

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts Pärnu REV

**registrikood:** 10248994

**tänava/talu nimi,** Karja tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80018

**telefon:** +372 4477333

**faks:** +372 4477310

**e-posti aadress:** rev@parnurev.ee

**veebilehe aadress:** www.parnurev.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad    | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 5 Aktsiakapital                       | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Muud ärikulud                      | 10 |
| Lisa 11 Intressikulud                      | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 13 |

## **AS Pärnu REV 2020 aasta tegevusaruanne.**

### **Sissejuhatus**

AS Pärnu REV on emaettevõte, kelle tütarettevõteteks on Pärnu REV Ehitus OÜ, Pärnu REV Kaubandus OÜ, Pärnu REV Haldus OÜ ja alates 21.11.2019 ka Pärnu REV Ehitus OÜ tütarettevõte PREV OÜ.

Kontserni käibe moodustavad põhiliselt Pärnu REV Ehitus OÜ, PREV OÜ ehitusobjektide ning Pärnu REV Kaubandus OÜ kaupluse käibed. Pärnu REV Haldus OÜ rendib talle kuuluvat kinnisvara peamiselt kontserni ettevõtetele.

Pärnu REV AS-is iseseisvat ehitustegevust ei toimunud, hangetes osaleti kaaspakkujana kvalifitseerumistingimuste täitmise vajaduse tõttu.

### **Tulud, kulud, kasum**

|                             | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (eurodes)         | 50017       | 873558      |
| Puhaskasum/kahjum (eurodes) | -530028     | -164717     |

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Eesti ehitusturul oli 2020.a keeruline. Konkurents keskmise suurustega objektide sektoris, kus ka Pärnu REV Ehitus OÜ ja PREV OÜ töid teevad, oli väga tihe ja seda kogu aasta vältel. Tihe konkurents turul on püsinud ka 2021.a. algul.

2021. aasta tuleb Pärnu REV-ile jätkuvalt pingeline.

Pärnu REV Kaubandus OÜ eesmärk on jätkata tegevust Vändra kaupluse baasil.

AS Pärnu REV 2021. aasta eesmärgid on:

- saavutada kontserni kuuluvate ettevõtete kogukäive 3,3 milj.€.
- parandada tehnilist taset ning kompetentsi, hoida praeguseid spetsialiste ja tugevdada meeskonda, võttes tööle uusi objektijuhte ja insenere;
- suurendada peatöövõtjana nõudmisi nii enda meeskonna, alltöövõtjate ja partnerite tööde kvaliteedi kui ka personali professionaalsuse osas.
- kvaliteedisüsteemide täiustamine ja nende rakendumise pidev jälgimine.
- koolitada personali vastavalt vajadusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 15               | 165              |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>2</b>         | <b>6 019</b>     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 0                | 5 964            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 2                | 0                | 2       |
| Ettemaksed                                          | 0                | 55               |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>17</b>        | <b>6 184</b>     |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>843 667</b>   | <b>1 361 090</b> |         |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 843 667          | 1 361 090        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>843 667</b>   | <b>1 361 090</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>843 684</b>   | <b>1 367 274</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>743 910</b>   | <b>737 472</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 132 248          | 133 439          |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 2 929            | 5 994            |         |
| Maksuvõlad                                          | 0                | 2 414            |         |
| Muud võlad                                          | 608 733          | 595 625          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>743 910</b>   | <b>737 472</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 704 900          | 704 900          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>704 900</b>   | <b>704 900</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>1 448 810</b> | <b>1 442 372</b> |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                         | 42 560           | 42 560           | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                           | 4 256            | 4 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | -121 914         | 42 803           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | -530 028         | -164 717         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>-605 126</b>  | <b>-75 098</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>843 684</b>   | <b>1 367 274</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020            | 2019            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 50 017          | 873 558         | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0               | -807 124        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 972         | -26 182         | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -27 930         | -47 318         | 9       |
| Muud ärikulud                               | -622            | -1 246          | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 493</b>    | <b>-8 312</b>   |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -517 423        | -142 308        | 3       |
| Intressikulud                               | -14 098         | -14 098         | 11      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0               | 1               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-530 028</b> | <b>-164 717</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-530 028</b> | <b>-164 717</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. on koostatud vastavalt Eesti finantsarunadluse standartile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

AS Pärnu REV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

### Vigade korrigeerimine

Seisuga 31.12.2020 korrigeeritud majandusaasta aruande algbilansi saldosisid seoses avastatud olulise veaga muude võlgade osas - 2018.a. ekslikult kantud dividendivõlg summas 509400€ eelmiste perioodide jaotamata kasumisse, mistõttu ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasum suurenes selle summa võrra.

| Lisarea nimetus     | 31.12.2019 | Muutus   | 31.12.2019 |
|---------------------|------------|----------|------------|
| Muud võlad          | 86 225     | 509 400  | 595 625    |
| Eelm.per.jaot.kasum | 552 203    | -509 400 | 42 803     |

