

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu

registrikood: 80318650

telefon: +372 5283423

e-posti aadress: aruheina10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu on asutatud 2010. aasta novembris. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Aruheina tee 10 Veibri küla Luunja vald Tartumaa asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 229	1 506
Nõuded ja ettemaksed	1 959	2 581
Kokku käibevarad	6 188	4 087
Kokku varad	6 188	4 087
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 164	3 063
Kokku lühiajalised kohustised	5 164	3 063
Kokku kohustised	5 164	3 063
Netovara		
Kokku netovara	1 024	1 024
Kokku kohustised ja netovara	6 188	4 087

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 880	5 030
Tulu ettevõtlusest	4 597	9 445
Kokku tulud	7 477	14 475
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 545
Mitmesugused tegevuskulud	-7 477	-8 930
Kokku kulud	-7 477	-14 475
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	623	-1 114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 100	-1 496
Kokku rahavood põhitegevusest	2 723	-2 610
Kokku rahavood	2 723	-2 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 506	4 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 723	-2 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 229	1 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 024	1 024
31.12.2019	1 024	1 024
31.12.2020	1 024	1 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruheina tee 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise ja finantsarvestuse põhimõtetele, mis on fikseeritud järgmistes dokumentides: raamatupidamise seadus, Eesti hea raamatupidamistava (alates 01.01.2017 Eesti finantsaruandluse standard) ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	4 229	1 506
Kokku raha	4 229	1 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 959	1 959
Ostjatelt laekumata arved	1 959	1 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 959	1 959
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 581	2 581
Ostjatelt laekumata arved	2 581	2 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 581	2 581

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	869	869
Saadud ettemaksed	4 295	4 295
Muud saadud ettemaksed	4 295	4 295
Kokku võlad ja ettemaksed	5 164	5 164
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Saadud ettemaksed	2 147	2 147
Muud saadud ettemaksed	2 147	2 147
Kokku võlad ja ettemaksed	3 063	3 063

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 920	4 110
Haldustasud	960	920
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 880	5 030

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	684 EUR
Krt 2	616 EUR
Krt 3	918 EUR
Krt 4	708 EUR
Krt 5	869 EUR
Krt 6	1153 EUR
Krt 7	877 EUR
Krt 8	961 EUR
Kokku:	6787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2021

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu (registrikood: 80318650) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ANNAMA	Juhatuse liige	30.12.2021
VAHUR VÕSU	Juhatuse liige	30.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283423
E-posti aadress	aruheina10@gmail.com