

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Quinn OÜ

registrikood: 12375886

tänavanimi, maja number: Kloostrimetsa tee 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5148602

e-posti aadress: triinu.reinold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Quinn OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 08.11.2012.a. Osaühingu osakapital on 2 500 eurot ja osakapital jaguneb üheks osaks.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on juriidilise teenuse pakkumine (EMTAK 69109).

Osaühingu juhatusele on 1-liikmeline. Juhatusele 2020.aastal tasu ei makstud.

Quinn OÜ olulisemad suhtarvud olid (%):

	2020	2019
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	9,8	86,2
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	8,3	83,7

Ettevõtte on järgmised tütar- ja sidusettevõtted:

Ettevõtte nimetus	Osaluse %
Pet Retail OÜ	53,11
A4 Kinnisvara OÜ	70
Kneiff S.A.	100
Kell Holding OÜ	100
Penguin Investments OÜ	75,04
Tina Invest OÜ	33
Baltinfraa OÜ	33
Narva mnt 48 Holding OÜ	40
Lost Penguin OÜ	50

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	303 926	2 938 802	2
Finantsinvesteeringud	100 750	0	
Nõuded ja ettemaksed	305 225	564 544	3
Varud	219 340	0	
Kokku käibevarad	929 241	3 503 346	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 568 711	71 001	5,6
Finantsinvesteeringud	643 913	412 924	7
Nõuded ja ettemaksed	2 646 696	2 713 897	3
Kinnisvarainvesteeringud	241 026	241 026	
Materiaalsed põhivarad	291 677	356 909	8
Kokku põhivarad	8 392 023	3 795 757	
Kokku varad	9 321 264	7 299 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 445	0	9
Võlad ja ettemaksed	120 095	15 938	10
Kokku lühiajalised kohustised	268 540	15 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 186 000	191 503	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 186 000	191 503	
Kokku kohustised	1 454 540	207 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 089 162	976 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 062	6 113 146	
Kokku omakapital	7 866 724	7 091 662	
Kokku kohustised ja omakapital	9 321 264	7 299 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	647 369	542 478	
Muud äritulud	0	28 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 071	-53 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-520 440	-413 693	
Tööjõukulud	-3 939	-3 780	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 181	-4 477	8
Muud ärikulud	-3	-465	
Ärikasum (kahjum)	45 735	95 682	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	126 929	5 967 574	13
Intressitulud	649 900	73 165	
Intressikulud	-41 734	-23 089	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 768	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	775 062	6 113 332	
Tulumaks	0	-186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 062	6 113 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Quinn 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Quinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütär- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Soetatud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, kus osalus on alla 20%, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse kajastamise põhimõtetest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul

alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Quinn OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalsel objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
 - * Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - * Osahingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas ja arvelduskontodel	303 926	2 938 802
Kokku raha	303 926	2 938 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	61 772	61 772	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 772	61 772	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	0	4
Muud nõuded	2 890 141	243 445	2 646 696	0	
Laenunõuded	2 648 545	1 849	2 646 696	0	
Intressinõuded	196 596	196 596	0	0	
Viitlaekumised	45 000	45 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 951 921	305 225	2 646 696	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 769	10 769	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 769	10 769	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	748	748	0	0	4
Muud nõuded	3 266 924	553 027	2 713 897	0	
Laenunõuded	3 211 961	498 064	2 713 897	0	
Intressinõuded	54 963	54 963	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 278 441	564 544	2 713 897	0	

Laenuõuded on antud tähtajatult, alusvaluuta EUR, intressimääraga 5-14% aastas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	805	748	0
Üksikisiku tulumaks	0	29	0	58
Sotsiaalmaks	0	178	0	330
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	7
Ettemaksukonto jääk	8		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	1 019	748	401

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12841510	Pet Retail OÜ	Eesti	Lemmikloomatarvete müük	53.11	53.11
11514854	A4 Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	70	70
B166994	Kneiff S.A	Luksemburg	Valdusfirmade tegevus	100	100
14439509	Kell Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	0
14888029	Penguin Investments OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	75.04

