

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Tartu mnt 55 korteriühistu

**registrikood:** 80067219

**telefon:** +372 5011053

**e-posti aadress:** kutartutallinn@gmail.com

**veebilehe aadress:** [www.tartu55.eu](http://www.tartu55.eu)

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                                    | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 12 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 12 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 13 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 13 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 15 |
| Lisa 13 Muud kulud                                                 | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tartu 55/59 tegutseb iseseisvalt alates 1999 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ omandis on mitteiluruumide korteriomand reaalpinnaga 430,6 m<sup>2</sup>.

Korteriühistul Tartu 55/59 on jätkuvad lepingud kommunaalteenustele:

AS Utilitas Tallinn – soojusenergia ostuks kütteks ja soojavee valmistamiseks;

AS Tallinna Vesi – vee- ja kanalisatsiooniteenuse ostuks;

AS Eesti Energia, Alexela Energia AS – elektrienergia ostuks ja võrguteenuste osutamiseks;

AS Eesti Keskkonnateenused, Tallinna Jäätmekekeskus – olmeprügi veoteenus koos ladustamisega;

OÜ PLM Hooldus – maja hooldus kulud;

Ühistu tegutseb põhikirja alusel.

2020.aastal lõpul KÜ-l on olemas rendilepingud järgmiste firmadega: Silvervault OÜ, Stalker Autokool OÜ, T.Kauplus OÜ.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Maja heas korras hoidmiseks 2021.aastal on plaanis mõned remonditööd : vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 46 519         | 45 426         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 184         | 21 969         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>67 703</b>  | <b>67 395</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 125 504        | 128 807        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>125 504</b> | <b>128 807</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>193 207</b> | <b>196 202</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 046         | 12 411         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 51 865         | 48 692         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>61 911</b>  | <b>61 103</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>61 911</b>  | <b>61 103</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 7 338          | 7 338          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 127 761        | 130 905        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -3 803         | -3 144         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>131 296</b> | <b>135 099</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>193 207</b> | <b>196 202</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 36 599         | 35 836         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 1 396          | 1 424          | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>37 995</b>  | <b>37 260</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -20 911        | -19 941        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 820         | -6 131         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -10 027        | -9 685         | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -3 303         | -3 302         | 5       |
| Muud kulud                                                 | -1 742         | -1 349         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-41 803</b> | <b>-40 408</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-3 808</b>  | <b>-3 148</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 5              | 4              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-3 803</b>  | <b>-3 144</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 64 472       | 77 125        |         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 16 229       | 16 672        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -68 351      | -71 551       |         |
| Väljamaksed töötajatele                          | -5 784       | -5 576        |         |
| Makstud intressid                                | 5            | 3             |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -5 478       | -5 375        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 093</b> | <b>11 298</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 093</b> | <b>11 298</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 45 426       | 34 128        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 093</b> | <b>11 298</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 46 519       | 45 426        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 7 338                                                   | 130 905             | 138 243        |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -3 144              | -3 144         |
| <b>31.12.2019</b>  | 7 338                                                   | 127 761             | 135 099        |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -3 803              | -3 803         |
| <b>31.12.2020</b>  | 7 338                                                   | 123 958             | 131 296        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu mnt.55 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

### Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved ja muud nõuded. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Korteriühistu mitteeluruumid on kajastatud nagu kinnisvarainvesteering ja amortisatsiooni aeg on 50.a.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-4%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

### Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest korteriomanikelt hoolduskulude ja halduskulude katteks. Raamatupidamises kajastatakse need laekumised tulemiaruanDES tuludes.

Hoolduskulude ja halduskulude katteks kogutakse vahendeid lähtudes tegelikest kuludest. Aasta jooksul kogutakse vahendeid aruandeperioodi tegelike kulude ulatuses. Aasta kestel toimub nende vahendite kogumine plaaniliste maksetena, aasta lõpul korrigeeritakse laekumised tegelike kuluden. Rohkem või vähem kogutud summad kajastatakse tulemiaruanDES.

Kommunaalmaksete tasusid tuludes-kuludes kajastatud nagu muud tulud-kulud.



Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu. Kirjel mitmesugused tegevuskulud on toodud elamu haldamiseks ja hooldamiseks tehtud kulutused peale tööjõukulude, mis on näidatud eraldi.

Lisaks saab korteriühistu tulu talle kuuluva kinnisvara üürile andmisest. Aasta lõpus tulem kinnisvara üürist kantakse Remondifondi. Juhul kui korteriühistu saab aasta jooksul tulu parkimiskohtade eest, siis tulem kajastatakse kui tulu ettevõtlusest ja kantakse aasta lõpus remondifondi.

### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- korteriühistu omanikud;
- Revident;

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

- remondifond ;
  - hooldusfond ;
  - haldusfond;
  - kommunaalmaksete fond (vesi, Küte, elekter ja poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo, teenindamise jne.eest tasumiseks).
- Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Kommunaalmaksed, haldus-, hooldus- ja remonditasud kogutakse üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsustele (vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse aastakavale).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 46 275        | 45 182        |
| Kassa             | 244           | 244           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>46 519</b> | <b>45 426</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 6 856         | 6 856          |         |
| Ettemaksed                        | 82            | 82             |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 82            | 82             |         |
| Üurnikult laekumata arved         | 14 246        | 14 246         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 184</b> | <b>21 184</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 6 186         | 6 186          |         |
| Ettemaksed                        | 80            | 80             |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 80            | 80             |         |
| Üurnikult laekumata arved         | 15 703        | 15 703         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 969</b> | <b>21 969</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 2          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 146        | 107        |
| Sotsiaalmaks                                  | 250        | 182        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 15         | 11         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 19         | 13         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>430</b> | <b>315</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 161 833 | 161 833 |
| Akumuleeritud kulum    | -29 724 | -29 724 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 132 109 | 132 109 |
|                        |         |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 302  | -3 302  |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2019</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 161 833 | 161 833 |
| Akumuleeritud kulum    | -33 026 | -33 026 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 128 807 | 128 807 |
|                        |         |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 303  | -3 303  |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 161 833 | 161 833 |
| Akumuleeritud kulum    | -36 329 | -36 329 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 125 504 | 125 504 |

|                                                | 2020  | 2019  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 8 781 | 9 840 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 804         | 5 804          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 434           | 434            |         |
| Maksuvõlad                       | 430           | 430            | 4       |
| Muud võlad                       | 315           | 315            |         |
| Muud viitvõlad                   | 315           | 315            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 953         | 1 953          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 953         | 1 953          |         |
| Tagatisraha                      | 1 110         | 1 110          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 046</b> | <b>10 046</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 457         | 5 457          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 440           | 440            |         |
| Maksuvõlad                       | 315           | 315            | 4       |
| Muud võlad                       | 319           | 319            |         |
| Muud viitvõlad                   | 319           | 319            |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 915         | 3 915          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 915         | 3 915          |         |
| Tagatisraha                      | 1 965         | 1 965          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 411</b> | <b>12 411</b>  |         |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2018    | Laekunud      | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2019    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                             | Kohustised    |               |                        | Kohustised    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                        |               |
| remondifond                                                 | 43 330        | 25 303        | 19 941                 | 48 692        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>43 330</b> | <b>25 303</b> | <b>19 941</b>          | <b>48 692</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>43 330</b> | <b>25 303</b> | <b>19 941</b>          | <b>48 692</b> |

|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 48 692     | 24 084   | 20 911                        | 51 865     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 48 692     | 24 084   | 20 911                        | 51 865     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 48 692     | 24 084   | 20 911                        | 51 865     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 14 069        | 14 276        |
| Haldus                               | 1 619         | 1 619         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 20 911        | 19 941        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>36 599</b> | <b>35 836</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2020         | 2019         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 7            | 18           |
| Maamaks                        | 1 341        | 1 341        |
| Kommunaalmaksete vahendamine   | 0            | 36           |
| Parkimiskaart/ pult            | 48           | 29           |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 396</b> | <b>1 424</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 18 990        | 18 222        |
| Maamaks, küte / kulud kinnisvara                                        | 1 921         | 1 719         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>20 911</b> | <b>19 941</b> |

2019.a. Remondifondist tehtud tööd, s.h.

1 Elektritööd / OÜ Elredi / -602,5

2 Muruniitmine / HKP OÜ/ -369

3 Käsipuhatus, laadur-kopp / HKP OÜ -379,2  
 4 Parkimisplatsi esitamine / Divitia/-1872  
 5 Kahjurite tõrje sipelgad / OU Dilait /-254  
 6 katuse remont / Tradorf OÜ -10602,67  
 7 Trepikodade remont / Divitia OÜ / -1458  
 8 Trepikoja varikatuse remont / Tradorf OÜ / -1419,94  
 9 Roolikusõlme taastuvremont ja paigaldus/ Bernal Eesti/ -408  
 10 Väravamootri remont, diagnostika / Bernal Eesti OÜ/ -90  
 11 Sulgur ost, vahetus, reguleerimine Lukuabi OÜ/ -522  
 12 Lumesahk, liivakonteiner /Optimera Estonia AS / -244,14  
 KOKKU 18222.- EUR

