

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu

registrikood: 80113847

telefon: +372 53900928

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kaevur-Idlate liikmete üldkoosolekuid oli 2020. aastal kokku kaks. Üldkoosolekul võeti vastu 2020. aastal tehtavad tööd- Maja püstikutes vahetada sooja-, külma-, veetorude ja kanalisatsioonitorude vahetamine esimeselt viienda korruseneni. Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid. Töötajad 3 inimesed . Palk ja lisatasu on 5074 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 223	8 394
Nõuded ja ettemaksed	8 594	9 030
Kokku käibevarad	18 817	17 424
Kokku varad	18 817	17 424
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 216	5 136
Kokku lühiajalised kohustised	7 216	5 136
Kokku kohustised	7 216	5 136
Netovara		
Reservkapital	5 500	5 500
Reservid	6 101	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 296
Aruandeaasta tulem	0	2 492
Kokku netovara	11 601	12 288
Kokku kohustised ja netovara	18 817	17 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 984	22 980
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	8 461
Muud tulud	284	252
Kokku tulud	23 268	31 693
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 754	-21 382
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	-1 995
Tööjõukulud	-6 692	-5 824
Kokku kulud	-23 268	-29 201
Põhitegevuse tulem	0	2 492
Aruandeaasta tulem	0	2 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 492
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	233
Kokku korrigeerimised	0	233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	436	1 492
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 080	-1 107
Muud rahavood põhitegevusest	-687	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 829	3 110
Kokku rahavood	1 829	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 394	5 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 829	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 223	8 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767		8 796	9 563
Aruandeaasta tulem			2 492	2 492
Muutused reservides	4 733		-4 733	0
Muud muutused netovaras			233	233
31.12.2019	5 500		6 788	12 288
Aruandeaasta tulem		-687		-687
Muud muutused netovaras		6 788	-6 788	0
31.12.2020	5 500	6 101	0	11 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	10 223	8 394
Kokku raha	10 223	8 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 500	8 500
Ostjatelt laekumata arved	8 500	8 500
Ettemaksed	94	94
Muud makstud ettemaksed	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 594	8 594
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 940	8 940
Ostjatelt laekumata arved	8 940	8 940
Muud nõuded	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 030	9 030

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 057	7 057	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	159	159	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 216	7 216	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 971	4 971	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	144	144	
Muud võlad			0
Dividendivõlad			0
avansiaruanne	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 136	5 136	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele kokku	7 057	4 971
Kokku võlad tarnijatele	7 057	4 971

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 984	22 980
viisis		
Sihotstarbelised tasud		
viisis		
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 984	22 980

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	284	252
Kokku muud tulud	284	252

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	14 754	21 382
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 754	21 382

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 074	4 353
Sotsiaalmaksud	1 581	1 436
Pensionikulu	37	35
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	6 692	5 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 920	1 920
ei ole soodustus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	725 EUR
2	1354 EUR
3	1682 EUR
4	715 EUR
5	1738 EUR
6	1008 EUR
7	943 EUR
8	1188 EUR
9	1136 EUR
10	676 EUR
11	1649 EUR
12	1459 EUR
13	591 EUR
14	1636 EUR
15	849 EUR
16	910 EUR
17	1913 EUR
19	1258 EUR
20	1331 EUR
21	972 EUR
22	1053 EUR
23	1070 EUR
24	642 EUR
25	633 EUR
26	925 EUR
27	696 EUR
28	1559 EUR
29	1125 EUR
30	893 EUR
31	733 EUR
32	1319 EUR
33	1369 EUR
34	601 EUR
35	1191 EUR
36	1263 EUR
37	715 EUR
38	1150 EUR
39	991 EUR
40	729 EUR
41	1237 EUR
42	1388 EUR
43	693 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1370 EUR
45	935 EUR
46	935 EUR
47	2036 EUR
48	744 EUR
49	1077 EUR
50	1290 EUR
51	665 EUR
52	1038 EUR
53	1055 EUR
54	765 EUR
55	955 EUR
56	1574 EUR
57	591 EUR
58	1197 EUR
59	1579 EUR
60	607 EUR
Kokku:	64121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2021

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu (registrikood: 80113847) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	31.12.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900928
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee