

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raua tn 34 korteriühistu

registrikood: 80370142

e-posti aadress: raua34juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 34 tegutseb iseseisvalt alates 02. maist 2014. a. ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 1726 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal korteriühistu ei arvestanud ega ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 686	6 090	2
Nõuded ja ettemaksed	3 442	3 121	3
Kokku käibevarad	10 128	9 211	
Kokku varad	10 128	9 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 839	3 277	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 563	4 208	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 402	7 485	
Kokku kohustised	8 402	7 485	
Netovara			
Reservkapital	1 726	1 726	
Kokku netovara	1 726	1 726	
Kokku kohustised ja netovara	10 128	9 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 184	15 703	6
Kokku tulud	16 184	15 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 716	-435	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 468	-15 268	8
Kokku kulud	-16 184	-15 703	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321	1 990
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	562	-1 533
Kokku rahavood põhitegevusest	241	457
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	355	1 636
Kokku rahavood investeerimistegevusest	355	1 636
Kokku rahavood	596	2 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 090	3 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	596	2 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 686	6 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 726		1 726
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 726		1 726
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 726		1 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 34 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhataja liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	6 686	6 090
Kokku raha	6 686	6 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 442	3 442
Ostjatelt laekumata arved	3 442	3 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 442	3 442
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 121	3 121
Ostjatelt laekumata arved	3 121	3 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 121	3 121

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 539	3 539
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	3 839	3 839
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 977	2 977
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	3 277	3 277

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 572	2 071	-435	4 208
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 572	2 071	-435	4 208
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 572	2 071	-435	4 208
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 208	2 071	-1 716	4 563
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 208	2 071	-1 716	4 563
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 208	2 071	-1 716	4 563

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	14 468	15 268
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	1 716	435
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 184	15 703

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	1 716	435
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 716	435

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	5 967	5 870
Kindlustus	517	523
Heakorralduskulud	7 501	7 289
Muud hoolduskulud	483	1 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 468	15 268

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Rauda 34 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	2747	3303
Soojusenergia	16066	14119
Elektrienergia	2020	3051
Prügivedu	1482	1429
KOKKU	22315	21902

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1474 EUR
Korter: 2	1173 EUR
Korter: 3	1262 EUR
Korter: 4	790 EUR
Korter: 5	1117 EUR
Korter: 6	1732 EUR
Korter: 7	1228 EUR
Korter: 8	1306 EUR
Korter: 9	1138 EUR
Korter: 10	943 EUR
Korter: 11	951 EUR
Korter: 12	1850 EUR
Korter: 13	1136 EUR
Korter: 14	1589 EUR
Korter: 15	1589 EUR
Korter: 16	1204 EUR
Korter: 17	1801 EUR
Korter: 18	1202 EUR
Korter: 19	1387 EUR
Korter: 20	1469 EUR
Korter: 21	1047 EUR
Korter: 22	2185 EUR
Korter: 23	1691 EUR
Korter: 24	1260 EUR
Korter: 25	1027 EUR
Korter: 26	1880 EUR
Äripind: 27	1241 EUR
Kokku:	36672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2022

Tallinn, Raua tn 34 korteriühistu (registrikood: 80370142) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	06.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raua34juhatus@gmail.com