

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: M Investicijas OÜ

registrikood: 11974768

tänav a nimi, maja ja korteri number: Kaupmehe tn 4-2

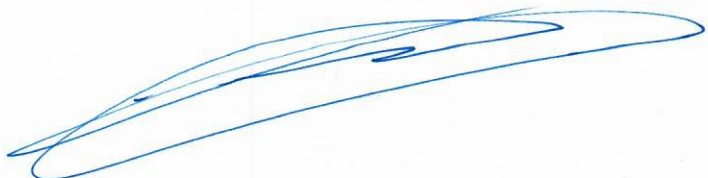
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +371 29375716

e-posti aadress: vadimmuhin@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2020 -31.12.2020 tegeleti laenude andmisega. Lähitulevikus olulisi investeeringuid ega uurimis- ja arendustegevust ei planeerita. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte äritegevuses puudub hooajalisus ning keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud. Valuutariskid puuduvad samuti.

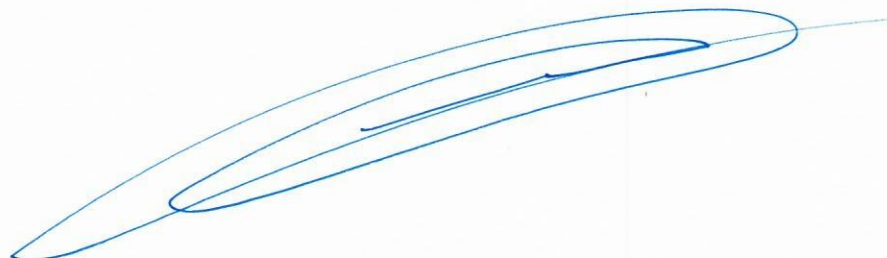
Peamised suhtarvud	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	400,11	1 207,1
ROA, %	4,1	2,2
ROE, %	4,1	2,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 614	822 424	
Nõuded ja ettemaksed	592 754	388 264	2
Kokku käibevarad	617 368	1 210 688	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 307 074	7 545 622	2
Kokku põhivarad	8 307 074	7 545 622	
Kokku varad	8 924 442	8 756 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 543	1 003	
Kokku lühiajalised kohustised	1 543	1 003	
Kokku kohustised	1 543	1 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 552 807	8 556 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 592	195 827	
Kokku omakapital	8 922 899	8 755 307	
Kokku kohustised ja omakapital	8 924 442	8 756 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	0	431
Mitmesugused tegevuskulud	-14 125	-16 903
Ärikasum (kahjum)	-14 125	-16 472
Intressitulud	474 352	510 412
Muud finantstulud ja -kulud	-48 449	-248 113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	411 778	245 827
Tulumaks	-44 186	-50 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 592	195 827



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

M Investicijas OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

M Investicijas OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalahenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Laenud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Tekkepõhiselt arvestatud ja laekumata laenuintressid kajastatakse bilansi vastaval varakirjel.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2018. aastast hakkas kehtima seadusemuudatus, mis võimaldab dividendide väljamaksmisele rakendada maksumäära 14/86.

Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamaksmiseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.esimene arvesse võetav aasta.

Esmakordselt saab madalamat maksumäära kasutada 2019 makstud dividendide suhtes 1/3 ulatuses 2018 makstud dividendidest.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud M Investicijas OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle ematöötaja juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks

ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Eesti Finantsaruandluse Standardi number 2 punkti 52 alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	8 307 074	0	1 831 874	6 475 200	EUR
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	8 170 872		1 904 172	6 266 700	EUR
Muud laenunõuded	482 000	0	0	482 000	EUR
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded laenuvõtetest seotud osapoolte vastu	-345 798	0	-72 298	-273 500	EUR
Intressinõuded	590 432	590 432	0	0	EUR
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	578 677	578 677	0	0	EUR
Muud intressinõuded	11 755	11 755	0	0	EUR
Viitlaekumised	2 321	2 321	0	0	EUR
Garantii	2 321	2 321	0	0	EUR
Kokku muud nõuded	8 899 827	592 753	1 831 874	6 475 200	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	7 545 622	0	0	7 545 622	EUR
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	7 641 972	0	0	7 641 972	EUR
Muud laenunõuded	201 000	0	0	201 000	EUR
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-297 350	0	0	-297 350	EUR
Intressinõuded	385 942	385 942			
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	377 408	377 408	0	0	EUR
Muud intressinõuded	8 534	8 534	0	0	EUR
Viitlaekumised	2 321	2 321			
Garantii	2 321	2 321	0	0	EUR
Kokku muud nõuded	7 933 885	388 263	0	7 545 622	

