

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Moltaren

registrikood: 11161195

tänavatalu nimi, Laastu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76506

telefon: +372 5019828, +372 5028865

e-posti aadress: info@raekivitehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Moltaren OÜ põhitegevuseks on elamute, ühiskondlike ja tootmishoonete ehitusprojektide arendus, st rahaliste, tehniliste ja materiaalsete vahendite koondamine ehitusprojektide edasise müügi eesmärgil.

2022.aastal jätkub tegevus elurajooni kruntide müügiga. Moltaren OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Sulev Koidu
juhatuse liige

07.01.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 416	48 904	
Nõuded ja ettemaksed	445 212	306 681	2
Varud	0	251 184	3
Kokku käibevarad	500 628	606 769	
Kokku varad	500 628	606 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	44 186	4
Võlad ja ettemaksed	0	13 030	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	57 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	311 000	312 704	4
Kokku pikaajalised kohustised	311 000	312 704	
Kokku kohustised	311 000	369 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 329	302 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 221	-68 173	
Kokku omakapital	189 628	236 849	
Kokku kohustised ja omakapital	500 628	606 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	411 667	312 086
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-458 429	-377 363
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-2 424
Muud ärikulud	-61	0
Ärikasum (kahjum)	-47 118	-67 701
Intressitulud	1	4
Intressikulud	-104	-476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 221	-68 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 221	-68 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moltaren OÜ 2021.aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtivale tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse Eestis dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants-ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustiste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta. Moltaren OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtted;
- c. sidusettevõtted;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158 000	158 000
Laenunõuded	287 203	287 203
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	445 212	445 212
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 756	1 756
Laenunõuded	288 907	288 907
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	10 725	10 725
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Muud makstud ettemaksed	10 654	10 654
Ettemaksed tarnijale	5 289	5 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 681	306 681

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kinnisvara arenduskulud	0	251 184
Kokku varud	0	251 184

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Juriidilised isikud	311 000		311 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	311 000		311 000	
Laenukohustised kokku	311 000		311 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikutelt	24 186	24 186		
Juriidilised isikud	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	44 186	44 186		
Pikaajalised laenud				
Juriidilised isikud	312 704		312 704	
Pikaajalised laenud kokku	312 704		312 704	
Laenukohustised kokku	356 890	44 186	312 704	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 030	13 030
Kokku võlad ja ettemaksed	13 030	13 030

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Morelia OÜ	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	189 420	189 420
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 983	52 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 403	242 107
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	20 000
Kokku laenukohustised	0	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2022

osaühing Moltaren (registrikood: 11161195) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KOIDU	Juhatuse liige	14.01.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 221
Kokku	187 108
Katmine	
Kokku	187 108

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 221
Kokku	187 108
Katmine	
Kokku	187 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	411667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Morelia	10195223		1701 EUR (Lihtomand)
OÜ Kalsep	10538025	Eesti	819 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028865
Mobiiltelefon	+372 5019828
E-posti aadress	info@raekivitehas.ee