

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Friestein OÜ

registrikood: 12266157

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 5340 4389

e-posti aadress: info@vaklak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Intressikulud	24
Lisa 25 Intressitulud	24
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 31 Covid-19 mõju majandustegevusele	29
Lisa 32 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Friestein OÜ on asutatud 13.04.2012 ja on väliskapitalil tegutsev ettevõtte.

Friestein OÜ majandustegevuseks on tütarettevõtete haldamine.

Friestein OÜ omab Aravate Agro AS 100 % osalust ja Arme Turvas OÜ 83,3 % osalust.

Aravate Agro AS omab sidusettevõtte Aravete Biogaas OÜ 50% osalust.

Aravate Agro AS ja Arme Turvas OÜ põhitegevuseks on piima, teravilja- ja õlitaime tootmine ja müük.

2020.aastal oli kontserni müügitulu 5 490 634 eurot, 2019.aastal 5 234 526 eurot.

2020.aastal oli kontserni kahjum 433 593 eurot, 2019.aasta korrigeeritud kasum 168 237 eurot.

Finantssuhtarvud	2020	2019
Maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	3,6	6,1
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	1,7	4,0
Käiberentaablus (kasum / müügitulu*100)	-4,1	3,2
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	-9,1	-11,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	682 571	415 684	2
Nõuded ja ettemaksed	748 147	3 341 425	3
Varud	1 986 366	2 097 403	4
Bioloogilised varad	324 580	324 735	9
Kokku käibevarad	3 741 664	6 179 247	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	639	
Nõuded ja ettemaksed	2 770 784	0	3
Materiaalsed põhivarad	10 104 374	10 502 417	8
Bioloogilised varad	2 073 230	2 205 727	9
Immateriaalsed põhivarad	635 133	952 701	10
Kokku põhivarad	15 583 521	13 661 484	
Kokku varad	19 325 185	19 840 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	276 278	181 333	11, 12
Võlad ja ettemaksed	761 965	833 660	5, 13
Kokku lühiajalised kohustised	1 038 243	1 014 993	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 688 082	20 792 491	11, 12
Kokku pikaajalised kohustised	20 688 082	20 792 491	
Kokku kohustised	21 726 325	21 807 484	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	17
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 200 812	-2 369 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433 593	168 237	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-2 631 655	-2 198 062	
Vähemusesalus	230 515	231 309	
Kokku omakapital	-2 401 140	-1 966 753	
Kokku kohustised ja omakapital	19 325 185	19 840 731	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 490 634	5 234 526	18
Muud äritulud	966 244	983 389	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-116 734	484 177	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-132 652	35 266	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-60 139	-914	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 814 416	-3 866 663	20
Mitmesugused tegevuskulud	-173 999	-204 206	21
Tööjõukulud	-1 182 109	-1 197 371	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 006 773	-1 073 072	8, 10
Muud ärikulud	-6 451	-14 153	23
Ärikasum (kahjum)	-36 395	380 979	
Intressitulud	236 548	224 398	25
Intressikulud	-634 540	-435 332	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-434 387	170 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 387	170 045	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-433 593	168 237	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-794	1 808	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 395	380 979	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 006 772	1 073 072	8, 10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25 283	-2 084	
Muud korrigeerimised	112 126	-38 131	
Kokku korrigeerimised	1 093 615	1 032 857	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 350	82 739	
Varude muutus	111 037	-556 226	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-73 808	-212 150	
Kokku rahavood äritegevusest	1 103 799	728 199	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-200 458	-263 283	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	25 283	61 500	
Antud laenude tagasimaksed	54 763	3 300	
Laekunud intressid	16 095	213	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-104 317	-198 270	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 000	202 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-407 887	-340 582	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-117 244	-116 087	
Makstud intressid	-231 464	-224 317	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-732 595	-478 986	
Kokku rahavood	266 887	50 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415 684	364 741	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266 887	50 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682 571	415 684	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 500	250	-3 050 498	226 486	-2 821 262
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			311 257	3 015	314 272
Vigade parandamise mõju			370 192		370 192
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 500	250	-2 369 049	229 501	-2 136 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)			168 237	1 808	170 045
31.12.2019	2 500	250	-2 200 812	231 309	-1 966 753
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 500	250	-2 200 812	231 309	-1 966 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-433 593	-794	-434 387
31.12.2020	2 500	250	-2 634 405	230 515	-2 401 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friestein OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Friestein OÜ (emaettevõtte), tema tütarettevõtte Aravate Agro AS.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses metsa varude ümberhindamisega bilansis suurenes bioloogiliste varade saldo 31.12.2019 a. 311 257 eurot ning samuti suurenes eelmiste perioodide jaotamata kasum.

