

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80492069

telefon: +372 5141516, +372 5541304

e-posti aadress: Rahnikuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	629
Nõuded ja ettemaksed	5 290
Kokku käibevarad	5 919
Kokku varad	5 919
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	174
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 410
Kokku lühiajalised kohustised	5 584
Kokku kohustised	5 584
Netovara	
Reservkapital	230
Aruandeaasta tulem	105
Kokku netovara	335
Kokku kohustised ja netovara	5 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	105
Kokku tulud	105
Põhitegevuse tulem	105
Aruandeaasta tulem	105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	105
Muud rahavood põhitegevusest	294
Kokku rahavood põhitegevusest	399
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	230
Kokku rahavood	629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		105	105
Asutajate ja liikmete sissemaksed	230		230
31.12.2018	230	105	335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	629
Kokku raha	629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
RF nõuded BREM vastu	4 876	4 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 290	5 290

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihetstarbelised tasud	
Hooldustasud	105
Kokku liikmetelt saadud tasud	105

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	41 EUR
2.	50 EUR
3.	50 EUR
4.	41 EUR
5.	41 EUR
6.	50 EUR
7.	50 EUR
8.	41 EUR
Ateljee	50 EUR
Kokku:	414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2022

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80492069) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA TAUTS	Juhatuse liige	08.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141516
Mobiiltelefon	+372 5541304
E-posti aadress	Rahnikuus@gmail.com