

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Sääse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421313

telefon: +372 56226007

e-posti aadress: marten@tennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 asutati 08.augustil 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Sääse tn 4, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab OÜ KV Halduskoda.

Majandusaastal tehti hooldus- ja remonttöid korteriühistus kokku summas 780 eurot, so ohtliku puu raiumine.

2021 aastal jätkatakse remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Remondifondi majandusaastal raha ei korjatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	366	456	2
Nõuded ja ettemaksed	774	640	3
Kokku käibevarad	1 140	1 096	
Kokku varad	1 140	1 096	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	522	478	4
Kokku lühiajalised kohustised	522	478	
Kokku kohustised	522	478	
Netovara			
Reservkapital	617	617	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	618	618	
Kokku kohustised ja netovara	1 140	1 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	780	0	5
Kokku tulud	780	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-780	0	6
Kokku kulud	-780	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	-132
Kokku rahavood põhitegevusest	-90	36
Kokku rahavood	-90	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	456	420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	366	456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	617	1	618
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	617	1	618
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	617	1	618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	366	456
Kokku raha	366	456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	774	774
Kokku nõuded ja ettemaksed	774	774
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	640	640
Kokku nõuded ja ettemaksed	640	640

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Kokku võlad ja ettemaksed	522	522
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	478	478

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	780	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	780	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	780	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	780	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 8 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2020	2019
Haldusteenus	1110	1110
Heakorrateenus	1295	1295
Vesi ja kanalisatsioon	300	243
Küte ja vee soojendamine	1416	1769
Elektrienergia	284	284
Prügivedu	425	425
Kaasomandi kindlustus	135	112
Muud teenused	0	0
KOKKU	4965	5238

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SÄ4-01	216 EUR
SÄ4-02	86 EUR
SÄ4-03	68 EUR
SÄ4-04	127 EUR
SÄ4-05	77 EUR
Kokku:	574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2022

Pärnu linn, Säase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421313) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN TAMLA	Juhatuse liige	19.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226007
E-posti aadress	marten@tennis.ee