504 EUR
16a	1696 EUR
17	1501 EUR
17a	1306 EUR
18	1792 EUR
18a	1088 EUR
19	906 EUR
19a	814 EUR
20	922 EUR
20a	1592 EUR
21	1303 EUR
21a	1267 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
22	2580 EUR
22a	1048 EUR
23	1578 EUR
23a	870 EUR
23	1573 EUR
24a	1827 EUR
25	784 EUR
25a	2463 EUR
26	749 EUR
26a	1685 EUR
27	1193 EUR
27a	1667 EUR
28	1525 EUR
28a	1212 EUR
29	1468 EUR
29a	1602 EUR
30	1699 EUR
30a	1402 EUR
31	804 EUR
31a	1591 EUR
32	793 EUR
32a	2271 EUR
33	1058 EUR
33a	1001 EUR
34	1424 EUR
34a	1407 EUR
35	1483 EUR
35a	1402 EUR
36	1177 EUR
36a	1449 EUR
37	1052 EUR
37a	1747 EUR
38	1493 EUR
38a	1238 EUR
39	1369 EUR
39a	1485 EUR
40	1099 EUR
40a	1352 EUR
41	1037 EUR
41a	1293 EUR
42	1270 EUR
42a	1707 EUR
43	1527 EUR
43a	1064 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1340 EUR
44a	1109 EUR
45	1510 EUR
45a	1502 EUR
46	1502 EUR
46a	1502 EUR
47	1264 EUR
47a	1698 EUR
48	1039 EUR
48a	1060 EUR
49	1266 EUR
49a	1484 EUR
50	1387 EUR
50a	1445 EUR
51	1368 EUR
51a	1198 EUR
52	1198 EUR
52a	1653 EUR
53	1079 EUR
53a	1541 EUR
54	1287 EUR
54a	11374 EUR
55	1276 EUR
56	1159 EUR
57	1119 EUR
58	1347 EUR
59	1454 EUR
60	1114 EUR
61	1595 EUR
62	1521 EUR
63	921 EUR
64	1396 EUR
65	1087 EUR
66	1580 EUR
67	1477 EUR
68	879 EUR
69	1498 EUR
70	1177 EUR
71	1595 EUR
72	1450 EUR
73	958 EUR
74	1336 EUR
75	1040 EUR
76	1706 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
77	1562 EUR
78	1073 EUR
79	1272 EUR
80	1095 EUR
81	1445 EUR
82	1393 EUR
83	1288 EUR
84	1576 EUR
85	1132 EUR
86	1544 EUR
87	1389 EUR
88	1067 EUR
Kokku:	199240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Pronksi tn 6 // Rauda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80036874) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KOBZEV	Juhatuses liige	20.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55998833
E-posti aadress	raua.pronksi@gmail.com