

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80023067

telefon: +372 5174860

e-posti aadress: hillar@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Heltermaa mnt 21 korteriühistu Kaseke tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal Heltermaa mnt 21 korteriühistus Kaseke palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 396	16 013
Nõuded ja ettemaksed	4 231	2 926
Kokku käibevarad	17 627	18 939
Kokku varad	17 627	18 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 975	1 935
Kokku lühiajalised kohustised	1 975	1 935
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 142	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 142	0
Kokku kohustised	7 117	1 935
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 927	15 188
Aruandeaasta tulem	-6 494	1 739
Kokku netovara	10 510	17 004
Kokku kohustised ja netovara	17 627	18 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 390	16 983
Kokku tulud	14 390	16 983
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 388	-15 165
Mitmesugused tegevuskulud	-4 480	-80
Muud kulud	-2 017	0
Kokku kulud	-20 885	-15 245
Põhitegevuse tulem	-6 495	1 738
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-6 494	1 739

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 226	17 408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 844	-15 340
Muud rahavood põhitegevusest	0	-80
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 618	1 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-2 617	1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 013	14 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 617	1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 396	16 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	15 188	15 265
Aruandeaasta tulem		1 739	1 739
31.12.2019	77	16 927	17 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	77	16 927	17 004
Aruandeaasta tulem		-6 494	-6 494
31.12.2020	77	10 433	10 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.-31.12.2020

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	13 396	16 013
Kokku raha	13 396	16 013

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti	1 975	1 935
Kokku võlad tarnijatele	1 975	1 935

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1366 EUR
Krt 2	1631 EUR
Krt 3	1542 EUR
Krt 4	1717 EUR
Krt 5	1450 EUR
Krt 6	1985 EUR
Krt 7	1772 EUR
Krt 8	1818 EUR
Krt 9	1891 EUR
Krt 10	1378 EUR
Krt 11	1640 EUR
Krt 12	1333 EUR
Kokku:	19523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Hiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80023067) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT KIIN	Juhatuse liige	11.01.2022
HILLAR GRAHV	Juhatuse liige	11.01.2022
KAILE PAUR	Juhatuse liige	11.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174860
E-posti aadress	hilar@hiiumaa.ee