

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 2 korteriühistu

registrikood: 80500863

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.a. tulem on negatiivne -135 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 584	10 901	
Nõuded ja ettemaksed	16 969	9 152	2
Kokku käibevarad	21 553	20 053	
Kokku varad	21 553	20 053	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 667	6 049	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 298	8 281	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 965	14 330	
Kokku kohustised	15 965	14 330	
Netovara			
Reservkapital	5 542	5 542	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	181	513	
Aruandeaasta tulem	-135	-332	
Kokku netovara	5 588	5 723	
Kokku kohustised ja netovara	21 553	20 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 679	21 748	5
Muud tulud	0	332	
Kokku tulud	25 679	22 080	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 431	-6 272	4
Mitmesugused tegevuskulud	-16 383	-16 140	
Kokku kulud	-25 814	-22 412	
Põhitegevuse tulem	-135	-332	
Aruandeaasta tulem	-135	-332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-135	-332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 817	145
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 618	-8 176
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17	3 179
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 317	-5 184
Kokku rahavood	-6 317	-5 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 901	16 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 317	-5 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 584	10 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		513	513
Aruandeaasta tulem		-332	-332
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 542		5 542
31.12.2019	5 542	181	5 723
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2020	5 542	46	5 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 979	15 979
Ostjatelt laekumata arved	15 979	15 979
Ettemaksed	990	990
Tulevaste perioodide kulud	734	734
Muud makstud ettemaksed	256	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 969	16 969
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 858	8 858
Ostjatelt laekumata arved	8 858	8 858
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 152	9 152

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 689	7 689
Maksuvõlad	-22	-22
Kokku võlad ja ettemaksed	7 667	7 667
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 996	5 996
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	6 049	6 049

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 102	9 451	-6 272	8 281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 102	9 451	-6 272	8 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 102	9 451	-6 272	8 281
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 281	9 448	-9 431	8 298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 281	9 448	-9 431	8 298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 281	9 448	-9 431	8 298

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 248	15 476
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 431	6 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 679	21 748

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	16612,72	16612,79	-0,07
Prügi	1221,81	1221,72	-0,01
Küte	16374,49	16374,49	0,00
Vesi	2335,56	2335,53	0,03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1843 EUR
02	1238 EUR
03	1167 EUR
04	1642 EUR
05	1337 EUR
06	1327 EUR
07	1236 EUR
08	1850 EUR
09	1224 EUR
10	1421 EUR
11	1850 EUR
12	1131 EUR
13	2308 EUR
14	2020 EUR
15	1425 EUR
16	1307 EUR
17	2111 EUR
18	1148 EUR
19	2094 EUR
20	2928 EUR
21	2231 EUR
Kokku:	34838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2022

Tallinn, Suur-Patarei tn 2 korteriühistu (registrikood: 80500863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KÄOSAAR	Juhatuse liige	13.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu