

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu

registrikood: 80412886

telefon: +372 5544804

e-posti aadress: and_press@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 47b tegutseb iseseisvalt alates 9. veebruarist 2017. Korteriühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodil oli juhatus üheliikmeline. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240	1 806	2
Nõuded ja ettemaksed	12 572	8 775	3
Kokku käibevarad	12 812	10 581	
Kokku varad	12 812	10 581	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 463	6 232	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 463	6 232	
Kokku kohustised	8 463	6 232	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 349	4 349	
Kokku netovara	4 349	4 349	
Kokku kohustised ja netovara	12 812	10 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	09.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 243	50 586	5
Kokku tulud	16 243	50 586	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 243	-50 586	6
Kokku kulud	-16 243	-50 586	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	09.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 797	-8 775
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 231	6 232
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 566	-2 543
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 349
Kokku rahavood	-1 566	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 806	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 566	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240	1 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
09.02.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 349	4 349
31.12.2017	4 349	4 349
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	4 349	4 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 47b 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	240	1 806
Kokku raha	240	1 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 572	12 572
Ostjatelt laekumata arved	12 572	12 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 572	12 572
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 775	8 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 775	8 775

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 463	8 463
Kokku võlad ja ettemaksed	8 463	8 463
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 232	6 232
Kokku võlad ja ettemaksed	6 232	6 232

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	09.02.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	16 243	50 586
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 243	50 586

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	09.02.2017 - 31.12.2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	16 243	50 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 243	50 586

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Äripind: 1	1821 EUR
Äripind: 2	2334 EUR
Äripind: 3	5379 EUR
Äripind: 4	2439 EUR
Äripind: 5	719 EUR
Äripind: 6	894 EUR
Äripind: 7	1194 EUR
Äripind: 8	619 EUR
Äripind: 9	739 EUR
Äripind: 10	611 EUR
Korter: 11	1365 EUR
Korter: 12	788 EUR
Korter: 13	979 EUR
Korter: 14	1779 EUR
Korter: 15	1095 EUR
Korter: 16	695 EUR
Korter: 17	885 EUR
Korter: 18	1313 EUR
Korter: 19	814 EUR
Korter: 20	850 EUR
Korter: 21	726 EUR
Korter: 22	913 EUR
Korter: 23	757 EUR
Korter: 24	2164 EUR
Korter: 25	1316 EUR
Korter: 26	980 EUR
Korter: 27	888 EUR
Korter: 28	992 EUR
Korter: 29	1276 EUR
Korter: 30	1248 EUR
Korter: 31	1212 EUR
Korter: 32	744 EUR
Korter: 33	1323 EUR
Korter: 34	911 EUR
Korter: 35	733 EUR
Korter: 36	1727 EUR
Korter: 37	1339 EUR
Korter: 38	860 EUR
Korter: 39	876 EUR
Korter: 40	1137 EUR
Korter: 41	1123 EUR
Korter: 42	1305 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	1354 EUR
Korter: 44	1194 EUR
Korter: 45	903 EUR
Korter: 46	704 EUR
Korter: 47	1153 EUR
Korter: 48	803 EUR
Korter: 49	774 EUR
Korter: 50	674 EUR
Korter: 51	816 EUR
Korter: 52	538 EUR
Korter: 53	1820 EUR
Korter: 54	1194 EUR
Korter: 55	1185 EUR
Korter: 56/57	1600 EUR
Korter: 58	1179 EUR
Korter: 59	1858 EUR
Kokku:	69611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu (registrikood: 80412886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA MAKARENKO	Juhatuse liige	08.11.2021
PAAVO PRII	Juhatuse liige	23.12.2021
RAIN KONT	Juhatuse liige	24.12.2021
MARIA TEDER	Juhatuse liige	24.12.2021
MARJU ALLASTE	Juhatuse liige	27.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544804
E-posti aadress	and_press@yahoo.com