

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2020

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2021

**ärinimi:** Lignarius OÜ

**registrikood:** 10418901

**tänavanimi:** Oru tn 16

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10127

**telefon:** +372 5048678

**e-posti aadress:** jaak@lignarius.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                       | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                          | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                                    | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                   | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                 | 13 |
| Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 13 |
| Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 14 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad           | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                            | 14 |
| Aruande allkirjad                                   | 16 |
| Vandeauditori aruanne                               | 17 |

## Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud osaühingu Lignarius OÜ perioodi 01.07.2020 - 30.06.2021 aastaaruande ühe osana.

Osaühingu peamised tegevusalad olid aruandeperioodil samad, mis eelnenud majandusaastal:

- finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ja arendamine,
- laomajandusega seonduvate teenuste osutamine.

Mõlema eelnimetatud valdkonna majandusaasta tulemused olid kasumlikud.

Aruandeaasta summaarsest kasumist valdava osa moodustas arvestuslik finantstulu, mis saadi börsil noteeritud aktsiate ja võlakirjade turuhinna tõusust. Võrreldes eelnenud aruandeaastaga suurenesid ka muud finantstulud. Aruandeaastale järgnenud uuel majandusaastal on osaühing oma investeeringuid noteeritud väärtpaberitesse veelgi suurendanud.

Osaühingu oma teenuste maht (laoteenuste müügitulu) ja äritulu kokku olid eelnenud aastast veidi suuremad. Aruandeaastal valmis roheenergia arendusprojektina 100 kW võimsusega päikeseelektrijaam osaühingu laomajandi põhikorpuse katusel.

Varasemalt alustatud kinnisvaraprojekti arendamine Läänemaal jätkus plaanitu kohaselt: ehitustööd lõpetati ning kasutusloa saamise järgselt sõlmis osaühing notariaalne jagunemislepingu, mille kohaselt jaguneva ühinguna andis selle projektiga seotud kõik varad, õigused ja kohustused üle hoonestusõiguse omandanud ühingule.

Aastaid töös olnud korruselamu arendusprojekti osas lõpetati kinnistu väliste elektriliinide ja -ühenduste ümberehitamise tööd. Kinnisvara- ja ehitushindade stabiliseerumise järgselt on kavas otsustada, kas osaühing jätkab projektiga ise või võõrandab selle terviklikuna.

Alanud majandusaasta tulemuste ja varasemalt kogutud ressursside põhjal võib usaldusväärselt eeldada osaühingu tegevuse edasist jätkuvust.

Peamised finantsnäitajad ja suhtearvud võrdluses eelnenud majandusaastaga on alljärgnevad:

|                                                     | 30.06.2021 | 30.06.2020 | Muutus    |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                                     | €          | €          | 2021:2020 |
| Varad kokku                                         | 17 962 047 | 13 194 389 | 1,36      |
| Omakapital kokku                                    | 17 903 823 | 13 136 851 | 1,36      |
| Äritulud                                            | 406 218    | 388 083    | 1,05      |
| Ärikulud                                            | 300 680    | 283 551    | 1,06      |
| sh tööjõu kulu                                      | 152 324    | 138 292    | 1,10      |
| Ärikasum/kahjum                                     | 105 538    | 104 532    | 1,01      |
| Finantstulud                                        | 5 702 656  | 639 403    | 8,92      |
| Aruandeaasta puhaskasum                             | 5 785 693  | 743 935    | 7,78      |
|                                                     |            |            |           |
| Käibe rentaablus [ärikasum / äritulud x 100]        | 25,98%     | 26,94%     | 0,96      |
| Omakapitali tulukus [puhaskasum / omakapital x 100] | 32,32%     | 5,66%      | 5,71      |

