

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

kinnistu: Päikese

küla: Liigvalla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46318

telefon: +372 56577948

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Vajadusel pakub ettevõtte teistele ettevõtetele põlluharimisseadmetega teenustõid ja talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel, kui sügisel ei olnud võimalik kogu saaki realiseerida või loodetakse toodangut realiseerida parima võimaliku hinnaga.

2020.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi, uba.

Sügisel toimus saadud toodangu realiseerimine, realiseerimata osa on võetud lattu arvele.

2020.aasta põllumajandussaaduste realiseerimise netokäive oli 1084188 eurot. Taimede kasvutingimused olid soodsad ja tehtud töö ja kulutatud tarvikud andsid korraliku tulemi..

2020.külvasime rohkem talivilju , sest tingimused olid head. Loodame ,et õigeaegne külv kasvab korralikuks saagiks.2021 aastal on plaanis külvata, koristada ja edukalt realiseerida teravilja, kaunvilja ja rapsi.

2020.aastal soetas ettevõtte põhivara summas 190000 eurot .

2020.aastal on ettevõttes palgafond koos maksudega 89273 eurot, sh on ka juhatuse liikme tasu. Ettevõttes töötab 4 põhikohaga töötajat.

Juhatuse liikmele on arvestatud ja tasutud juhatuse liikme tasu summas 10559 eurot

Olulised finantssuhtarvud on :

	2019 aastal	2020 aastal
võlakordaja	0,489	0,407
maksevõime	1,15	2,43

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	273 606	59 634	
Nõuded ja ettemaksed	74 847	78 040	
Varud	292 715	374 065	
Kokku käibevarad	641 168	511 739	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	178 350	173 100	
Nõuded ja ettemaksed	31 142	30 004	
Materiaalsed põhivarad	2 785 885	2 720 566	2
Bioloogilised varad	354 903	342 552	3
Immateriaalsed põhivarad	12 688	15 313	4
Kokku põhivarad	3 362 968	3 281 535	
Kokku varad	4 004 136	3 793 274	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	139 126	255 063	6
Võlad ja ettemaksed	124 161	189 749	
Kokku lühiajalised kohustised	263 287	444 812	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 367 805	1 411 474	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 367 805	1 411 474	
Kokku kohustised	1 631 092	1 856 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 934 176	1 705 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 056	228 655	
Kokku omakapital	2 373 044	1 936 988	
Kokku kohustised ja omakapital	4 004 136	3 793 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 086 372	857 484
Muud äritulud	224 100	190 094
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-73 800	125 150
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-495 645	-633 322
Mitmesugused tegevuskulud	-32 923	-39 698
Tööjõukulud	-89 274	-82 009
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 746	-133 073
Muud ärikulud	-479	-102
Ärikasum (kahjum)	485 605	284 524
Intressitulud	1 424	2
Intressikulud	-50 973	-56 911
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	436 056	227 615
Tulumaks	0	1 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 056	228 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mäemõisa aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne.

Vigade korrigeerimine

Lähtuvalt arvestushinnangute muutmistest on tehtud alljärgnevad korrigeerimised

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused,

tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses ning järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
teraviljakombain	6 aastat
laadur	6 aastat
traktorid	10 aastat
mullaharimisriistad	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 732 744	217 500	1 333 686	273	3 284 203
Akumuleeritud kulum	0	-32 460	-542 795		-575 255
Jääkmaksumus	1 732 744	185 040	790 891	273	2 708 948
Ostud ja parendused	5 011	14 752	161 303		181 066
Amortisatsioonikulu		-5 262	-86 186		-91 448
Müügid (jääkmaksumuses)			-78 000		-78 000
Ümberliigitamised		273		-273	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		273		-273	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 737 755	232 525	1 416 989	0	3 387 269
Akumuleeritud kulum	0	-37 722	-628 981		-666 703
Jääkmaksumus	1 737 755	194 803	788 008	0	2 720 566
Ostud ja parendused	135 823	6 662	52 955		195 440
Amortisatsioonikulu		-5 863	-124 258		-130 121
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 873 578	239 186	1 469 944		3 582 708
Akumuleeritud kulum	0	-43 584	-753 239		-796 823
Jääkmaksumus	1 873 578	195 602	716 705		2 785 885

