

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 26a korteriühistu

registrikood: 80082377

telefon: +372 55930304

e-posti aadress: kivinika@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a. Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 26a on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki osade osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2021 aastal ei olnud remonditööd.

2022 aastal pole kavas suuri remonditöid.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond.

Korteriühistu Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 26a tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu esimees on ka juhatuse liige.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 krooni.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piiris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 942	4 328	2
Nõuded ja ettemaksed	3 641	2 905	3
Kokku käibevarad	14 583	7 233	
Kokku varad	14 583	7 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 845	2 318	4.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 651	1 053	
Kokku lühiajalised kohustised	8 496	3 371	
Kokku kohustised	8 496	3 371	
Netovara			
Reservid	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 104	364	
Aruandeaasta tulem	2 225	1 740	
Kokku netovara	6 087	3 862	
Kokku kohustised ja netovara	14 583	7 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 095	28 460	8
Kokku tulud	26 095	28 460	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-867	-5 956	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 003	-17 150	10
Tööjõukulud	0	-3 600	11
Kokku kulud	-23 870	-26 706	
Põhitegevuse tulem	2 225	1 754	
Intressikulud	0	-14	
Aruandeaasta tulem	2 225	1 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 225	1 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-736	-510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 125	-1 377
Kokku rahavood põhitegevusest	6 614	-133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 599
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 613
Kokku rahavood	6 614	-1 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 328	6 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 614	-1 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 942	4 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 758	364	2 122
Aruandeaasta tulem		1 740	1 740
31.12.2020	1 758	2 104	3 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 758	2 104	3 862
Aruandeaasta tulem		2 225	2 225
31.12.2021	1 758	4 329	6 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mägi-2 raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Mägi -2 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

Korteriühistu Mägi- 2-rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Seotud osapooled

2021.a.tehinguid seotud osapoodega ei teostatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	10 942	4 328

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 641	2 905
Kokku nõuded ostjate vastu	3 641	2 905

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 845	2 845
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 845	2 845
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 318	2 318
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318	2 318

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 845	2 318
Kokku võlad tarnijatele	2 845	2 318

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 765	24 119
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 330	4 341
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 095	28 460

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	867	5 956
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	867	5 956

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	15 849	13 798
Elektrienergia	464	462
Soojusenergia	15 385	13 336
Mitmesugused bürookulud	11	27
Muud	7 143	3 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 003	17 150

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	3 326
Sotsiaalmaksud	0	274
Kokku tööjõukulud	0	3 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

2021.a.tehinguid seotud osapoodega ei teostatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr.1	1438 EUR
korter nr.2	1842 EUR
korter nr.3	1305 EUR
korter nr.4	1819 EUR
korter nr.5	1879 EUR
korter nr.6	1645 EUR
korter nr.7	1973 EUR
korter nr.8	1697 EUR
korter nr.9	1775 EUR
korter nr.10	1988 EUR
korter nr.11	1687 EUR
korter nr.12	1989 EUR
korter nr.13	1947 EUR
korter nr.14	1214 EUR
korter nr.15	1631 EUR
korter nr.16	1426 EUR
korter nr.16	2003 EUR
korter nr.16	1401 EUR
Kokku:	30659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 26a korteriühistu (registrikood: 80082377) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV BELOUSSOVA	Juhatuse liige	06.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55930304
E-posti aadress	kivinika@mail.ru