

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Black Invest

registrikood: 11439688

tänava/talu nimi, Oa tn 40-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53112345

e-posti aadress: black.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Black Invest OÜ (01.01.2021-31.12.2021)

Black Invest OÜ põhitegevuseks 2021. aastal oli enda üürikinnisvara haldamine ja nõustamise-agenditeenuse pakkumine.

Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Ettevõtte raamatupidamine on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

2022. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 208	12 698
Nõuded ja ettemaksed	0	10 400
Kokku käibevarad	10 208	23 098
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	91 672	96 563
Kokku põhivarad	91 672	96 563
Kokku varad	101 880	119 661
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 000
Võlad ja ettemaksed	2 641	693
Kokku lühiajalised kohustised	2 641	6 693
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	30 000
Kokku kohustised	32 641	36 693
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 507	84 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 920	-3 859
Kokku omakapital	69 239	82 968
Kokku kohustised ja omakapital	101 880	119 661

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	22 730	2 650
Muud äritulud	1 752	542
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-633	-1 249
Mitmesugused tegevuskulud	-2 208	-234
Tööjõukulud	-8 576	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 890	-1 383
Muud ärikulud	0	-3 890
Ärikasum (kahjum)	8 175	-3 564
Intressitulud	1 050	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 225	-3 320
Tulumaks	-4 305	-539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 920	-3 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Black Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Bilansikirjel "Raha ja raha ekvivalendid" on kajastatud ettevõtte kassas ja pangakontodel oleva raha saldot bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on lisaks ostjatelt laekumata arvetele kajastatud ka ettevõtte poolt teistele juriidilistele isikutele antud laenude saldod bilansipäeval. Antud laene kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuses. Käibevara all kajastatakse antud laenude lühiajaline osa (tähtajaga kuni 12 kuud) ja Põhivarade grupis laenude pikaajaline osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Antud laenudelt arvestatud intressid kajastatakse intressituluna alles hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel, tulevaste perioodide tuluna neid aastaaruandes ei kajastata.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega kohaldab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel paralleelselt madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Residendist äriühing peab madalamat maksumäära 14/86 rakendama 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 133	0
Sotsiaalmaksud	1 443	0
Kokku tööjõukulud	8 576	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	36 000
Kokku laenukohustised	30 000	36 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 133	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2022

osaühing Black Invest (registrikood: 11439688) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MADISSOON	Juhatuse liige	20.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 920
Kokku	66 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 427
Kokku	66 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	14740	64.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7990	35.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Must	35104156516	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaspar Must	37808176520	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53112345
E-posti aadress	black.invest@gmail.com