

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õllepruuli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80309125

telefon: +372 5530053, +372 5074837, +372 56354017

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 13.05.2010.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kellele majandusaastal tasu ei makstud.

2018.aasta lõpus alustati maja renoveerimistöödega. Renoveerimistööde käigus ehitati majale juurde üks korrus, tehti uus katus, korrastati fassaad ja aed. Majale paigaldati uued ukSED ja aknad, värviti koridorid, samuti paigaldati uued vee- ja kanalisatsioonitorustikud.

Renoveerimistööd lõppesid 2020 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 451	8 152	2
Nõuded ja ettemaksed	1 180	5 850	3
Kokku käibevarad	7 631	14 002	
Kokku varad	7 631	14 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 250	10 341	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 250	10 341	
Kokku kohustised	5 250	10 341	
Netovara			
Reservkapital	450	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 211	4 669	
Aruandeaasta tulem	-1 280	-1 008	
Kokku netovara	2 381	3 661	
Kokku kohustised ja netovara	7 631	14 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 593	1 465	
Muud tulud	10	0	
Kokku tulud	1 603	1 465	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 883	-2 473	5
Kokku kulud	-2 883	-2 473	
Põhitegevuse tulem	-1 280	-1 008	
Aruandeaasta tulem	-1 280	-1 008	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 280	-1 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 670	-1 101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 091	437
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 701	-1 672
Kokku rahavood	-1 701	-1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 152	9 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 701	-1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 451	8 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		4 669	4 669
Aruandeaasta tulem		-1 008	-1 008
31.12.2019		3 661	3 661
Aruandeaasta tulem		-1 280	-1 280
Muutused reservides	450		450
Muud muutused netovaras		-450	-450
31.12.2020	450	1 931	2 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õllepruuli 6 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Õllepruuli 6 KÜ-l puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteri omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Aastal 2020 ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikul väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 451	8 152
Kokku raha	6 451	8 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	410	410
Ostjatelt laekumata arved	410	410
Muud nõuded	2	2
Ettemaksed	309	309
Arveldused liikmetega dets. kulude osas (elekter, vesi, prügi jne.)	459	459
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 180	1 180
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 775	5 775
Ostjatelt laekumata arved	5 775	5 775
Muud nõuded	75	75
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 850	5 850

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Saadud ettemaksed	112	112
*Hooldusfondi jääk	71	71
**Remondifondi jääk	4 452	4 452
Kokku võlad ja ettemaksed	5 250	5 250
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 688	1 688
Saadud ettemaksed	649	649
*Hooldusfondi jääk	83	83
**Remondifondi jääk	7 921	7 921
Kokku võlad ja ettemaksed	10 341	10 341

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	-780	-804
Panga teenustasu	-41	-40
Koristus- ja hoolduskulud	-1 794	-1 626
Kindlustuskulud	-258	0
Muud	-10	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 883	-2 473

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	412	4 635	5 850	10 341

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	744	0	3 750	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	701 EUR
korter 5	652 EUR
korter 8	503 EUR
korter 10	478 EUR
korter 12	182 EUR
korter 14	992 EUR
korter 15	175 EUR
korter 16	284 EUR
korter 17	1122 EUR
korter 18	1539 EUR
Kokku:	6628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

Tallinn, Õllepruuli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80309125) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	17.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074837
Mobiiltelefon	+372 56354017
Mobiiltelefon	+372 5530053
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com