

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fintech Offices OÜ

registrikood: 14517215

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: info@fiupliant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Fintech Offices OÜ tegeleb kontoriruumine rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 017	2 761
Nõuded ja ettemaksed	8 572	1 794
Kokku käibevarad	24 589	4 555
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	848	0
Kokku põhivarad	848	0
Kokku varad	25 437	4 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	3 059
Kokku lühiajalised kohustised	0	3 059
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 925	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 925	0
Kokku kohustised	14 925	3 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 016	1 496
Kokku omakapital	10 512	1 496
Kokku kohustised ja omakapital	25 437	4 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	143 753	15 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 864	-6 535
Mitmesugused tegevuskulud	-96 481	-7 083
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150	0
Muud ärikulud	-49	-14
Ärikasum (kahjum)	8 209	1 496
Muud finantstulud ja -kulud	813	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 022	1 496
Tulumaks	-6	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 016	1 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fintech Offices OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Fintech Offices OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Fintech Offices OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2022

Fintech Offices OÜ (registrikood: 14517215) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DRATŠJOV	Juhatuse liige	05.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 016
Kokku	10 512
Jaotamine	
Dividendideks	10 512
Kokku	10 512

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 016
Kokku	10 512
Jaotamine	
Dividendideks	10 512
Kokku	10 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	143753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Lauk	38610280217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@fiupliant.com