

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sapphire Haldus OÜ

registrikood: 14799538

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: sphhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sapphire Haldus OÜ on 2019. asutatud ettevõte. Ettevõte tegeleb kinnisvara väljaüürimise ning kinnisvara haldus- ja remonttöödega. Ettevõtte on 1 juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole. Juhatuse hindab ettevõtet jätkuvalt areneva ning tegutsevana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	09.09.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 923	0
Nõuded ja ettemaksed	19 504	0
Kokku käibevarad	22 427	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	0
Materiaalsed põhivarad	2 556	0
Kokku põhivarad	27 556	0
Kokku varad	49 983	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 113	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 113	0
Kokku kohustised	18 113	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 370	0
Kokku omakapital	31 870	0
Kokku kohustised ja omakapital	49 983	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.09.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	124 687
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 143
Mitmesugused tegevuskulud	-45 166
Tööjõukulud	-34 727
Muud ärikulud	-561
Ärikasum (kahjum)	32 090
Intressikulud	-2 720
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sapphire Haldus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") perioodi 09. 09. 2019. kuni 31. 12. 2020 kohta on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse

ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis kehtestatakse vastutava ministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aastaaruannetes. Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, finantstulemust või rahavoogusid (nn ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta näitajaid.

Ränga vea ilmsikstulekul võib ettevõtte üldkoosolek otsustada varem kinnitatud aastaaruande tagasikutsumise ja uue aastaaruande koostamise

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real"Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved,

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	09.09.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	124 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 687
Kokku müügitulu	124 687
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Pikaajaline rent	85 787
Haldus- ja remonttööd	38 900
Kokku müügitulu	124 687

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.09.2019 - 31.12.2020
Palgakulu	25 962
Sotsiaalmaksud	8 765
Kokku tööjõukulud	34 727
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Helios RE OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2022

Sapphire Haldus OÜ (registrikood: 14799538) 09.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LAHT	Juhatuse liige	11.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 370
Kokku	29 370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 370
Kokku	29 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85787	68.80%	Jah
Muu teenindus	96099	38900	31.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helios RE OÜ	14632212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sphhaldus@gmail.com