

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Primero

registrikood: 12659299

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 13-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5017990

e-posti aadress: arkosikmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Primero põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja müük.

Ettevõtte plaanib jätkata sama tegevusalaga ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 614	284 920	
Nõuded ja ettemaksed	23 507	22 158	2
Kokku käibevarad	126 121	307 078	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 632	0	4
Nõuded ja ettemaksed	741 783	622 165	2
Kinnisvarainvesteeringud	185 177	185 177	
Materiaalsed põhivarad	69 869	5 236	5
Kokku põhivarad	1 013 461	812 578	
Kokku varad	1 139 582	1 119 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	273	231	6
Kokku lühiajalised kohustised	273	231	
Kokku kohustised	273	231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Ülekurss	359 000	359 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 925	1 295 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 884	-539 004	
Kokku omakapital	1 139 309	1 119 425	
Kokku kohustised ja omakapital	1 139 582	1 119 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 950	1 548 076	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18	-1 878 351	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 331	-10 843	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 989	-6 052	5
Muud ärikulud	0	-475 112	
Ärikasum (kahjum)	-16 388	-822 282	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16 632	277 500	4
Intressitulud	19 640	6 190	
Intressikulud	0	-412	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 884	-539 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 884	-539 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Primero OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3 - 5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks

- Emaettevõtte;
- Tütarettevõtte;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Tegev- ja kõrgem juhtkonna isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	416 001	0	416 001
Ostjatelt laekumata arved	416 001	0	416 001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 507	23 507	0
Laenunõuded	300 000	0	300 000
Muud nõuded	25 782	0	25 782
Intressinõuded	25 782	0	25 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	765 290	23 507	741 783
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	430 401	14 400	416 001
Ostjatelt laekumata arved	430 401	14 400	416 001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 758	7 758	0
Laenunõuded	200 000	0	200 000
Muud nõuded	6 164	0	6 164
Intressinõuded	6 164	0	6 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	644 323	22 158	622 165

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	62	86
Ettemaksukonto jääk	23 445	7 672
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 507	7 758

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14955777	Järvesalu OÜ		EMTAK 68101	55	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Järvesalu OÜ	0	16 632	16 632
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	16 632	16 632

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 882	47 882
Akumuleeritud kulum	-30 325	-30 325
Jääkmaksumus	17 557	17 557
Ostud ja parendused	6 500	6 500
Muud ostud ja parendused	6 500	6 500
Amortisatsioonikulu	-6 052	-6 052
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 769	-12 769
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-1 264	-1 264
Jääkmaksumus	5 236	5 236
Ostud ja parendused	75 622	75 622
Muud ostud ja parendused	75 622	75 622
Amortisatsioonikulu	-10 989	-10 989
31.12.2021		
Soetusmaksumus	82 122	82 122
Akumuleeritud kulum	-12 253	-12 253
Jääkmaksumus	69 869	69 869

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 950	1 548 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 950	1 548 076
Kokku müügitulu	6 950	1 548 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101	6 950	1 548 076
Kokku müügitulu	6 950	1 548 076

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emajärgne nimetus	OÜ A & S Holding		
Riik, kus aruandekohustuse emajärgne on registreeritud	Eesti		

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	741 783	622 165	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	741 783	622 165	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	200 000	0	200 000	6 164	2
Kokku antud laenu	0	200 000	0	200 000	6 164	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	200 000	145 000	45 000	300 000	19 618	2
Kokku antud laenu	200 000	145 000	45 000	300 000	19 618	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütaretevõtjad	0	0	416 001	149
Kokku müüdud	0	0	416 001	149

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütaretevõtjad	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2022

OÜ Primero (registrikood: 12659299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	12.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 884
Kokku	776 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	776 809
Kokku	776 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 884
Kokku	776 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	776 809
Kokku	776 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	6950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ A & S Holding	11033741	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017990
E-posti aadress	arkosikmann@gmail.com