Remondifondist tehtud tööd, s.h

1 Desintiseerimine +kahjurite tõrje sipelgad-842  
 2 Elektriaudit ja mõõdistused - 288  
 3 IV tr.keldris iilise veepüstiku osaline demontaaz-122,15  
 4 Soojasolmes pumbale automaatika paigaldus -193,33  
 5 Keldris soojavee püstiku vahetus, kraani vahetus -142,73  
 6 Muruniitmine, lehekottide arävedu -930,6  
 7 Avatud kohtade plommimine võrkuga, tasandus krohvi kiht, seinte, metallukse värvimine, grafiti eemaldamine, restide puhastus - 13505,64  
 8 Katuse remont- 108  
 9 Use korrastamine ja sulguri valets - 393  
 10 1Kor.rõdu hüdrosoljatsiooni ja parapeti plekki paigaldus,soklipleki paigaldus 2070  
 11 Väravamootori remont, diagnostika,hooldus - 276  
 12 Sulgur ost, vahetus, reguleerimine - 37  
 13 Fonosüsteemi vütmed - 81,6  
 14 Küte / üürnik / 1197,04  
 15 Maamaks /üürnik/ 724,35  
 KOKKU 20911.- EUR

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenused                 | 1 380        | 1 380        |
| Majanduskulud                          | 55           | 60           |
| Jooksev remont ja tööd                 | 166          | 506          |
| Tehniliste süsteemide hooldus          | 2 791        | 2 791        |
| Elektritööd ja materjalid              | 231          | 165          |
| Internet                               | 114          | 114          |
| Telefonikõnede kulud                   | 148          | 148          |
| Võtmed, lukud, pultid                  | 116          | 113          |
| Parkimistasu lepingu alusel,kaardid    | 767          | 767          |
| Pangateenused                          | 52           | 65           |
| Parkimiskaardid                        | 0            | 22           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 820</b> | <b>6 131</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 494         | 7 239        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 533         | 2 446        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 027</b> | <b>9 685</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2020         | 2019         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0            | 8            |
| Maamaks                        | 1 341        | 1 341        |
| Kommunaalmaksete kulud         | 401          | 0            |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>1 742</b> | <b>1 349</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 47         | 47         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 6 856      | 6 186      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Tartu mnt 55-1  | 1393 EUR        |
| Tartu mnt 55-2  | 825 EUR         |
| Tartu mnt 55-3  | 1774 EUR        |
| Tartu mnt 55-4  | 1362 EUR        |
| Tartu mnt 55-5  | 923 EUR         |
| Tartu mnt 55-6  | 1221 EUR        |
| Tartu mnt 55-7  | 1410 EUR        |
| Tartu mnt 55-8  | 978 EUR         |
| Tartu mnt 55-9  | 1449 EUR        |
| Tartu mnt 55-10 | 1374 EUR        |
| Tartu mnt 55-11 | 1382 EUR        |
| Tartu mnt 55-12 | 1226 EUR        |
| Tartu mnt 55-13 | 1293 EUR        |
| Tartu mnt 55-14 | 2094 EUR        |
| Tartu mnt 55-15 | 1073 EUR        |
| Tartu mnt 55-16 | 940 EUR         |
| Tartu mnt 55-17 | 1337 EUR        |
| Tartu mnt 55-18 | 1136 EUR        |
| Tartu mnt 55-19 | 820 EUR         |
| Tartu mnt 55-20 | 1524 EUR        |
| Tartu mnt 55-21 | 1195 EUR        |
| Tartu mnt 55-22 | 1195 EUR        |
| Tartu mnt 55-23 | 1018 EUR        |
| Tartu mnt 55-24 | 1832 EUR        |
| Tartu mnt 55-25 | 1507 EUR        |
| Tartu mnt 55-26 | 1577 EUR        |
| Tartu mnt 55-27 | 1023 EUR        |
| Tartu mnt 55-28 | 967 EUR         |
| Tartu mnt 55-29 | 1380 EUR        |
| Tartu mnt 55-30 | 937 EUR         |
| Tartu mnt 55-31 | 1025 EUR        |
| Tartu mnt 55-32 | 1351 EUR        |
| Tartu mnt 55-33 | 1582 EUR        |
| Tartu mnt 55-34 | 1197 EUR        |
| Tartu mnt 55-35 | 1472 EUR        |
| Tartu mnt 55-36 | 1799 EUR        |
| Tartu mnt 55-37 | 1000 EUR        |
| Tartu mnt 55-38 | 997 EUR         |
| Tartu mnt 55-39 | 1278 EUR        |
| Tartu mnt 55-40 | 1575 EUR        |
| Tartu mnt 55-41 | 1137 EUR        |
| Tartu mnt 55-42 | 1535 EUR        |



| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Tartu mnt 55-43 | 1190 EUR         |
| Tartu mnt 55-44 | 994 EUR          |
| Tartu mnt 55-45 | 1365 EUR         |
| Tartu mnt 55-46 | 2664 EUR         |
| Tartu mnt 55-47 | 1535 EUR         |
| Tartu mnt 55-48 | 2066 EUR         |
| Tartu mnt 55-49 | 1524 EUR         |
| Tartu mnt 55-50 | 1645 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>67096 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Tartu mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80067219) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV-ANDRES TINN   | Juhatuse liige     | 27.12.2021           |

## Sidevahendid

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Liik              | Sisu                     |
| Mobiiltelefon     | +372 5011053             |
| E-posti aadress   | kutartutallinn@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.tartu55.eu           |