

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Kopter Ehitus

**registrikood:** 11161284

**tänav a nimi, J. Sütiste tee**

**maja ja korteri number:** 19a-196

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13419

**telefon:** +372 5150619

**e-posti aadress:** info@brodal.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                    | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

2021. aastal planeerib OÜ Kopter Ehitus lõpetada poolelioleva objekti ja sõlmida lepingud uute objektide ehitamiseks.

OÜ Kopter Ehitus äritegevus on sõltuvuses hooajalisusest või tsüklilisusest.

### Tulud, kulud ja kasum

OÜ Kopter Ehitus bilansimaht seisuga 31.12.2020. a. moodustas 94 325 eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 4 266 eurot.

2020. aastal OÜ Kopter Ehitus müügitulu moodustas 511 667 eurot.

OÜ Kopter Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

### Personal

2020 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45 460 eurot. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Tegevust juhtisid osaühingu juhataja.

2020 aastal juhatause liikme tasusid, samuti muid kompensatsioone äriühing maksnud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 5 140         | 21 207         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 185        | 106 407        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>94 325</b> | <b>127 614</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>94 325</b> | <b>127 614</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 33 110        | 33 110         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 474        | 78 497         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>82 584</b> | <b>111 607</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>82 584</b> | <b>111 607</b> |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 195        | 69             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 266        | 13 126         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 741</b> | <b>16 007</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>94 325</b> | <b>127 614</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 511 667       | 1 180 785     | 10      |
| Muud äritulud                               | 5 456         | 417           | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -472 591      | -1 108 838    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 678        | -8 445        |         |
| Tööjõukulud                                 | -45 460       | -49 137       | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 606</b> | <b>14 782</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 660        | -1 656        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 266</b> | <b>13 126</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 266</b> | <b>13 126</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kopter Ehitus liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruandluse näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline (nt müügiks ehitatava hoone ehitus, mis vältab üle aasta) kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik varaobjekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Tootmisseadmed             | 8-12 aastat |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat  |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021 netodividendidena välja maksta 1/3 2018, 2019 ja 2020 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud

netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

OÜ Kopter Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 659        | 3 509         |
| Pangakontod       | 1 481        | 17 698        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 140</b> | <b>21 207</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Muud nõuded                       | 45 601        | 45 601         |         |
| Laenunõuded                       | 17 256        | 17 256         |         |
| Intressinõuded                    | 3 368         | 3 368          |         |
| Viitlaekumised                    | 24 977        | 24 977         |         |
| Ettemaksed                        | 43 584        | 43 584         |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 43 584        | 43 584         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>89 185</b> | <b>89 185</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 436          | 1 436          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 436          | 1 436          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 727          | 3 727          | 4       |
| Muud nõuded                        | 83 756         | 83 756         |         |
| Laenunõuded                        | 17 256         | 17 256         |         |
| Intressinõuded                     | 3 368          | 3 368          |         |
| Viitlaekumised                     | 63 132         | 63 132         |         |
| Ettemaksed                         | 17 488         | 17 488         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 17 488         | 17 488         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>106 407</b> | <b>106 407</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 872        | 0            | 6 711        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 062        | 0            | 1 062        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 818        | 0            | 1 818        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 110          | 0            | 110          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 132          | 0            | 132          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 3 727        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>5 994</b> | <b>3 727</b> | <b>9 833</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 9 162              | 8 264                      | 4 634                   | 22 060             | 22 060  |
| Akumuleeritud kulum | -9 162             | -8 264                     | -4 634                  | -22 060            | -22 060 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0       |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 8 264                      | 4 634                   | 12 898             | 12 898  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -8 264                     | -4 634                  | -12 898            | -12 898 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0       |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 8 264                      | 4 634                   | 12 898             | 12 898  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -8 264                     | -4 634                  | -12 898            | -12 898 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0       |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud seotud osapooltelt | 33 110     | 33 110                            |                     |             | 5%           | EUR         | 2021        |
| Lühiajalised laenud kokku | 33 110     | 33 110                            |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 33 110     | 33 110                            |                     |             |              |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud seotud osapooltelt | 33 110     | 33 110                            |                     |             | 5%           | EUR         | 2020        |
| Lühiajalised laenud kokku | 33 110     | 33 110                            |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 33 110     | 33 110                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 15 712        | 15 712         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 124         | 2 124          |
| Maksuvõlad                       | 5 994         | 5 994          |
| Muud võlad                       | 25 644        | 25 644         |
| Intressivõlad                    | 25 524        | 25 524         |
| Muud viitvõlad                   | 120           | 120            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 474</b> | <b>49 474</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 39 809        | 39 809         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 124         | 2 124          |
| Maksuvõlad                       | 9 833         | 9 833          |
| Muud võlad                       | 23 984        | 23 984         |
| Intressivõlad                    | 23 864        | 23 864         |
| Muud viitvõlad                   | 120           | 120            |
| Saadud ettemaksed                | 2 747         | 2 747          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 497</b> | <b>78 497</b>  |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |               |
| Võimalikud dividendid                       | 7 143        | 10 556        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 786        | 2 639         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>8 929</b> | <b>13 195</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)               | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 2556 EUR. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 511 667        | 1 180 785        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>511 667</b> | <b>1 180 785</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>511 667</b> | <b>1 180 785</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Elamute ja mitteeluhoone ehitus             | 511 667        | 1 180 785        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>511 667</b> | <b>1 180 785</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020         | 2019       |
|-----------------------------------------|--------------|------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0            | 417        |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 5 456        | 0          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>5 456</b> | <b>417</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 33 976        | 36 792        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 11 484        | 12 345        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>45 460</b> | <b>49 137</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 58 634     | 0          | 56 974     |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                              | 2020                         |                               | 2019                         |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                              | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning<br>olulise osalusega eraisikust<br>omanikud ning nende valitseva<br>või olulise mõju all olevad<br>ettevõtjad | 0                            | 549 747                       | 0                            | 1 340 558                     |

Tegevjuhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2021

**OÜ Kopter Ehitus (registrikood: 11161284) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JEVGENI LUSTIN     | Juhatuse liige     | 29.12.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 195       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 266       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 929</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 929        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 929</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 195       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 266       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 929</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 929        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 929</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 511667          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jevgeni Lustin | 36509210268                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6081020   |
| Faks            | +372 6081021   |
| Mobiiltelefon   | +372 5150619   |
| E-posti aadress | info@brodal.ee |