

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RUUNAWERE HOTELL OÜ

registrikood: 10403348

tänavatalu nimi, Ruunavere

maja ja korteri number:

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78203

telefon: +372 6709395

e-post: info@ruunawere.ee

koduleht: www.ruunawere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ruunawere Hotell OÜ põhitegevuseks on majutus- ja seminariteenuste pakkumine. 2020. aasta lõppes üllatusega. Müügitulu kahanes 25%, tööjõukulud alanesid 30%. Ettevõttes töötas 2020. aastal keskmiselt 6 inimest ja tööjõukulud olid 59097 eurot. 2021. aastal keskendutakse majutusteenuse pakkumisele ja edasiarendamisele. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel maksti töötasuna 7080 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 965	2 971
Nõuded ja ettemaksed	48 222	47 464
Varud	1 118	7 823
Kokku käibevarad	60 305	58 258
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 136 714	989 425
Immateriaalsed põhivarad	162	249
Kokku põhivarad	1 136 876	989 674
Kokku varad	1 197 181	1 047 932
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	55 898	17 401
Võlad ja ettemaksed	66 392	71 317
Kokku lühiajalised kohustised	122 290	88 718
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	527 629	426 544
Kokku pikaajalised kohustised	527 629	426 544
Kokku kohustised	649 919	515 262
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	148 594	148 594
Kohustuslik reservkapital	14 859	14 859
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 217	30 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 592	338 661
Kokku omakapital	547 262	532 670
Kokku kohustised ja omakapital	1 197 181	1 047 932

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	223 887	528 476
Muud äritulud	26 506	103 855
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 751	-76 361
Mitmesugused tegevuskulud	-92 759	-93 575
Tööjõukulud	-59 097	-83 467
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 547	-10 391
Ärikasum (kahjum)	24 239	368 537
Intressikulud	-9 645	-7 495
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-22 381
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 592	338 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 592	338 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruunawere Hotell OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortiseerimist alustatakse soetuskuule järgneval kuul.

Aruandeaastal kasutati järgnevaid amortisatsiooninorme :

ehitised ja rajatised	1-10% aastas
masinad ja seadmed	4-25% aastas
muu inventar	5-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	7 391	577 363	53 276	27 624		665 654
Akumuleeritud kulum		-28 228	-17 284	-12 133		-57 645
Jääkmaksumus	7 391	549 135	35 992	15 491		608 009
Ostud ja parendused		378 000	13 720			391 720
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		378 000				378 000
Muud ostud ja parendused			13 720			13 720
Amortisatsioonikulu		-3 994	-3 968	-2 342		-10 304
31.12.2019						
Soetusmaksumus	7 391	955 363	66 996	27 624		1 057 374
Akumuleeritud kulum		-32 222	-21 252	-14 475		-67 949
Jääkmaksumus	7 391	923 141	45 744	13 149		989 425
Ostud ja parendused		30 000	114 137	10 741	8 870	163 748
Amortisatsioonikulu		-9 399	-4 544	-2 516		-16 459
31.12.2020						
Soetusmaksumus	7 391	985 363	181 133	38 365	8 870	1 221 122
Akumuleeritud kulum		-41 621	-25 796	-16 991		-84 408
Jääkmaksumus	7 391	943 742	155 337	21 374	8 870	1 136 714

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-533	-533
Jääkmaksumus	336	336
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2019		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-620	-620
Jääkmaksumus	249	249
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2020		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-707	-707
Jääkmaksumus	162	162

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	45 253	45 253		
Lühiajalised laenud kokku	45 253	45 253		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	432 244		69 681	362 563
Pikaajalised laenud kokku	432 244		69 681	362 563
Kapitalirendikohustised kokku	106 030	10 645	95 385	
Laenukohustised kokku	583 527	55 898	165 066	362 563

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	17 401	17 401		
Lühiajalised laenud kokku	17 401	17 401		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	426 544		26 681	399 863
Pikaajalised laenud kokku	426 544		26 681	399 863
Laenukohustised kokku	443 945	17 401	26 681	399 863

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-45 812	-64 671
Sotsiaalmaksud	-13 286	-18 795
Kokku tööjõukulud	-59 098	-83 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 080	6 480

Aruande allkirjad.

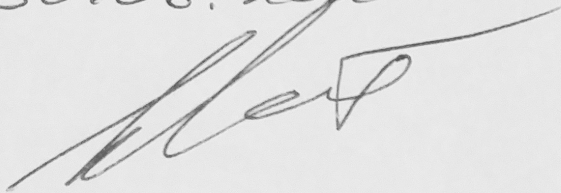
Aruande lõpetamise kuupäev on 30.06.2021

Ruunavere Hotell OÜ reg. nr. 10403348

01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta
andmete õigsust on kinnitanud:

Marko Mägi
Juhatusel liige.

30.06.2020



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 592
Kokku	383 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	223887	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Leafway Solutions	11426127	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	148594 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709395
Faks	+372 6709395
E-posti aadress	info@ruunawere.ee