Jaak Annus  
Lignarius OÜ juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2021        | 30.06.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 832 794           | 634 364           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 984 440        | 6 781 399         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 439            | 268 302           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 869 673</b> | <b>7 684 065</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 554 765         | 3 948 029         | 4,5     |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 965             | 5 965             |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 165 699           | 157 941           | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 365 945         | 1 398 389         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 092 374</b>  | <b>5 510 324</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 962 047</b> | <b>13 194 389</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 58 224            | 57 538            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>58 224</b>     | <b>57 538</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>58 224</b>     | <b>57 538</b>     |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000            | 10 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 108 129        | 12 382 916        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 785 694         | 743 935           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 903 823</b> | <b>13 136 851</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>17 962 047</b> | <b>13 194 389</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 403 990                    | 388 083                    | 9       |
| Muud äritulud                               | 2 228                      | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 523                    | -38 096                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -76 078                    | -76 752                    | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -152 324                   | -138 292                   | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -33 296                    | -29 855                    |         |
| Muud ärikulud                               | -458                       | -556                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>105 539</b>             | <b>104 532</b>             |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 116 736                    | -84 966                    | 12      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 5 538 684                  | 696 173                    | 13      |
| Intressitulud                               | 45 002                     | 28 196                     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 233                      | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 808 194</b>           | <b>743 935</b>             |         |
| Tulumaks                                    | -22 500                    | 0                          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 785 694</b>           | <b>743 935</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse/osadesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse soetusmaksumuse meetodil need aktsiad/osad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investoretevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investoretevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
  - investoretevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.
- Käesolevas aruandes on kõik sidusettevõtjad kajastatud kaptaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõudeid hinnatakse iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ja amortisatsioonikulu ning kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on üle 2 000 euro, võetakse arvele materiaalse põhivarana.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega võtta ka piirhinnast odavama vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning selle kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringud | 50             |
| Hooned ja rajatised      | 50             |
| Masinad ja seadmed       | 5-10           |
| Muu põhivara             | 5              |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt äriühingut.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku lähikondseid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  |                   |                | Kokku             |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                                  | Aktsiad ja osad   | Võlakirjad     |                   |
| <b>30.06.2019</b>                                | 5 070 391         | 714 115        | 5 784 506         |
| Soetamine                                        | 406 525           | 0              | 406 525           |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 608 859           | -18 491        | 590 368           |
| <b>30.06.2020</b>                                | <b>6 085 775</b>  | <b>695 624</b> | <b>6 781 399</b>  |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses                | 6 085 775         | 695 624        | 6 781 399         |
| Soetamine                                        | 0                 | 80 000         | 80 000            |
| Müük müügihinnas või<br>lunastamine              | 0                 | -281 050       | -281 050          |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 5 401 232         | 2 859          | 5 404 091         |
| <b>30.06.2021</b>                                | <b>11 487 007</b> | <b>497 433</b> | <b>11 984 440</b> |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses                | 11 487 007        | 497 433        | 11 984 440        |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 30.06.2021     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 649          | 9 649          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 649          | 9 649          |
| Muud nõuded                       | 36 002         | 36 002         |
| Laenunõuded                       | 33 204         | 33 204         |
| Intressinõuded                    | 2 798          | 2 798          |
| Ettemaksed                        | 6 788          | 6 788          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 771          | 6 771          |
| Muud makstud ettemaksed           | 17             | 17             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 439</b>  | <b>52 439</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 30.06.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 048          | 8 048          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 048          | 8 048          |
| Muud nõuded                       | 253 466        | 253 466        |
| Laenunõuded                       | 248 440        | 248 440        |
| Intressinõuded                    | 5 026          | 5 026          |
| Ettemaksed                        | 6 788          | 6 788          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 771          | 6 771          |
| Muud makstud ettemaksed           | 17             | 17             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>268 302</b> | <b>268 302</b> |

