

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**sihtasutuse nimi:** SIHTASUTUS VÕSU KUURORT

**registrikood:** 90003901

**tänava/talu nimi,** Mere tn 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Võsu alevik

**vald:** Haljala vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 45501

**telefon:** +372 51947655

**e-posti aadress:** vosu.kuurort@haljalavald.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Annetused ja toetused            | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |
| Vandeauditori aruanne                   | 12 |

## Tegevusaruanne

SA Võsu Kuurort asutaja on Vihula vald. Sihtasutus asutati ja põhikiri kinnitati Vihula Vallavolikogu 17.juuni 2010 määrusega nr 12. Esmakanne Äriregistrisse SA Võsu Kuurort kohta on tehtud 12. augustil 2010. 25. oktoobril 2017 moodustus Haljala vald endiste Vihula valla ja Haljala valla ühinemise teel.

SA Võsu Kuurort eesmärkideks on sihtasutuse omandisse antud vara, inventari ja territooriumide efektiivne majandamine ning selleks eraldatud sihtotstarbeliste finantseeringute vahendamine, Haljala vallale oluliste arendusprojektide edendamine ja piirkonna arendamiseks vajalike lisaressursside kaasamine ja Haljala valla turismi-, spordi- ja kultuurialase tegevuse mitmekesistamine.

27. maist 2019 nimetati nõukogu liikmeteks Eha Sirelbu, Liis Ruudo ja Enar Essenson. 2020. aastal oli SA Võsu Kuurort juhatuse liige Egon Spiirt.

2020. aastal SA Võsu Kuurort sisulist tegevust läbi ei viinud.

Finantssuhtarvud suhtarvud:

likviidsuskordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) 0,68

maksevõime kordaja (raha/lühiajalised kohustused) 0,68

võlakordaja (varad/kohustused) 0,68

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                   |            |            |         |
| Käibevarad                              |            |            |         |
| Raha                                    | 49         | 604        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>49</b>  | <b>604</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>49</b>  | <b>604</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |            |            |         |
| Kohustised                              |            |            |         |
| Lühiajalised kohustised                 |            |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 72         | 72         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>72</b>  | <b>72</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>72</b>  | <b>72</b>  |         |
| Netovara                                |            |            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 532        | 43         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -555       | 489        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-23</b> | <b>532</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>49</b>  | <b>604</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020        | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |             |                |         |
| Annetused ja toetused                                      | 0           | 26 471         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>0</b>    | <b>26 471</b>  |         |
| Kulud                                                      |             |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0           | -5 032         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -555        | -1 569         | 4       |
| Tööjõukulud                                                | 0           | -19 359        |         |
| Muud kulud                                                 | 0           | -22            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-555</b> | <b>-25 982</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-555</b> | <b>489</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-555</b> | <b>489</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020        | 2019        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |             |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -555        | 489         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 0           | -764        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-555</b> | <b>-275</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-555</b> | <b>-275</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 604         | 879         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-555</b> | <b>-275</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 49          | 604         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 43                  | 43             |
| Aruandeaasta tulem | 489                 | 489            |
| <b>31.12.2019</b>  | 532                 | 532            |
| Aruandeaasta tulem | -555                | -555           |
| <b>31.12.2020</b>  | -23                 | -23            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

SA Võsu Kuurort 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga ja lähtudes avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist.

### Raha

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdsväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Finantskohustised

Finantskohustused jagatakse järelejäänud tähtaja järgi lühiajalisteks ( kuni üks aasta) ja pikaajalisteks (tähtajaga üle ühe aasta)

### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

### Tulud

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega ja nõukoguga liikmetega seotud ettevõtted ning nende lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod pankades | 49         | 604        |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>49</b>  | <b>604</b> |



## Lisa 3 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                           | 2020     | 2019          |
|-------------------------------------------|----------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       | 0        | 26 471        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>        | <b>0</b> | <b>26 471</b> |
| sh eraldi riigieelarvest                  | 0        | 5 000         |
| sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest | 0        | 21 000        |
| PRIA                                      | 0        | 471           |

| <b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b> |          |               |
|----------------------------------------------|----------|---------------|
|                                              | 2020     | 2019          |
| Rahaline annetus                             | 0        | 26 471        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>0</b> | <b>26 471</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020       | 2019         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Muud                                   | 555        | 1 569        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>555</b> | <b>1 569</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2020     | 2019          |
|-----------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                     | 0        | 14 554        |
| Sotsiaalmaksud                                | 0        | 4 805         |
| Töötuskindlustusmakse                         | 0        | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>0</b> | <b>19 359</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0        | 1             |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Haljala vald |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                                  | 2020 | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 0    | 14 214 |

## Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

SA Võsu Kuurort sisuline tegevus on peatatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2021

**SIHTASUTUS VÕSU KUURORT (registrikood: 90003901) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KENT KERNER        | Juhatuse liige     | 29.12.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Võsu Kuurort nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Võsu Kuurort (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

30.12.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

SIHTASUTUS VÕSU KUURORT (registrikood: 90003901) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE KIISK       | Vandeaudiitor      | 30.12.2021           |

## Tegevusalad

|                                                        |            |                |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused | 93299      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 51947655               |
| E-posti aadress | vosu.kuurort@haljalavald.ee |