

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu

registrikood: 80412886

telefon: +372 5544804

e-posti aadress: and_press@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 47b loodi 09.02.2017.a. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu osakapital on 4349 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Aruandeperioodil oli juhatus üheliikmeline.

2019.aastal korteriühistu ei ole makstud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud,jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 689	240	2
Nõuded ja ettemaksed	11 074	12 572	3
Kokku käibevarad	16 763	12 812	
Kokku varad	16 763	12 812	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 219	8 463	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 195	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 414	8 463	
Kokku kohustised	12 414	8 463	
Netovara			
Reservkapital	4 349	4 349	
Kokku netovara	4 349	4 349	
Kokku kohustised ja netovara	16 763	12 812	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 740	16 243	6
Kokku tulud	18 740	16 243	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 716	-16 243	8
Kokku kulud	-18 740	-16 243	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 498	-3 797
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 244	2 231
Kokku rahavood põhitegevusest	254	-1 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 195	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 195	0
Kokku rahavood	5 449	-1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240	1 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 449	-1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 689	240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 349		4 349
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	4 349		4 349
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	4 349		4 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 47b 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaal maksid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 689	240
Kokku raha	5 689	240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 074	11 074
Ostjatelt laekumata arved	11 074	11 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 074	11 074
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 572	12 572
Ostjatelt laekumata arved	12 572	12 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 572	12 572

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 051	7 051
Saadud ettemaksed	168	168
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	7 219	7 219
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 463	8 463
Kokku võlad ja ettemaksed	8 463	8 463

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 219	-24	5 195
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 219	-24	5 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 219	-24	5 195

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	18 716	16 243
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatavad kulud	24	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 740	16 243

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondifondist tulusse arvestatavad kulud	24	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulud	9 540	9 340
Kindlustus	820	806
Heakorrakulud	7 898	5 874
Muud hoolduskulud	458	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 716	16 243

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	11

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Loftid 47B vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2019	2018
Vesi	8306	7546
Gaasienergia	22380	22272
Elektrienergia	23714	21887
Prügivedu	1783	1812
KOKKU	56183	53517

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Äripind: 1	2131 EUR
Äripind: 2	2677 EUR
Äripind: 3	5915 EUR
Äripind: 4	2788 EUR
Äripind: 5	823 EUR
Äripind: 6	1002 EUR
Äripind: 7	1436 EUR
Äripind: 8	724 EUR
Äripind: 9	814 EUR
Äripind: 10	680 EUR
Korter: 11	1553 EUR
Korter: 12	819 EUR
Korter: 13	948 EUR
Korter: 14	1959 EUR
Korter: 15	1244 EUR
Korter: 16	1104 EUR
Korter: 17	910 EUR
Korter: 18	1523 EUR
Korter: 19	998 EUR
Korter: 20	904 EUR
Korter: 21	1407 EUR
Korter: 22	1053 EUR
Korter: 23	900 EUR
Korter: 24	2146 EUR
Korter: 25	1447 EUR
Korter: 26	1151 EUR
Korter: 27	1023 EUR
Korter: 28	960 EUR
Korter: 29	1364 EUR
Korter: 30	1386 EUR
Korter: 31	1393 EUR
Korter: 32	843 EUR
Korter: 33	830 EUR
Korter: 34	953 EUR
Korter: 35	828 EUR
Korter: 36	1973 EUR
Korter: 37	1381 EUR
Korter: 38	867 EUR
Korter: 39	1126 EUR
Korter: 40	1407 EUR
Korter: 41	1139 EUR
Korter: 42	1356 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	1657 EUR
Korter: 44	1245 EUR
Korter: 45	841 EUR
Korter: 46	1114 EUR
Korter: 47	1341 EUR
Korter: 48	848 EUR
Korter: 49	831 EUR
Korter: 50	795 EUR
Korter: 51	979 EUR
Korter: 52	797 EUR
Korter: 53	1909 EUR
Korter: 54	1244 EUR
Korter: 55	1427 EUR
Korter: 56/57	2290 EUR
Korter: 58	1271 EUR
Korter: 59	2103 EUR
Kokku:	78577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu (registrikood: 80412886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PRII	Juhatuseliige	08.11.2021
JULIJA MAKARENKO	Juhatuseliige	08.11.2021
MARIA TEDER	Juhatuseliige	16.11.2021
RAIN KONT	Juhatuseliige	24.12.2021
MARJU ALLASTE	Juhatuseliige	27.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544804
E-posti aadress	and_press@yahoo.com