2020.aastal kajastati konsolideeritud bilansis kirjel "Muud nõuded ja ettemaksed" osaühingule Aravete Biogaas antud ning tagastamata laenusummalt arvestatud intress eelnevate perioodide eest. Seoses sellega korjereeriti ettevõtte eelnevate perioodide konsolideeritud jaotamata kasumit (kahjumit) seisuga 31.12.2019 summas 370 192 eurot. 2019. a. kasum suurenes 224 137 euro võrra.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korjereeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korjereeritud soetusmaksumuses ja laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jooksul arvele turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kasvav talivilil on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks.

Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvav talivilil ja rohumaad on kajastatud soetusmaksumuses.

Metsa õiglast väärtust on hinnatud võrdlusmeetodil, mis põhineb Rakvere Metsaühistu kvantitatiivsel eksperthinnangul ja hindadel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumisega ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata ilma mõistlike kulude ja pingutusteta. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkusest elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 5 - 6,67%. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus ettevõttele majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 1600 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsioonimäärad:

- hooned ja rajatised 15-30 aastat;
- masinad ja seadmed 5-10 aastat lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikkusest tööeest;
- muud põhivarad 3-10 aastat;
- immateriaalne põhivara 10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitõingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna

siis, kui:

- sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

ja

- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.
- Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Kulused ja tulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	682 571	415 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	472 601	472 601		
Ostjatelt laekumata arved	472 601	472 601		
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 625	74 625		26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		5
Muud nõuded	2 773 232	2 448	2 770 784	
Laenunõuded	1 958 400	2 400	1 956 000	26
Intressinõuded	814 832	48	814 784	26
Ettemaksed	14 132	14 132		
Tulevaste perioodide kulud	14 132	14 132		
Muud	218	218		
PRIA nõuded	184 117	184 117		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 518 931	748 147	2 770 784	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	453 974	453 974		
Ostjatelt laekumata arved	453 974	453 974		
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 212	67 212		26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25		5
Muud nõuded	2 606 470	2 606 470		
Laenunõuded	2 012 093	2 012 093		26
Intressinõuded	594 377	594 377		26
Ettemaksed	7 604	7 604		
Muud makstud ettemaksed	7 604	7 604		
Muud	1 497	1 497		
PRIA nõuded	204 643	204 643		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 341 425	3 341 425		

Muud nõuded summas 1 956 000 eurot on laen osaühingule Aravete Biogaas, järgmistel tingimustel:

- laenu saaja teostab laenu põhiosa tagasimakseid viivitamatult, vastavalt laenu saaja majanduslikule olukorrale, eesmärgiga maksta laen tagasi võimalikult kiiresti;
- laenuintress on 11% aastas;
- laen on antud eurodes.

Samad tingimused kehtisid ka 2019. aastal.

