

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MAU Finance OÜ

registrikood: 12414178

tänava/talu nimi, Kooli tn 13-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 55679873

e-posti aadress: anitta@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MAU Finance OÜ loodi 2013. aastal. Ettevõtte loomise eesmärgiks oli omanike erinevate äriliste huvide realiseerimine, sellest tulenevalt on ettevõtte tegevusvaldkonnad mitmekesised.

2020. aastal on ettevõtte müügitulu teenitud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistu väljarentimisest ning mänguautomaatide ja nende tarvikute müügist. Ettevõtte bilansis kajastub kinnisvarainvesteeringuna hoonestamata kinnistu, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

20120. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust varem alustatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 339	74 883	
Nõuded ja ettemaksed	92	47	2
Varud	2 784	2 784	
Kokku käibevarad	63 215	77 714	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	857	868	4
Finantsinvesteeringud	1 501	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	70 833	70 833	6
Kokku põhivarad	73 191	71 701	
Kokku varad	136 406	149 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	21 000	7
Võlad ja ettemaksed	10 144	9 421	8
Kokku lühiajalised kohustised	31 144	30 421	
Kokku kohustised	31 144	30 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 244	117 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 732	-1 119	
Kokku omakapital	105 262	118 994	
Kokku kohustised ja omakapital	136 406	149 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	767	4 342	9
Muud äritulud	0	18	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280	-220	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 527	-342	
Tööjõukulud	-9 110	-4 925	10
Muud ärikulud	-79	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 229	-1 127	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-11	0	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 499	0	5
Intressitulud	7	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 732	-1 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 732	-1 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAU Finance OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse teiste majandusüksuste aktsiaid ja osasid, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted ning mida tõenäoliselt ei realiseerita järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimub õiglasel väärtusel. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, toimub edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Finantsinvesteeringute väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse varud kas nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (st investeeringuobjekti soetusmaksumusest arvestatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. MAU Finance OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud teisi ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	47	47	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	80	4	0
Üksikisiku tulumaks	0	14	0	6
Sotsiaalmaks	0	110	0	178
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	13
Ettemaksukonto jääk	92		43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	212	47	197

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14257926	Packify OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Packify OÜ	868	-11	857
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	868	-11	857

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	0	0
Soetamine	5 000	5 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 499	-3 499
31.12.2020	1 501	1 501
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 501	1 501

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2019		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28	28

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000						
Laenukohustised kokku	21 000	21 000						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000						
Laenukohustised kokku	21 000	21 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	560	560	
Maksuvõlad	212	212	3
Muud võlad	9 372	9 372	
Muud viitvõlad	9 372	9 372	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 144	10 144	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32	32	
Võlad töövõtjatele	525	525	
Maksuvõlad	197	197	3
Muud võlad	8 667	8 667	
Muud viitvõlad	8 667	8 667	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 421	9 421	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	400	4 000	
Poola	367	342	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	767	4 342	
Kokku müügitulu	767	4 342	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnistu renditulu	400	0	6
Mänguautomaatide ja tarvikute müük	367	342	
Ärinõustamisalased teenused	0	4 000	
Kokku müügitulu	767	4 342	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 826	3 618
Sotsiaalmaksud	2 284	1 307
Kokku tööjõukulud	9 110	4 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laen omanikult	0	0%	EUR	tähtajatu

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laen omanikult	55 000	0%	EUR	tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2022

MAU Finance OÜ (registrikood: 12414178) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANA KIVESTI	Juhatuse liige	04.01.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 732
Kokku	102 512
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 512
Kokku	102 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	52.15%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	367	47.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Miliste	37508096541	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ana Kivesti	48212136528	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679873
E-posti aadress	anitta@solo.ee