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2020
Pet Retail OÜ	63 030	0	0	63 030
A4 Kinnisvara OÜ	1 820	0	0	1 820
Kell Holding OÜ	2 500	0	-2 500	0
Kneiff S.A	1	0	0	1
Penguin Investments OÜ	0	4 500 001	0	4 500 001
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	67 351	4 500 001	-2 500	4 564 852

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Penguin Investments OÜ	75.04	29.01.2020	4 500 001

Quinn OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

2020. aastal soetati järgmised tütarettevõtted:

75,04% Penguin Investments OÜ, 29.01.2020 summas 4500001 eurot;

2020. aastal toimusid muud muutused tütarettevõtetes:

Kell Holding OÜ summas 2500 eurot. Kell Holding OÜ ühines ettevõttega Quinn OÜ.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12937456	Tina Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	25	33
12985432	Baltinfra OÜ	Eesti	Gaasi vahendus	25	33
14796333	Narva mnt 48 Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	40	40
14425861	Lost Penguin OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Tina Invest OÜ	625	209	834
Baltinfra OÜ	775	0	775
Narva mnt 48 Holding OÜ	1 000	0	1 000
Lost Penguin OÜ	1 250	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 650	209	3 859

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Narva mnt 48 Holding OÜ	40	29.08.2019	1 000

25.08.2020.a otsustasid Tina Invest OÜ osanikud osakapitali suurendada ning uueks osaluse määraks sai 33%.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	472 275	0	472 275
Soetamine	412 324	0	412 324
Müük müügihinnas või lunastamine	-471 675	0	-471 675
31.12.2019	412 924	0	412 924
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	412 924	0	412 924
Soetamine	31 374	200 000	231 374
Müük müügihinnas või lunastamine	-385	0	-385
31.12.2020	443 913	200 000	643 913

2020. aastal soetati 7% võlakiri Creditstar International OÜ-s soetusmaksumuses 200 000 eurot.

2019. aastal soetati 14,54% osalus Stell Eesti AS-s soetusmaksumuses 412 289 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	82 234	51 250	1 683	52 933	6 250	0	141 417
Akumuleeritud kulum	0	-45 271	-1 683	-46 954	-6 250	0	-53 204
Jääkmaksumus	82 234	5 979	0	5 979	0	0	88 213
Ostud ja parendused	0	0	4 240	4 240	0	270 641	274 881
Amortisatsioonikulu	0	-4 271	-206	-4 477	0	0	-4 477
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 708	0	-1 708	0	0	-1 708
31.12.2019							
Soetusmaksumus	82 234	0	5 923	5 923	6 250	270 641	365 048
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 889	-1 889	-6 250	0	-8 139
Jääkmaksumus	82 234	0	4 034	4 034	0	270 641	356 909
Ostud ja parendused	0	180 741	0	180 741	3 900	-225 691	-41 050
Amortisatsioonikulu	0	-22 569	-1 060	-23 629	-553	0	-24 182
Ümberliigitamised	0	44 950	0	44 950	0	-44 950	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	82 234	225 691	5 923	231 614	10 150	0	323 998
Akumuleeritud kulum	0	-22 569	-2 949	-25 518	-6 803	0	-32 321
Jääkmaksumus	82 234	203 122	2 974	206 096	3 347	0	291 677

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	21 017
Transpordivahendid	0	21 017
Kokku	0	21 017

