

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bellaverde OÜ

registrikood: 10209155

tänavatänu nimi, Ülikooli tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 53335250

e-posti aadress: info@bellaverde.ee

veebilehe aadress: www.bellaverde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Bellaverde OÜ asutati 1997. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud investeerimistegevus.

Bellaverde OÜ suunaks on arendada kaasaegset ja võimalikult energiasäästlikku kinnisvara. Selleks kasutatakse elukondliku kinnisvara puhul maaküttelahendusi, mis tagavad elukondlikule kinnisvarale vähemalt B-energiaklassi. Samuti pööratakse väga olulist tähelepanu ka sellele, et elukondliku kinnisvara ruumilahendused oleksid optimaalsed ja hoonete sise- ja välisilme soe ja kodune.

Bellaverde OÜ koostööpartnerid omavad pikaajalisi kogemusi ehituse ja kinnisvara arendamise valdkonnas ning omavad tänu oma pikaajalisele tegevusajaloole häid ja vajalike kogemusi tööülesannete edukaks sooritamiseks.

Bellaverde OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kelleks on Siim Kuusik. Siim Kuusik omab häid kogemusi kinnisvara arendamise ja äriühingute juhtimise alal. Bellaverde OÜ on jätkuvalt tegutsev ja edaspidi on plaanis jätkata samadel tegevussuundadel.

Siim Kuusik
Bellaverde OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	997	62 276
Nõuded ja ettemaksed	975 602	697 666
Kokku käibevarad	976 599	759 942
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	553 290	720 500
Kinnisvarainvesteeringud	500	500
Materiaalsed põhivarad	42 000	0
Immateriaalsed põhivarad	45	45
Kokku põhivarad	595 835	721 045
Kokku varad	1 572 434	1 480 987
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 232 953	805 010
Võlad ja ettemaksed	0	4 000
Kokku lühiajalised kohustised	1 232 953	809 010
Kokku kohustised	1 232 953	809 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 421	402 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 496	266 457
Kokku omakapital	339 481	671 977
Kokku kohustised ja omakapital	1 572 434	1 480 987

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	10 025	39 030
Muud äritulud	2 324	240 500
Mitmesugused tegevuskulud	-6 111	-6 307
Muud ärikulud	-285 974	-25 000
Ärikasum (kahjum)	-279 736	248 223
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-325	0
Intressikulud	-56 500	-48 691
Muud finantstulud ja -kulud	4 065	66 925
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-332 496	266 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 496	266 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esitlusvaluuta: Eestis 2011. aastal kehtima hakanud valuuta Euro.

Finantsandmete täpsusaste: Täiseurod

Aastaaruande koostamisel kasutatav raamatupidamistava: kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsiipidest järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud ettevõtte raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Varud

Varudena kajastatakse materjal ja ostetud kaubad müügiks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvelevõtmisel on kasutatud individuaalse soetusmaksumuse printsiipi. Varude allahindlust aruandeaastal tehtud ei ole. Varude inventuur viiakse läbi kaks korda aastas.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja selle pereliikmeid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Bellaverde OÜ (registrikood: 10209155) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	11.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 496
Kokku	336 925
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulude arvelt	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 496
Kokku	336 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	10000	99.75%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	25	0.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53335250
E-posti aadress	info@bellaverde.ee
Veebilehe aadress	www.bellaverde.ee