Laen on kajastatud 31.12.2020 seisuga pikaajalise nõudena tegelikust sisust lähtuvalt. Osaühingu Aravete Biogaas majanduslik olukord ning

äriplaani ei näe ette nõude tagastamist 2021. aasta.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	252 339	186 503
Lõpetamata toodang	30 878	85 796
Valmistoodang	1 703 149	1 825 104
Põllumajandustoodang	1 703 149	1 825 104
Kokku varud	1 986 366	2 097 403

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6	22 154		40 893
Üksikisiku tulumaks		28 426		28 985
Erisoodustuse tulumaks		211		706
Sotsiaalmaks		42 338		41 102
Kohustuslik kogumispension		2 318		2 143
Töötuskindlustusmaksed		2 705		2 636
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 985		2 895
Ettemaksukonto jääk			25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	101 137	25	119 360

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10073224	Aravete Agro AS	Eesti	Põllumajandus	100	100
10035790	Arme Turvas OÜ	Eesti	Segapõllumajandus	83.33	83.33

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11464576	Aravete Biogaas OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	50	50

Sidusettevõtte osaluste bilansiline väärtus null eurot (31.12.2019 seisuga null eurot).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	4 638 981	8 049 832	6 644 901	596 185	72 230	2 328	74 558	20 004 457
Akumuleeritud kulum		-3 885 103	-4 668 883	-414 251				-8 968 237
Jääkmaksumus	4 638 981	4 164 729	1 976 018	181 934	72 230	2 328	74 558	11 036 220
Ostud ja parendused		50 820	114 637	23 646		92 014	92 014	281 117
Amortisatsioonikulu		-234 784	-470 742	-49 978				-755 504
Müügid (jääkmaksumuses)			-59 416					-59 416
Ümberliigitamised	40 000	4 562	4 654	1 688	-4 562	-46 342	-50 904	
Ümberliigitamised ettemaksetest	40 000		4 654	1 688		-46 342	-46 342	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		4 562			-4 562		-4 562	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	4 678 981	8 105 214	6 625 113	621 519	67 668	48 000	115 668	20 146 495
Akumuleeritud kulum		-4 119 887	-5 059 962	-464 229				-9 644 078
Jääkmaksumus	4 678 981	3 985 327	1 565 151	157 290	67 668	48 000	115 668	10 502 417
Ostud ja parendused			189 681	20 669	12 241	68 571	80 812	291 162
Amortisatsioonikulu		-247 536	-402 026	-39 643				-689 205
Ümberliigitamised	44	60 992	31 274	80 163	-56 170	-116 303	-172 473	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	44	4 822	31 274	80 163		-116 303	-116 303	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		56 170			-56 170		-56 170	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 679 025	8 165 843	6 700 845	722 351	23 739	268	24 007	20 292 071
Akumuleeritud kulum		-4 367 060	-5 316 765	-503 872				-10 187 697
Jääkmaksumus	4 679 025	3 798 783	1 384 080	218 479	23 739	268	24 007	10 104 374

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	21 116	61 500
Muud masinad ja seadmed		61 500
Muud materiaalsed põhivarad	4 167	

Kokku	25 283	61 500
-------	--------	--------

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	3 021				3 021
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-950				-950
Soetused	1 700				1 700
Müügid	-55 457				-55 457
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 626				55 626
Muud muutused	-1 169				-1 169
31.12.2019	2 771				2 771
Müügid	-55 043				-55 043
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	56 364				56 364
Muud muutused	-1 053				-1 053
31.12.2020	3 039				3 039
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	1 895 040	311 257			2 206 297
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 019				43 019
Müügid	-509 257				-509 257
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	559 032				559 032
Muud muutused	-93 364				-93 364
31.12.2019	1 894 470	311 257			2 205 727
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	33 465	-108 860			-75 395
Müügid	-508 395				-508 395
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	521 426				521 426
Muud muutused	-70 133				-70 133
31.12.2020	1 870 833	202 397			2 073 230

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2018			233 031	52 848	285 879
Soetused			249 033	72 931	321 964
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-233 031	-52 848	-285 879
31.12.2019			249 033	72 931	321 964
Soetused			270 209	51 332	321 541
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-249 033	-72 931	-321 964
31.12.2020			270 209	51 332	321 541

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	265 002	241 481
Kokku	265 002	241 481

Loomsete varade õiglased väärtused on leitud turuhindade võrdlusmeetodil.