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	10 000	0	10 000	0	14%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapool	148 445	148 445	0	0	0%	EUR	Tähtajatu	14
Penguin Investments OÜ	45 000	0	45 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	
Nordview OÜ	1 131 000	0	1 131 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	1 334 445	148 445	1 186 000	0				
Laenukohustised kokku	1 334 445	148 445	1 186 000	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	10 000	0	10 000	0	14%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapool	181 503	0	181 503	0	0%	EUR	Tähtajatu	14
Pikaajalised laenud kokku	191 503	0	191 503	0				
Laenukohustised kokku	191 503	0	191 503	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	82 194	82 194	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 374	1 374	0	0	
Maksuvõlad	1 019	1 019	0	0	4
Muud võlad	34 443	34 443	0	0	
Intressivõlad	34 443	34 443	0	0	
Tagatisraha	1 065	1 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 095	120 095	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 644	11 644	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 374	1 374	0	0	
Maksuvõlad	401	401	0	0	4
Muud võlad	1 454	1 454	0	0	
Intressivõlad	318	318	0	0	
Muud viitvõlad	1 136	1 136	0	0	
Tagatisraha	1 065	1 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 938	15 938	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 291 379	5 671 330
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 572 845	1 417 832
Kokku tingimuslikud kohustised	7 864 224	7 089 162

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	2 139	1 980
Kokku tööjõukulud	3 939	3 780

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	126 929	5 967 574
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	126 929	5 967 574

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 600 583	53 910	2 446 835	0
Sidusettevõtjad	97 261	0	87 513	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160 167	0	191 821

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Pet Retail OÜ	5 800	1 000	0	0	0	0	6%	EUR	Tähtajatu
A4 Kinnisvara OÜ	85 000	75 000	23 744	0	0	0	5%	EUR	Tähtajatu
Kneiff S.A.	1 978	0	39 291	0	0	450 709	6%	EUR	Tähtajatu
Penguin Investments OÜ	0	0	0	412 800	367 800	0	6%	EUR	Tähtajatu
Sidusettevõtjad									
Baltinfra OÜ	0	0	2 262	0	0	0	8%	EUR	Tähtajatu
Narva mnt 48 Holding OÜ	5 000	0	0	0	0	0	8%	EUR	Tähtajatu

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Pet Retail OÜ	104 900	62 750	6%	EUR	Tähtajatu
A4 Kinnisvara OÜ	301 000	0	5%	EUR	Tähtajatu
Kneiff S.A.	2 000 000	0	6%	EUR	Tähtajatu
Sidusettevõtjad					
Baltinfra OÜ	65 000	3 047	8%	EUR	Tähtajatu
Narva mnt 48 Holding OÜ	18 000	0	8%	EUR	Tähtajatu

31.12.2020 sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu laenuõuet 2 411 243 (2019: 2 481 896) eurot ja intressinõuet 189 340 (2019: 52 452) eurot.

Aruandeaastal arvestatud intresse seotud osapooltele antud laenudelt 192 157 (2019: 48 806) eurot.

31.12.2020 seisuga hindas ettevõtte juhatuse alla laenukoostiste Kneiff S.A. vastu summas 7720022 EUR, sest laenu tagasi saamine on juhatuse hinnangul ebatõenäoline.

31.12.2020 sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 203 445 (2019: 191 503) eurot ja intressivõlga 10 632 (2019: 318) eurot. Aruandeaastal arvestatud intresse seotud osapoolelt saadud laenult 10 314 (2019: 318) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2022

Quinn OÜ (registrikood: 12375886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	19.01.2022
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Quinn OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Quinn OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Quinn OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2020 on kajastatud laenu- ja intressinõuded summas 2 845 tuh. eurot. Nimetatud kirje sisaldab laenu- ja intressinõudeid summas 2 156 tuh. eurot, mis meie hinnangul on ebatõenäoliselt laekuvad. Sellest tulenevalt on ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2020 nõuded ja omakapital ning 2020. aruandeaasta kasum ülehinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et finantssuhtarvud tegevusaruandes on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19. jaanuar 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Quinn OÜ (registrikood: 12375886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	19.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 089 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 062
Kokku	7 864 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 864 224
Kokku	7 864 224

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 089 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 062
Kokku	7 864 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 864 224
Kokku	7 864 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	620489	95.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14530	2.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Reinold	48505090231		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148602
E-posti aadress	triinu.reinold@hotmail.com