

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 65 korteriühistu

registrikood: 80339988

e-posti aadress: salutee65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017. aastal toimus üks üldkoosolek.

Majandusaasta lõpus oli 5 KÜ liikmel KÜ ees võlg (kokku summas 4769.- eurot).

KÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele 2017. aasta jooksul juhatuse liikme ülesannete täitmise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 363	17 636
Nõuded ja ettemaksed	8 390	6 138
Kokku käibevarad	25 753	23 774
Kokku varad	25 753	23 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 379	1 418
Kokku lühiajalised kohustised	2 379	1 418
Kokku kohustised	2 379	1 418
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 311	3 311
Reservid	6 752	5 561
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 484	11 149
Aruandeaasta tulem	-173	2 335
Kokku netovara	23 374	22 356
Kokku kohustised ja netovara	25 753	23 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 973	3 973
Muud tulud	0	987
Kokku tulud	3 973	4 960
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 469	-2 008
Muud kulud	-1 677	-619
Kokku kulud	-4 146	-2 627
Põhitegevuse tulem	-173	2 333
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-173	2 335

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-173	2 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 253	-3 047
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	961	-742
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 465	-1 456
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 192	1 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 192	1 192
Kokku rahavood	-273	-262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 636	17 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-273	-262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 363	17 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 311	4 369	11 149	18 829
Aruandeaasta tulem			2 335	2 335
Muutused reservides		1 192		1 192
31.12.2016	3 311	5 561	13 484	22 356
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 311	5 561	13 484	22 356
Aruandeaasta tulem			-173	-173
Muutused reservides		1 191		1 191
31.12.2017	3 311	6 752	13 311	23 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salu tee 65 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	17 363	17 636
Kokku raha	17 363	17 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 390	8 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 390	8 390
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 138	6 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 138	6 138

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Jäätmekäitlus	63	57
Elektrienergia	889	917
Gaas	936	785
Veevarustus ja kanalisatsioon	491	498
Kokku võlad tarnijatele	2 379	2 257

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 973	3 973
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 973	3 973

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud		987
Kokku muud tulud		987

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ühistul ei ole

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	-1 677	-619
Kokku muud kulud	-1 677	-619

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 390	6 138	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
65/1-1	1984 EUR
65/1-2	1905 EUR
65/1-3	1329 EUR
65/1-4	1679 EUR
65/1-5	1554 EUR
65/1-6	1931 EUR
65/1-7	2161 EUR
65/1-8	1451 EUR
65/1-9	1574 EUR
65/1-10	1175 EUR
65/2-1	2462 EUR
65/2-2	963 EUR
65/2-3	1053 EUR
65/2-4	1794 EUR
65/2-5	1796 EUR
65/2-6	978 EUR
65/2-7	1435 EUR
65/2-8	1196 EUR
Kokku:	28420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2022

KÜ Salu tee 65 (registrikood: 80339988) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	12.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salutee65@gmail.com