

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Rõugu tn 18 korteriühistu

registrikood: 80276845

telefon: +372 56220621

e-posti aadress: kyrougu18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 774	4 463	1
Nõuded ja ettemaksed	9 099	9 106	3, 4
Kokku käibevarad	11 873	13 569	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	53 462	58 769	5
Kokku põhivarad	53 462	58 769	
Kokku varad	65 335	72 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 307	5 056	6
Võlad ja ettemaksed	3 190	3 369	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 054	4 214	
Kokku lühiajalised kohustised	11 551	12 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 455	58 769	6
Kokku pikaajalised kohustised	53 455	58 769	
Kokku kohustised	65 006	71 408	
Netovara			
Reservkapital	1 097	1 097	
Aruandeaasta tulem	-768	-167	
Kokku netovara	329	930	
Kokku kohustised ja netovara	65 335	72 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 320	1 623	8
Kokku tulud	2 320	1 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 717	-1 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 371	-770	9
Kokku kulud	-3 088	-1 790	
Põhitegevuse tulem	-768	-167	
Aruandeaasta tulem	-768	-167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	606	600	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	93	55	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 209	-1 733	
Makstud intressid	-1 641	-1 746	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	724	715	
Muud rahavood põhitegevusest	50	-79	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 377	-2 188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	7 720	7 626	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 720	7 626	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 063	-4 861	
Makstud intressid	-969	-1 071	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 032	-5 932	
Kokku rahavood	-1 689	-494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 463	4 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 689	-494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 774	4 463	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 097	-775	322
Aruandeaasta tulem		-167	-167
Muud muutused netovaras		775	775
31.12.2019	1 097	-167	930
Aruandeaasta tulem		-768	-768
Muud muutused netovaras		167	167
31.12.2020	1 097	-768	329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõugu 18 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel - tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt summas, milleks on ühistu liikmete laenu põhiosa ning intresside tagasimaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Rõugu 18 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 774	4 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 450	1 450
Ostjatelt laekumata arved	1 450	1 450
Muud nõuded	7 649	7 649
Laenunõuded	5 301	5 301
Intressinõuded	2 348	2 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 099	9 099
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 425	1 425
Ostjatelt laekumata arved	1 425	1 425
Muud nõuded	7 681	7 681
Laenunõuded	5 056	5 056
Intressinõuded	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 106	9 106

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 450	1 425
Kokku nõuded ostjate vastu	1 450	1 425

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Bilansikirjel on arved pikaajalise finantsinvesteeringuna:

- 1) 11.11.2013.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 13-076464-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenupõhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2 728,47 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).
- 2) 22.09.2016.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 16-089565-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenupõhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2 572,35 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	34 524	2 572	14 774	17 178	4,50%	EUR	30.08.2031
Swedbank AS	24 238	2 735	15 217	6 286	3,48%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	58 762	5 307	29 991	23 464			
Laenukohustised kokku	58 762	5 307	29 991	23 464			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	36 978	2 453	11 030	23 495	4,50%	EUR	30.08.2031
Swedbank AS	26 847	2 603	14 614	9 630	3,83%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	63 825	5 056	25 644	33 125			
Laenukohustised kokku	63 825	5 056	25 644	33 125			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	690	690
Muud võlad	2 348	2 348
Intressivõlad	2 348	2 348
Saadud ettemaksed	152	152
Muud saadud ettemaksed	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	3 190	3 190

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	685	685
Muud võlad	2 625	2 625
Intressivõlad	2 625	2 625
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	603	603
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 717	1 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 320	1 623

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	360	360
Raie- ja koristustööd	300	0
Tehnosüsteemide kontroll	598	0
Hooldus- ja remonditasud	0	318
Koristus- ja hoolduskulud	0	67
Õigusnõustamine	75	0
Kontoritarbed	35	25
Pangateenused	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 371	770

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	339 EUR
Krt nr 2	1049 EUR
Krt nr 3	1732 EUR
Krt nr 4	1253 EUR
Krt nr 5	1030 EUR
Krt nr 6	1808 EUR
Krt nr 7	1791 EUR
Krt nr 8	1016 EUR
Krt nr 9	1287 EUR
Krt nr 10	618 EUR
Krt nr 11	574 EUR
Krt nr 12	1327 EUR
Kokku:	13824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2021

Pärnu linn, Rõugu tn 18 korteriühistu (registrikood: 80276845) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SAARE	Juhatuse liige	12.09.2021
HELERIN MURSAL	Juhatuse liige	15.09.2021
RIVO REHE	Juhatuse liige	15.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56220621
Mobiiltelefon	+372 56220621
E-posti aadress	kyrougu18@gmail.com