

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu

registrikood: 80116099

telefon: +372 5271326

e-posti aadress: anne@vykk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2000.a. 01. juulist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline: Rein Kalda - juhatuse esimees Anne Lapp - juhatuse liige Mart Vaiksaar - juhatuse liige Korteriühistu jätkab liikmetelt remondisummade kogumist järgmise perioodi jaoks. Remondisummade arvelt on korraldatud soojusvaheti vahetus ja veesüsteemi läbipesu ning krundi hooldus. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistel ei ole. Korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 719	532
Nõuded ja ettemaksed	10 028	9 888
Kokku käibevarad	11 747	10 420
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 215	35 451
Kokku põhivarad	29 215	35 451
Kokku varad	40 962	45 871
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 233	6 010
Võlad ja ettemaksed	1 112	1 559
Eraldised	2 108	1 865
Kokku lühiajalised kohustised	9 453	9 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 215	35 451
Kokku pikaajalised kohustised	29 215	35 451
Kokku kohustised	38 668	44 885
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	986	867
Aruandeaasta tulem	1 308	119
Kokku netovara	2 294	986
Kokku kohustised ja netovara	40 962	45 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 000	19 536
Kokku tulud	19 000	19 536
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 692	-19 417
Kokku kulud	-17 692	-19 417
Põhitegevuse tulem	1 308	119
Aruandeaasta tulem	1 308	119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 000	19 536
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 866	-21 530
Makstud intressid	-1 355	-1 740
Muud rahavood põhitegevusest	-2 108	-1 853
Kokku rahavood põhitegevusest	-329	-5 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 749
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 749	7 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 233	-6 010
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 233	-6 010
Kokku rahavood	1 187	-3 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	532	4 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 187	-3 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 719	532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	867	867
Aruandeaasta tulem	119	119
31.12.2019	986	986
Aruandeaasta tulem	1 308	1 308
31.12.2020	2 294	2 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu aruandeperiood hõlmab 01.01.2020 kuni 31.12.2020.a.

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise heast tavast tulenevaid rakendusmeetodeid.

Raha

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu arveldusarve asub SEB Pangas ja kõik rahalised tehingud toimuvad panga kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt on laekumata makseid ja pikaajalise laenu lühiajaline osa.

Finantskohustised

Korteriühistu kohustused hankijatele ja laenu tasumine SEB Pangale

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastub korteriühistu liikmetelt kogutud remondifondi jääk aasta lõpuks.

Tulud

Kü liikmetelt laekunud tasud kommunaalteenuste eest ja muudeks majanduskuludeks.

Kulud

Hankijatele makstud kulud-kütte, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni, elektri ja muud jooksvad kulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu, hankijad, SEB Pank.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu arvestatud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1541 EUR
krt.2	1541 EUR
krt.3	1541 EUR
krt.4	1541 EUR
krt.5	1541 EUR
krt.6	1541 EUR
krt.7	1541 EUR
krt.8	1541 EUR
krt.9	1541 EUR
krt.10	1541 EUR
krt.11	1541 EUR
krt.12	1541 EUR
krt.13	1541 EUR
Kokku:	20033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu (registrikood: 80116099) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KALDA	Juhatuse liige	01.01.2022
ANNE LAPP	Juhatuse liige	01.01.2022
MART VAIKSAAR	Juhatuse liige	15.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271326
E-posti aadress	anne@vykk.vil.ee