

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MK Saaremaa OÜ

registrikood: 10816197

tänava/talu nimi, Turu tn 8-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2020.a. moodustas MK Saaremaa OÜ müügitulu 463 eurot. Aruandeaastal müüs ettevõtte kinnistuid. Ettevõtte kasumiks kujunes 80348 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei ole investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

Personal

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid. Ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuse tasu makstud ei ole.

2021.a. jätkatakse majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	277 261	286 030
Nõuded ja ettemaksed	1 059 072	908 836
Varud	3 300	3 300
Kokku käibevarad	1 339 633	1 198 166
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	77 426	112 217
Materiaalsed põhivarad	3 876	4 907
Kokku põhivarad	81 302	117 124
Kokku varad	1 420 935	1 315 290
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 291 046	1 283 704
Võlad ja ettemaksed	108 555	90 650
Kokku lühiajalised kohustised	1 399 601	1 374 354
Kokku kohustised	1 399 601	1 374 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 814	390 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 398	-452 329
Kokku omakapital	21 334	-59 064
Kokku kohustised ja omakapital	1 420 935	1 315 290

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	463	378
Muud äritulud	109 506	29 314
Mitmesugused tegevuskulud	-5 139	-407 841
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 031	-468
Ärikasum (kahjum)	103 799	-378 617
Intressikulud	-23 401	-73 712
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 398	-452 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 398	-452 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK Saaremaa OÜ on koostanud 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 580	90 580
Ostjatelt laekumata arved	90 580	90 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Muud nõuded	968 459	968 459
Laenunõuded	968 459	968 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 059 072	1 059 072
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 580	90 580
Ostjatelt laekumata arved	90 580	90 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51
Muud nõuded	818 181	818 181
Laenunõuded	818 181	818 181
Ettemaksed	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	908 836	908 836

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		83		5 093
Ettemaksukonto jääk	33		51	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	83	51	5 093

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	112 217	112 217
Jääkmaksumus	112 217	112 217
31.12.2019		
Soetusmaksumus	112 217	112 217
Jääkmaksumus	112 217	112 217
Müügid	-34 791	-34 791
31.12.2020		
Soetusmaksumus	77 426	77 426
Jääkmaksumus	77 426	77 426

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	463	378
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	143 010	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 167		4 167
Akumuleeritud kulum	-1 250		-1 250
Jääkmaksumus	2 917		2 917
Ostud ja parendused		2 458	2 458
Muud ostud ja parendused		2 458	2 458
Amortisatsioonikulu	-417	-51	-468
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 167	2 458	6 625
Akumuleeritud kulum	-1 667	-51	-1 718
Jääkmaksumus	2 500	2 407	4 907
Amortisatsioonikulu	-416	-615	-1 031
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 167	2 458	6 625
Akumuleeritud kulum	-2 083	-666	-2 749
Jääkmaksumus	2 084	1 792	3 876

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingutelt	1 291 046	1 291 046		
Lühiajalised laenud kokku	1 291 046	1 291 046		
Laenukohustised kokku	1 291 046	1 291 046		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingutelt	1 283 704	1 283 704		
Lühiajalised laenud kokku	1 283 704	1 283 704		
Laenukohustised kokku	1 283 704	1 283 704		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 358	11 358
Maksuvõlad	83	83
Muud võlad	97 114	97 114
Intressivõlad	97 114	97 114
Kokku võlad ja ettemaksed	108 555	108 555
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 845	11 845
Maksuvõlad	5 093	5 093
Muud võlad	73 712	73 712
Intressivõlad	73 712	73 712
Kokku võlad ja ettemaksed	90 650	90 650

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		101 255		123 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581 777	1 298 258	431 500	1 234 036

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Usaldusettevõtte OÜ			18 465	40 590
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriettevõtted	156 850	6 600	169 173	140 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Usaldusettevõtte OÜ			60 680	29 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriettevõtted	267 390	4 450	779 920	571 261

MK Saaremaa OÜ-l on sõlmitud käendusleping Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu tagatiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2022

MK Saaremaa OÜ (registrikood: 10816197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	05.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 398
Kokku	18 584

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	463	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee