

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80425966

telefon: +372 53980000

e-posti aadress: kykeskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruandeperioodi majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 556	6 843
Nõuded ja ettemaksed	3 857	2 460
Kokku käibevarad	14 413	9 303
Kokku varad	14 413	9 303
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 446	1 972
Kokku lühiajalised kohustised	2 446	1 972
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 587	6 942
Kokku pikaajalised kohustised	10 587	6 942
Kokku kohustised	13 033	8 914
Netovara		
Reservkapital	1 370	435
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46	-32
Aruandeaasta tulem	56	-14
Kokku netovara	1 380	389
Kokku kohustised ja netovara	14 413	9 303

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 258	623
Kokku tulud	2 258	623
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 071	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-637
Kokku kulud	-2 202	-637
Põhitegevuse tulem	56	-14
Aruandeaasta tulem	56	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 397	-1 809
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	475	1 895
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 644	5 216
Kokku rahavood põhitegevusest	2 778	5 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	935	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	935	0
Kokku rahavood	3 713	5 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 843	1 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 713	5 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 556	6 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	435	-32	403
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2019	435	-46	389
Aruandeaasta tulem		56	56
Muud muutused netovaras	935		935
31.12.2020	1 370	10	1 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatud kommunaalteenuseid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 597	3 597
Ostjatelt laekumata arved	3 597	3 597
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 857	3 857
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 460	2 460
Ostjatelt laekumata arved	2 460	2 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 460	2 460

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 392	2 392
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446	2 446
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 918	1 918
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 972	1 972

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 726	5 216		6 942
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 726	5 216		6 942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 726	5 216		6 942
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 942	4 716	-1 071	10 587
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 942	4 716	-1 071	10 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 942	4 716	-1 071	10 587

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riigilõiv	7	0
Raamatupidamisteenus	429	429
Pangateenus	0	14
Heakorra ja koristuskulud	324	194
Kindlustus	30	0
Haldusteenus	336	0
Kontoritarbed	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 131	637

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 596	2 460

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2271 EUR
2	1757 EUR
3	2110 EUR
4	1924 EUR
5	2291 EUR
6	2459 EUR
7	1550 EUR
8	1133 EUR
9	1730 EUR
10	1423 EUR
11	1743 EUR
12	1194 EUR
Kokku:	21585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2022

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80425966) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN VAAP	Juhatuse liige	05.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53980000
E-posti aadress	kykeskuse6@gmail.com