

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi, Mirta tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5058594

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2021.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2021. aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2021. aasta netokäive oli 17 303.- eurot.
2022.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 946	33 309	
Finantsinvesteeringud	231 645	168 285	2
Nõuded ja ettemaksed	3 962	3 022	
Varud	628	190	
Kokku käibevarad	240 181	204 806	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 944	0	4
Kokku põhivarad	1 944	0	
Kokku varad	242 125	204 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	267	283	
Kokku lühiajalised kohustised	267	283	
Kokku kohustised	267	283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 711	174 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 335	27 023	
Kokku omakapital	241 858	204 523	
Kokku kohustised ja omakapital	242 125	204 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 303	17 109	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 284	-3 774	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-389	0	
Ärikasum (kahjum)	11 630	13 335	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 722	13 688	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 335	27 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 335	27 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Finantskohustised

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	171 103	171 103
Soetamine	36 233	36 233
Müük müügihinnas või lunastamine	-48 200	-48 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 149	9 149
31.12.2020	168 285	168 285
Soetamine	43 251	43 251
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 109	20 109
31.12.2021	231 645	231 645

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	244		262
Ettemaksukonto jääk		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	5	262

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 083		42 083	42 083
Akumuleeritud kulum	-42 083		-42 083	-42 083
Jääkmaksumus	0		0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 083		42 083	42 083
Akumuleeritud kulum	-42 083		-42 083	-42 083
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused		2 333	2 333	2 333
Muud ostud ja parendused		2 333	2 333	2 333
Amortisatsioonikulu		-389	-389	-389
31.12.2021				
Soetusmaksumus	42 083	2 333	44 416	44 416
Akumuleeritud kulum	-42 083	-389	-42 472	-42 472
Jääkmaksumus	0	1 944	1 944	1 944

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 303	17 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 303	17 109
Kokku müügitulu	17 303	17 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rentimine	17 303	17 109
Kokku müügitulu	17 303	17 109

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 753	1 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 753	1 640

MÜÜDUD	2021	2020	Lisa nr
	Teenused	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 303	20 531	
Kokku müüdnud	17 303	20 531	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2022

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	10.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 335
Kokku	239 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 046
Kokku	239 046

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 335
Kokku	239 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 046
Kokku	239 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17303	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058594
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee