

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu

registrikood: 80412886

telefon: +372 5544804

e-posti aadress: 47b.loftid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu loodi 09.02.2017.a. ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 4349 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodil oli juhatus viieliikmeline.

Aruandeaastal korteriühistu ei ole arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 164	5 689	2
Nõuded ja ettemaksed	11 562	11 074	3
Kokku käibevarad	21 726	16 763	
Kokku varad	21 726	16 763	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 891	7 219	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 486	5 195	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 377	12 414	
Kokku kohustised	17 377	12 414	
Netovara			
Reservkapital	4 349	4 349	
Kokku netovara	4 349	4 349	
Kokku kohustised ja netovara	21 726	16 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 951	18 740	6
Kokku tulud	22 951	18 740	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-928	-24	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 023	-18 716	8
Kokku kulud	-22 951	-18 740	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-488	1 498
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	672	-1 244
Kokku rahavood põhitegevusest	184	254
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 291	5 195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 291	5 195
Kokku rahavood	4 475	5 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 689	240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 475	5 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 164	5 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 349		4 349
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	4 349		4 349
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	4 349		4 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	10 164	5 689
Kokku raha	10 164	5 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 562	11 562
Ostjatelt laekumata arved	11 562	11 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 562	11 562
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 074	11 074
Ostjatelt laekumata arved	11 074	11 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 074	11 074

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 891	7 891
Kokku võlad ja ettemaksed	7 891	7 891
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 051	7 051
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	7 219	7 219

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 219	-24	5 195
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 219	-24	5 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 219	-24	5 195

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 195	5 219	-928	9 486
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 195	5 219	-928	9 486
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 195	5 219	-928	9 486

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	22 023	18 716
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatavad kulud	928	24
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 951	18 740

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	928	24
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	928	24

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	9 242	9 540
Kindlustus	712	820
Heakorrakulud	11 461	7 898
Muud hoolduskulud	608	458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 023	18 716

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tööstuse tn 47b korteriühistu vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	6963	8306
Gaasienergia	20284	22380
Elektrienergia	23856	23714
Prügivedu	2834	1783
KOKKU	53937	56183

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Äripind: 1	2099 EUR
Äripind: 2	2713 EUR
Äripind: 3	5581 EUR
Äripind: 4	2696 EUR
Äripind: 5	913 EUR
Äripind: 6	948 EUR
Äripind: 7	1348 EUR
Äripind: 8	756 EUR
Äripind: 9	965 EUR
Äripind: 10	704 EUR
Korter: 11	1668 EUR
Korter: 12	841 EUR
Korter: 13	944 EUR
Korter: 14	2064 EUR
Korter: 15	1279 EUR
Korter: 16	1111 EUR
Korter: 17	930 EUR
Korter: 18	1675 EUR
Korter: 19	1040 EUR
Korter: 20	851 EUR
Korter: 21	1236 EUR
Korter: 22	945 EUR
Korter: 23	896 EUR
Korter: 24	2276 EUR
Korter: 25	1426 EUR
Korter: 26	1040 EUR
Korter: 27	1039 EUR
Korter: 28	1072 EUR
Korter: 29	1439 EUR
Korter: 30	1496 EUR
Korter: 31	1718 EUR
Korter: 32	857 EUR
Korter: 33	914 EUR
Korter: 34	1288 EUR
Korter: 35	946 EUR
Korter: 36	1909 EUR
Korter: 37	1425 EUR
Korter: 38	745 EUR
Korter: 39	1119 EUR
Korter: 40	1595 EUR
Korter: 41	1378 EUR
Korter: 42	1401 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	1729 EUR
Korter: 44	1513 EUR
Korter: 45	864 EUR
Korter: 46	1006 EUR
Korter: 47	1716 EUR
Korter: 48	871 EUR
Korter: 49	826 EUR
Korter: 50	655 EUR
Korter: 51	960 EUR
Korter: 52	659 EUR
Korter: 53	1714 EUR
Korter: 54	1230 EUR
Korter: 55	1555 EUR
Korter: 56/57	2350 EUR
Korter: 58	1279 EUR
Korter: 59	1926 EUR
Kokku:	80139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu (registrikood: 80412886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PRII	Juhatuseliige	08.11.2021
JULIJA MAKARENKO	Juhatuseliige	08.11.2021
MARIA TEDER	Juhatuseliige	16.11.2021
RAIN KONT	Juhatuseliige	24.12.2021
MARJU ALLASTE	Juhatuseliige	27.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544804
E-posti aadress	47b.loftid@gmail.com