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 30.06.2021       | 30.06.2020       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 3 554 765        | 3 948 029        | 5       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>3 554 765</b> | <b>3 948 029</b> |         |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2020 - 30.06.2021 |                        |            |                |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalise määr (%) |            |
|                                                                                 |                        |            |                | 30.06.2020       | 30.06.2021 |
| 10447431                                                                        | Lignator AS            | Eesti      | Metsamajandus  | 34               | 34         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 30.06.2020 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 30.06.2021 |
| Lignator AS                                                    | 3 948 029  | -510 000   | 116 736                                | 3 554 765  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 3 948 029  | -510 000   | 116 736                                | 3 554 765  |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>30.06.2019</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 151 349 | 151 349 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 151 349 | 151 349 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 6 592   | 6 592   |
|                        |         |         |
| <b>30.06.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 157 941 | 157 941 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 157 941 | 157 941 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 7 758   | 7 758   |
|                        |         |         |
| <b>30.06.2021</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 165 699 | 165 699 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 165 699 | 165 699 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                    |                         |                    |                                    | Kokku     |
|---------------------|---------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Maa     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                     |         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                                    |           |
| 30.06.2019          |         |          |                    |                         |                    |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 843 358 | 590 662  | 113 321            | 34 093                  | 147 414            | 26 200                             | 1 607 634 |
| Akumuleeritud kulum |         | -148 234 | -42 284            | -19 461                 | -61 745            |                                    | -209 979  |
| Jääkmaksumus        | 843 358 | 442 428  | 71 037             | 14 632                  | 85 669             | 26 200                             | 1 397 655 |
|                     |         |          |                    |                         |                    |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 0       | 1 992    | 0                  | 0                       | 0                  | 28 597                             | 30 589    |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -11 770  | -14 955            | -3 130                  | -18 085            | 0                                  | -29 855   |
| Muud muutused       | 0       | -1 000   | 0                  | 0                       | 0                  | 1 000                              | 0         |
|                     |         |          |                    |                         |                    |                                    |           |
| 30.06.2020          |         |          |                    |                         |                    |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 843 358 | 591 654  | 113 321            | 34 093                  | 147 414            | 55 797                             | 1 638 223 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -160 004 | -57 239            | -22 591                 | -79 830            | 0                                  | -239 834  |
| Jääkmaksumus        | 843 358 | 431 650  | 56 082             | 11 502                  | 67 584             | 55 797                             | 1 398 389 |
|                     |         |          |                    |                         |                    |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 0       | 9 900    | 0                  | 70 749                  | 70 749             | 800                                | 81 449    |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -11 955  | -14 955            | -6 386                  | -21 341            | 0                                  | -33 296   |
| Muud muutused       | -24 000 | 0        | 0                  | 0                       | 0                  | -56 597                            | -80 597   |
|                     |         |          |                    |                         |                    |                                    |           |
| 30.06.2021          |         |          |                    |                         |                    |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 819 358 | 601 554  | 113 321            | 104 842                 | 218 163            | 0                                  | 1 639 075 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -171 959 | -72 194            | -28 977                 | -101 171           | 0                                  | -273 130  |
| Jääkmaksumus        | 819 358 | 429 595  | 41 127             | 75 865                  | 116 992            | 0                                  | 1 365 945 |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 803         | 3 803          |
| Võlad töövõtjatele               | 19 590        | 19 590         |
| Maksuvõlad                       | 17 291        | 17 291         |
| Muud võlad                       | 10            | 10             |
| Muud viitvõlad                   | 10            | 10             |
| Saadud ettemaksed                | 17 530        | 17 530         |
| Muud saadud ettemaksed           | 17 530        | 17 530         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>58 224</b> | <b>58 224</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 30.06.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 814         | 4 814          |
| Võlad töövõtjatele               | 17 486        | 17 486         |
| Maksuvõlad                       | 17 486        | 17 486         |
| Muud võlad                       | 46            | 46             |
| Muud viitvõlad                   | 46            | 46             |
| Saadud ettemaksed                | 17 706        | 17 706         |
| Muud saadud ettemaksed           | 17 706        | 17 706         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>57 538</b> | <b>57 538</b>  |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 403 990                    | 388 083                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>403 990</b>             | <b>388 083</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>403 990</b>             | <b>388 083</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Lao- ja büroopindade rent ja üürimine       | 403 990                    | 388 083                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>403 990</b>             | <b>388 083</b>             |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -4 814                     | -4 458                     |
| Lähetuskulud                           | -60                        | -24                        |
| Koolituskulud                          | -647                       | -281                       |
| Teenused, konsultatsioonid             | -12 419                    | -14 700                    |
| Ehituskulud                            | -22 106                    | -5 821                     |
| Transpordivahendite kulu               | -11 251                    | -7 423                     |
| Maamaks                                | -13 542                    | -13 562                    |
| Muud                                   | -11 239                    | -30 483                    |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-76 078</b>             | <b>-76 752</b>             |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | -114 631                   | -103 043                   |
| Sotsiaalmaksud                                  | -36 801                    | -34 415                    |
| Töötuskindlustus                                | -892                       | -834                       |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-152 324</b>            | <b>-138 292</b>            |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7                          | 7                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7                          | 7                          |

## Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>116 736</b>             | <b>-84 966</b>             |
| Sidusettevõtja kapitaliosalus                                        | 116 736                    | -84 966                    |
| <b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>                       | <b>116 736</b>             | <b>-84 966</b>             |

## Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

|                                                      | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 5 401 233                  | 608 859                    |
| Dividenditulu                                        | 137 451                    | 87 314                     |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>5 538 684</b>           | <b>696 173</b>             |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 30.06.2021        | 30.06.2020        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 14 315 058        | 10 501 481        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 3 578 765         | 2 625 370         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>17 893 823</b> | <b>13 126 851</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 30.06.2021 |            | 30.06.2020 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 36 002     | 0          | 43 713     | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 209 756    | 0          |

### Laenud

| 01.07.2020 - 30.06.2021                                                                                                                                 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            |                  |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0            | 6 236                      | 4 929            | 10%          | EUR         | 2022        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 115 100      | 0                          | 0                | 2%           | EUR         | 2021        |

| 01.07.2019 - 30.06.2020                                                                                                                                 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |              |             |             |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 500 000      | 500 000                    | 0%           | EUR         | 2019        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 209 000      | 0                          | 2%           | EUR         | 2021        |

Seotud osapooltele antud laenult on aruandeperioodil arvatud intressi 2 575 eurot (2019 vastavalt 4 700 eurot).

Aruandeperioodil on toimunud jagunemine seotud osapoolega, mille tulemusel anti üle vara väärtuses 418 723 eur mis sisaldas laenu, intresse ning põhivara.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2021

**Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK ANNUS         | Juhatuse liige     | 11.11.2021           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lignarius OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Lignarius OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11.11.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 11.11.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 108 129        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 785 694         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 893 823</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 600 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 293 823        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 893 823</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 108 129        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 785 694         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 893 823</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 600 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 293 823        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 893 823</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 403990          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaak Annus     | 34807260221                               | Eesti             | 10000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 5048678      |
| Mobiiltelefon   | +372 5048678      |
| E-posti aadress | jaak@lignarius.ee |