

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks.

Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi arendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2019 aastal teenuste müügist 16576 tulu eurot.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole.

17.09.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	321	9 770
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	86 812	54 861
Kokku käibevarad	87 668	65 166
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	578 961	779 364
Kinnisvarainvesteeringud	347 907	347 907
Materiaalsed põhivarad	23 648	33 549
Kokku põhivarad	950 516	1 160 820
Kokku varad	1 038 184	1 225 986
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	90 480	116 780
Võlad ja ettemaksed	117 790	95 868
Kokku lühiajalised kohustised	208 270	212 648
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 545	1 545
Kokku pikaajalised kohustised	1 545	1 545
Kokku kohustised	209 815	214 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 536	971 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 723	37 843
Kokku omakapital	828 369	1 011 793
Kokku kohustised ja omakapital	1 038 184	1 225 986

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	16 576	14 173
Muud äritulud	426	99
Mitmesugused tegevuskulud	-27 320	-44 181
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 901	-9 901
Muud ärikulud	-102	-28
Ärikasum (kahjum)	-20 321	-39 838
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-21 876	16 753
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	37 474	60 928
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 723	37 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 723	37 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege- ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 651	2 400	36 738	1 200

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
RKVG OÜ	216	
Sirina - Kaasiku OÜ	910	
Grape Tax Free OÜ	5 787	
Lembit Tamm		1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2021

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	29.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 723
Kokku	825 813

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 723
Kokku	825 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	16576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee