

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: Lignator Maa OÜ

registrikood: 14751744

tänavatalu nimi, Hallivanamehe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: maa@lignator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lignator Maa OÜ asutati 2019. aastal Lignator AS tütaretevõtte jagunemisel, mille käigus Lignator Maa OÜ sai endale kinnisvaraportfelli ja nende projektide arendamisega seotud vahendid.

Lignator Maa OÜ keskendus majandusaastal päikesejaamade rajamisele. Sama eesmärk on järgmisel majandusaastal. Ühtlasi tegeles ettevõtte põllumajandusliku tootmisega ja põllumajandussaaduste realiseerimisega.

Ettevõtjal ei olnud aruandeaastal töötajaid ja tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	541 419	938 288	
Nõuded ja ettemaksed	13 355	0	
Kokku käibevarad	554 774	938 288	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 750	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	15 500	2
Materiaalsed põhivarad	546 705	175 607	3
Kokku põhivarad	552 455	191 107	
Kokku varad	1 107 229	1 129 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 975	12 899	
Kokku lühiajalised kohustised	1 975	12 899	
Kokku kohustised	1 975	12 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 496	109 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 242	6 646	
Kokku omakapital	1 105 254	1 116 496	
Kokku kohustised ja omakapital	1 107 229	1 129 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Müügitulu	31 464	977
Muud äritulud	0	35 810
Mitmesugused tegevuskulud	-24 212	-30 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 515	0
Muud ärikulud	-44	-175
Ärikasum (kahjum)	-11 307	6 584
Intressitulud	65	62
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 242	6 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 242	6 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1.juulil ning lõpeb 30.juunil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast aruande kuupäeva 30.juuni 2021 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute arvestamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna juhatuse hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kui on määrke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	12,5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta;

- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.06.2019		
Soetusmaksumus	109 850	109 850
Jääkmaksumus	109 850	109 850
Ostud ja parendused	50 667	50 667
Müügid	-145 017	-145 017
30.06.2020		
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Jääkmaksumus	15 500	15 500
Müügid	-9 000	-9 000
Ümberliigitamised	-6 500	-6 500
30.06.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	977
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 000	180 826

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
30.06.2019				
Soetusmaksumus			0	0
Jääkmaksumus			0	0
Ostud ja parendused			239 487	239 487
Muud ostud ja parendused			239 487	239 487
Müügid (jääkmaksumuses)			-63 880	-63 880
30.06.2020				
Soetusmaksumus			175 607	175 607
Jääkmaksumus			175 607	175 607
Ostud ja parendused	0		383 113	383 113
Muud ostud ja parendused			383 113	383 113
Amortisatsioonikulu	0	-18 515		-18 515
Ümberliigitamised	6 500	471 162	-471 162	6 500
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		471 162	-471 162	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	6 500			6 500
30.06.2021				
Soetusmaksumus	6 500	471 162	87 558	565 220
Akumuleeritud kulum		-18 515	0	-18 515
Jääkmaksumus	6 500	452 647	87 558	546 705

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Maa	0	180 827
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	63 880
Lõpetamata projektid	0	63 880
Kokku	0	244 707

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	12 421	11 481
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	132
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	522	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2021

Lignator Maa OÜ (registrikood: 14751744) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	17.12.2021
ERLE OOLUP	Juhatuse liige	17.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 242
Kokku	105 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 254
Kokku	105 254

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 242
Kokku	105 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 254
Kokku	105 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	31464	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maa@lignator.ee