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on Rakvere Metsaühistu koguseline eksperthinnang ja hinnad Riigimetsa Majandamise Keskuse vahelao hinnakirjast.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-1 905 408	-1 905 408
Jääkmaksumus	1 270 269	1 270 269
Amortisatsioonikulu	-317 568	-317 568
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-2 222 976	-2 222 976
Jääkmaksumus	952 701	952 701
Amortisatsioonikulu	-317 568	-317 568
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-2 540 544	-2 540 544
Jääkmaksumus	635 133	635 133

Alates 2013.aastast amortiseeritakse firmaväärtust 10.aasta jooksul.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	190 018	77 853	112 165	2,1-3,1%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2023
Swedbank Liising AS	12 165	2 317	9 848	2,69+6 kuu euribor	EUR	30.08.2024
SEB Liising AS	81 829	18 095	63 734	2,5+6 kuu euribor	EUR	24.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	284 012	98 265	185 747			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	274 131	82 191	191 940	2,1-3,1%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2023
Swedbank Liising AS	14 420	2 255	12 165	2,69+6 kuu euribor	EUR	30.08.2024
Kapitalirendikohustised kokku	288 551	84 446	204 105			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	365 511	350 757
Kokku	365 511	350 757

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tallinna Äripank	604 704	94 845	421 310	88 549	4,5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	604 704	94 845	421 310	88 549				
Kapitalirendikohustised kokku	284 012	98 265	185 747					11
Muud laenukohustised								
Riigi Tugiteenuste Keskus	183 444	5 968	30 176	147 300	5%	EUR	2055	
Vaklak OÜ	9 792 200	77 200	4 191 000	5 524 000	2%	EUR	2029	26
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	10 100 000		10 100 000		0%	EUR	2022	26
Muud laenukohustised kokku	20 075 644	83 168	14 321 176	5 671 300				
Laenukohustised kokku	20 964 360	276 278	14 928 233	5 759 849				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tallinna Äripank	695 624	90 918	404 160	200 546	4,5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	695 624	90 918	404 160	200 546				
Kapitalirendikohustised kokku	288 551	84 446	204 105					11
Muud laenukohustised								
Riigi Tugiteenuste Keskus	189 413	5 969	30 176	153 268	5%	EUR	2055	
Vaklak OÜ	10 101 200		10 101 200		2%	EUR	2023	26
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	9 699 036		9 699 036		0%	EUR	2021	26
Muud laenukohustised kokku	19 989 649	5 969	19 830 412	153 268				
Laenukohustised kokku	20 973 824	181 333	20 438 677	353 814				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	263 785	263 785
Ehitised	2 051 239	2 165 023
Masinaid ja seadmed	365 551	350 757

Kokku	2 680 575	2 779 565
--------------	------------------	------------------

2020.a

Tallinna Äripanga AS laenulepingute tagatiseks on seatud:

a) kommertsipant summas 1 118 454 eurot s.o. vallasvara(loomad);

b) pandilepingud Mägise ja Käravete suurfarmi kinnistutele.

Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Vaklak OÜ poolt antud laene tagab laenuvõtja: materiaalse põhivara, varude ja debitorsete võlgnevustega.

2019.a

Tallinna Äripanga AS laenulepingute tagatiseks on seatud:

a) kommertsipant summas 1 118 454 eurot s.o. vallasvara(loomad)

b) pandilepingud Mägise ja Käravete suurfarmi kinnistutele.

Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Vaklak OÜ poolt antud laene tagab laenuvõtja: materiaalse põhivara, varude ja debitorsete võlgnevustega.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 719	144 719	
Võlad töövõtjatele	115 114	115 114	14
Maksuvõlad	101 137	101 137	5
Muud võlad	233 949	233 949	
Intressivõlad	233 949	233 949	26
Saadud ettemaksed	256	256	
Muud saadud ettemaksed	256	256	
Võlad seotud osapooltele	166 790	166 790	26
Kokku võlad ja ettemaksed	761 965	761 965	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	257 692	257 692	
Võlad töövõtjatele	110 058	110 058	14
Maksuvõlad	119 360	119 360	5
Muud võlad	231 837	231 837	
Intressivõlad	231 837	231 837	26
Saadud ettemaksed	256	256	
Muud saadud ettemaksed	256	256	
Võlad seotud osapooltele	114 457	114 457	26
Kokku võlad ja ettemaksed	833 660	833 660	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	47 647	44 448
Puhkusetasude kohustis	67 467	65 610
Kokku võlad töövõtjatele	115 114	110 058

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte on kahjum ja dividende jaotada ei ole võimalik.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik tootmine	-199 157	377 989	-375 119		-196 288
Ühtne pindalatoetus	0	387 358	-387 358		0
Loomade karjatamine, heaolu	-7 128	7 128	-7 128		-7 128
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-1 224	1 224	-1 227		-1 227
Põllumajanduskultuuri ülemineku toetus	0	24 861	-24 861		0
Piima üleminekutoetus	0	142 331	-142 331		0
Veiste üleminekutoetus	0	33 182	-33 182		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-207 509	974 073	-971 206		-204 643
Kokku sihtfinantseerimine	-207 509	974 073	-971 206		-204 643

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik tootmine	-196 288	372 622		-378 170	-176 334
Ühtne pindalatoetus		438 305		-438 305	
Loomade karjatamine, heaolu	-7 128	7 128		-6 556	-6 556
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-1 227	1 227		-1 227	-1 227
Põllumajanduskultuuri ülemineku toetus		14 371		-14 371	
Piima otsetoetus		80 857		-80 857	
Veiste üleminekutoetus		18 299		-18 299	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-204 643	932 809		-937 785	-184 117
Kokku sihtfinantseerimine	-204 643	932 809		-937 785	-184 117

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1 225 eur ja 1 275 eur.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 408 408	5 234 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	82 226	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 490 634	5 234 526
Kokku müügitulu	5 490 634	5 234 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	4 109 898	4 368 679
Taimekasvatuse abitegevuste müük	275 341	173 095
Loomade müük	304 158	306 801
Teravilja ja õlikultuuride müük	801 237	385 951
Kokku müügitulu	5 490 634	5 234 526

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	25 283	2 084
Tulu sihtfinantseerimisest	937 785	971 206
Traavid, viivised ja hüvitised	0	10 099
Muud	3 176	0
Kokku muud äritulud	966 244	983 389

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 266 807	2 244 194
Energia	550 141	623 788
Elektrienergia	160 355	151 527
Soojusenergia	11 040	13 064
Kütus	378 746	459 197
Alltöövõtutööd	856 805	858 163
Maarent	140 663	140 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 814 416	3 866 663

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	30 237	32 271
Lähetuskulud	784	440
Koolituskulud	43 401	45 921
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 317	40 073
Kindlustuskulud	21 901	22 555
Auditeerimine	3 800	5 120
Muud	35 559	57 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 999	204 206

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	906 468	915 506
Sotsiaalmaksud	275 641	281 865
Kokku tööjõukulud	1 182 109	1 197 371
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	62	64

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	104	1 561
Annetused, liikmemaksud	3 501	3 605
Muud	2 846	8 987
Kokku muud ärikulud	6 451	14 153

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	627 497	237 058
Intressikulu kapitalirendilt	7 043	8 097
Intressikulu laenude diskonteerimisest	0	190 177
Kokku intressikulud	634 540	435 332

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	236 548	224 398
Kokku intressitulud	236 548	224 398

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 797 448		2 039 630	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 961	20 292 939	39 722	20 146 531

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Aravete Biogaas	53 693		11%	EUR	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vaklak OÜ		311 000	2%	EUR	2029

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Vaklak OÜ	2 000		2%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Aaspere Agro OÜ	200 000	200 000	2%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad				12 155
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			258 115	106 192
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 306	174 648		

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019	
	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		77 206	61 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 167		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 939	31 038

Vaklak OÜ poolt antud laenu intressikulu oli 191 121 eurot 2020. aastal (201 998 eurot 2019.a). Aaspere Agro OÜ antud laenu intressikulu oli 2 529 eurot 2019.aastal.