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 136 319	7 002 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 784 080	1 750 561
Kokku tingimuslikud kohustised	8 920 399	8 752 807

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-48 449	-248 113
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-48 449	-248 113

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Hotel Invest management SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 403 751	7 722 030

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Homeland Credit SIA	0	14 599	14 191	EUR
Straumes 2 SIA	436 000	431 000	431	EUR
Vita Credit SIA	800 000	801 000	224 710	EUR
Riga Hotel Invest SIA	150 000	0	0	EUR
Vita Finance SIA	80 000	95 000	5 119	EUR
Rixwell Grieshofgasse GmbH	43 500	0	0	EUR
WINWINSTAY Latvia SIA	43 500	0	0	EUR
SIA MV HOTELS	100 000	0	0	EUR
SIA PAS DE MARQUE	150 000	0	0	EUR
Latvijas Mezinieks SIA	24 000	0	0	EUR
MyFruits SIA	4 500	0	62	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hotel Investment Holding SIA	100 000	0	EUR
Latvijas Lauksaimnieks SIA	1 000	0	EUR
Riga Hotel Invest SIA	0	200 000	EUR
Vita Finance SIA	1 185 000	0	EUR
Vita Credit SIA	0	1 729 347	EUR
Homeland Credit SIA	11 000	192 398	EUR
Straumes 2 SIA	43 000	0	EUR

Seotud osapooltele antud laenude intressimäär on vahemikus 2-8% aastas.

Aruandeaasta lõpuks on ettevõtte laenunõue seotud osapoolte vastu 7 825 074 (2019: 7 344 622) eurot ning intressinõue seotud osapoolte vastu 578 677 (2019: 377 408) eurot (vaata ka lisa 2).

Seotud osapooltele antud laenude tähtajad on vahemikus 04.01.2021-26.10.2030.

M Investicijas OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 aastal on perioodil jaanuar kuni september saadud antud laenude tagasimakseid 1 713 000 euro ulatuses.

2021 aastal on perioodil jaanuar kuni september välja antud uusi laene 1 442 300 eurot, millest tagasimakseid on saadud 70 000 eurot.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2021

M Investicijas OÜ (registrikood: 11974768) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

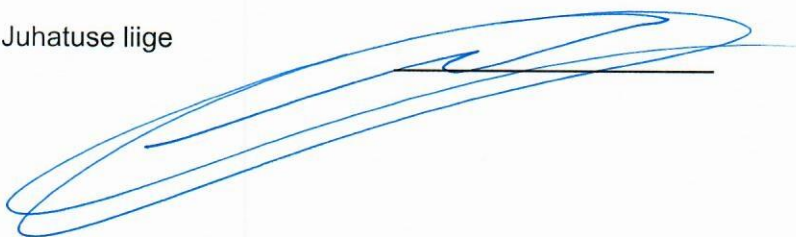
Allkirjastaja nimi

Vadims Muhins

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

M Investicijas OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud M Investicijas OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt M Investicijas OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

31. detsember 2020 seisuga on kajastatud finantsseisundi aruandes seotud osapoolte vastu olevaid laenu- ja intressinõudeid summas 8,9 mln eurot (31. detsember 2019: 7,9 mln eurot). Meie arvates esineb 2,7 miljoni euro nõuete puhul väärtuse langusele viitavaid asjaolusid ning kõnealuste nõuete väärtuse langust oleks tulnud seega hinnata ja kajastada. Ettevõtte juhtkond ei ole hinnanud kõnealuste nõuete kaetavust ega esitanud meile selle kohta ühtegi ametlikku dokumenti. Kui väärtuse languse hindamine oleks toimunud, oleks võinud laenu- ja intressinõuete väärtus langeda üle poole nende praegusest bilansilisest väärtusest. Selle tulemusena väheneksid laenu- ja intressinõuded seotud osapoolte vastu ning 2020. aasta puhaskasumi asemel tuleks ettevõttel kajastada märkimisväärne kahjum. Sarnane oli olukord ka 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaastal ning meie 9. märtsil 2021 väljastatud arvamus oli selle asjaoluga seoses piiratud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Kui „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõju tegevusaruandele välja arvata, ei ole meil sellega seoses millegi kohta aru anda.



**Building a better
working world**

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Tallinn, 20. detsember 2021

Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 552 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 592
Kokku	8 920 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 920 399
Kokku	8 920 399

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hotel Invest management OÜ		Läti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+371 29375716
E-posti aadress	vadimmuhin@gmail.com