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on lootusetute nõuetena bilansist välja kantud ning kajastatakse kuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded näidatakse kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemist intressimäära juhul, kui selle alusel arvestatud intressikulu on oluliselt suurem lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulust.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Puhkusetasu reservi eraldis

Väajateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusekohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvel võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiieraldis

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldisena arvele võetud, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on kontsern moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi, tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

## Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ema- ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |           | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 0         | 0          | 811          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0         | 0          | 613          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         | 0          | 990          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |           | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>2 414</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                              | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 12822486                                               | Pärnu REV Haldus OÜ    | Eesti      | Kinnisvarahaldus                             | 90               | 90         |
| 12917382                                               | Pärnu REV Ehitus OÜ    | Eesti      | Elamute ja mitteeluhoonete ehitus            | 90               | 90         |
| 12917749                                               | Pärnu REV Kaubandus OÜ | Eesti      | Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 90               | 90         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                  |                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019       | Muud muutused   | 31.12.2020     |
| Pärnu REV Haldus OÜ                                                   | 1 230 000        | -517 423        | 712 577        |
| Pärnu REV Ehitus OÜ                                                   | 11 853           |                 | 11 853         |
| Pärnu REV Kaubandus OÜ                                                | 119 237          |                 | 119 237        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1 361 090</b> | <b>-517 423</b> | <b>843 667</b> |

Aktsiaseltsil Pärnu REV ei ole Eest Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 29 punkti 2 kohaselt konsolideerimise kohustust, kuna emaettevõtte ja tütarettevõtete konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punkti 18 sätestatud konsolideerimisgrupi tingimusi. Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtet OÜ Pärnu REV Haldus on alla hinnatud 517423 eurot, kuna OÜ Pärnu REV Haldus kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pärnu REV Haldus OÜ              | 704 900    |                                  | 704 900             |             | 2%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 704 900    |                                  | 704 900             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 704 900    |                                  | 704 900             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pärnu REV Haldus OÜ              | 704 900    |                                  | 704 900             |             | 2%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 704 900    |                                  | 704 900             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 704 900    |                                  | 704 900             |             |              |             |             |

## Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 42 560     | 42 560     |
| Aktsiate arv (tk)    | 2 128      | 2 128      |
| Aktsiate nimiväärtus | 20         | 20         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 50 017        | 873 558        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>50 017</b> | <b>873 558</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>50 017</b> | <b>873 558</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Ehitus-, remonttööd                         | 0             | 808 425        |
| Muu müük                                    | 50 017        | 65 133         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>50 017</b> | <b>873 558</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020     | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------|----------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 0        | 807 124        |
| Ehitusteenus                                     | 0        | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>807 124</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                     | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Koolituskulud                                       | 0             | 6 340         |
| Transpordikulud                                     | 0             | 70            |
| Riigilõivud, notarite ja juristide tasud            | 13 445        | 1 993         |
| Kindlustuskulu                                      | 0             | 3 396         |
| Raamatupidamis-, audiitori-, panga- ja arvutiteenus | 6 527         | 14 177        |
| Muud                                                | 0             | 206           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>19 972</b> | <b>26 182</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 21 000        | 35 571        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 6 930         | 11 748        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>27 930</b> | <b>47 319</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 4             | 5             |

Aastal 2020 töölepingu alusel töötavad isikud puuduvad.

## Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

|                                  | 2020       | 2019         |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised   | 452        | 775          |
| Ühingute ja liitude liikmemaksud | 170        | 367          |
| Muud                             | 0          | 104          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>622</b> | <b>1 246</b> |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 14 098        | 14 098        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>14 098</b> | <b>14 098</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 0          | 935 880    | 5 964      | 922 529    |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                 | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad | 2 730                     | 50 576                     | 811 804                   | 66 266                     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2020   | 2019   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 21 000 | 26 857 |

Juhatuse liikmele arvestatud tasu näidatud eespool tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude all.  
Nõukogu liikmetele aruandeaastal eraldi tasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2021

aktsiaselts Pärnu REV (registrikood: 10248994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK PAPP        | Juhatuse liige     | 22.10.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pärnu REV aktsionäridele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu REV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2020 negatiivne ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Samuti ületavad lühiajalised kohustised käibevara 744 tuh. eurot. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärtet kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi ettevõtte olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nimetatud fakti avalikustatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22. oktoober 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu REV (registrikood: 10248994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 22.10.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -121 914        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -530 028        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-651 942</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-651 942</b> |

Kahjumi katmine tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Peakontorite tegevus | 70101      | 50017           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| Telefon           | +372 4477333    |
| Faks              | +372 4477310    |
| E-posti aadress   | rev@parnurev.ee |
| Veebilehe aadress | www.parnurev.ee |