Aravete Biogaas OÜ intressikulu oli 236 453 eurot 2020. aastal (224 137 eurot 2019. aastal).

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 207	645
Nõuded ja ettemaksed	3 948	2 448
Kokku käibevarad	5 155	3 093
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 454 668	10 454 668
Kokku põhivarad	10 454 668	10 454 668
Kokku varad	10 459 823	10 457 761
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42 833	35 049
Kokku lühiajalised kohustised	42 833	35 049
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 490 000	10 087 036
Kokku pikaajalised kohustised	10 490 000	10 087 036
Kokku kohustised	10 532 833	10 122 085
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 926	532 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 686	-199 348
Kokku omakapital	-73 010	335 676
Kokku kohustised ja omakapital	10 459 823	10 457 761

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 486	-1 485
Kokku ärikasum (-kahjum)	14	-1 485
Intressikulud	-408 748	-197 911
Muud finantstulud ja -kulud	48	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-408 686	-199 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 686	-199 348

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14	-1 485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 500	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 486	-1 485
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	48	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	2 000
Kokku rahavood	562	515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	645	130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	562	515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 207	645

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	250	532 274	535 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-199 348	-199 348
31.12.2019	2 500	250	332 926	335 676
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 454 668	-10 454 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 920 930	7 920 930
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	250	-2 200 812	-2 198 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-408 686	-408 686
31.12.2020	2 500	250	-75 760	-73 010
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 454 668	-10 454 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 896 023	7 896 023
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 500	250	-2 634 405	-2 631 655

Lisa 31 Covid-19 mõju majandustegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka osaühingu Friestein tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorregeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Lisa 32 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Kinnitame, et Friestein OÜ, registrikood 12266157, on käesolevast hetkest alates 12 kuu jooksul jätkuvalt tegutsenud äriühing. Vaklak OÜ on kinnitanud, et Friestein OÜ majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisest, toetab viivitamatult ja teeb vajadusel täiendavaid investeeringuid jätkamise tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2021

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA FERSCHEL-PÄRN	Juhatuse liige	22.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Friestein OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Friestein OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2020 kajastatud pikaajalised nõuded ja ettemaksud summas 2 771 tuh. eurot sisaldavad laenu- ja intressinõudeid sidusettevõtja Aravete Biogaas OÜ vastu. Tulenevalt sidusettevõtja Aravete Biogaas OÜ finantsseisundist on meie hinnangul nõue sidusettevõtja Aravete Biogaas OÜ vastu summas 842 tuh. eurot ebatõenäoliselt laekuv. Seetõttu peaksid seisuga 31. detsember 2020 kajastuma nõuded, omakapital ja eelmiste perioodide jaotamata kasum 842 tuh. euro võrra väiksemana. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaalsed kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamus, juhime tähelepanu asjaolule, et Grupi omakapital on seisuga 31. detsember 2020 negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Lisas 32 on kirjeldatud, et osanik VAKLAK OÜ on kinnitanud oma lubaduses nõusolekut finantseerida Grupi tegevust ulatuses, mis tagab Grupi tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võit põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsiitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22. detsember 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	22.12.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 200 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433 593
Kokku	-2 634 405
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 634 405
Kokku	-2 634 405

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 200 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433 593
Kokku	-2 634 405
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 634 405
Kokku	-2 634 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078228
E-posti aadress	saima@hestra.ee