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	39 000
Kokku	0	39 000

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	336 202	336 202
Müügid	-4 900	-4 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 250	11 250
31.12.2019	342 552	342 552
Soetused	1 001	1 001
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 350	11 350
31.12.2020	354 903	354 903

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Mets	0	5 687
Kokku	0	5 687

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-10 939	-10 939
Jääkmaksumus	15 313	15 313
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-13 564	-13 564
Jääkmaksumus	12 688	12 688

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	132 909	24 933	107 976	1,19+3kuu	eur	05.2022
NH T7.270	58 030	15 742	42 288	1,19+3kuu	eur	03.2022
külvik Rapid 400	35 255	7 410	27 845	0+6kuu	eur	03.2023
rull Rexius	7 759	3 403	4 356	2,1+6kuu	eur	03.2023
Manitou	53 784	11 933	41 851	2,1+6kuu	eur	03.2024
Heeder McD	40 992	13 542	27 450	2,4+6kuu	eur	12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	328 729	76 963	251 766			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	157 473	24 615	132 858	1,19+3kuu	eur	05.2022
NH T7.270	73 526	15 541	57 985	1,19+3kuu	eur	03.2022
külvik Rapid 400	42 666	7 410	35 256	0+6kuu	eur	03.2023
rull Rexius	11 092	3 333	7 759	2,1+6kuu	eur	03.2023
Manitou	65 469	11 685	53 784	2,1+6kuu	eur	03.2024
Heeder McD	54 534	13 542	40 992	2,4+6kuu	eur	12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	404 760	76 126	328 634			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	559 170	621 300
Kokku	559 170	621 300

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 170 488	61 805	349 998	758 685		EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	1 170 488	61 805	349 998	758 685			
Kapitalirendikohustised kokku	328 729	76 963	251 766				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	7 714	358	7 356			EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	7 714	358	7 356				
Laenukohustised kokku	1 506 931	139 126	609 120	758 685			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
käibelaen	123 750	123 750			2,95	EUR	03.2019
Lühiajalised laenud kokku	123 750	123 750					
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 129 959	54 831	1 075 128		3,25+6kuu	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	1 129 959	54 831	1 075 128				
Kapitalirendikohustised kokku	404 760	76 126	328 634				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	8 068	356	7 712			EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	8 068	356	7 712				
Laenukohustised kokku	1 666 537	255 063	1 411 474				

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus ÜPT		92 150	92 150	
Rohestamine		42 470	42 470	
Keskonnatoetus	44 384	44 384	49 553	49 553
Üleminekutoetus		9 427	9 427	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 384	188 431	193 600	49 553
Kokku sihtfinantseerimine	44 384	188 431	193 600	49 553
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus ÜPT		113 705	113 705	
Rohestamine		51 804	51 804	
Keskonnatoetus	49 553	49 553	49 553	49 049
Üleminekutoetus		5 449	5 449	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 553	220 511	220 511	49 049
Kokku sihtfinantseerimine	49 553	220 511	220 511	49 049

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 086 372	857 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 086 372	857 484
Kokku müügitulu	1 086 372	857 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	1 084 188	829 842
metsamaterjal	0	5 687
muud müügitulud	2 184	21 955
Kokku müügitulu	1 086 372	857 484

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	220 511	190 094
kindlustushüvitis	3 589	0
Kokku muud äritulud	224 100	190 094

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	456 181	568 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	19 779
Energia	38 823	45 543
Elektrienergia	5 446	5 347
Kütus	33 377	40 196
Transpordikulud	641	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	495 645	633 322

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	66 646	63 955
Sotsiaalmaksud	22 175	18 054
Pensionikulu	452	0
Kokku tööjõukulud	89 273	82 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000	21 500
hiirevara		2 191	

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
hiirevara	16 492	07.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 704	6 212
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	3 341

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 559	10 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2022

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HIIRE	Juhatuse liige	06.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mäemõisa osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Mäemõisa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Mäemõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06.01.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	06.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 934 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 056
Kokku	2 370 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1084188	99.80%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Hiire	36205265226	Rakke vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3253129
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com