

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hotell Euroopa

registrikood: 11280161

tänavatänu nimi, Paadi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

e-posti aadress: info@hestiahotels.ee

veebilehe aadress: www.hestiahotelgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Eraldised	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Hotell Euroopa on loodud 15.08.2006 aastal. Ettevõtte alustas hotell Euroopa opereerimist septembrist 2014.

Hotell Euroopa OÜ põhitegevusaladeks on hotelli-, konverentsi- ning restoraniteenuste pakkumine.

Aruandeaastal oli Hotell Euroopa OÜ müügitulu 2,19 mln eurot. Kaubad, toore, materjal ja teenused moodustasid aruandeaasta kuludest 0,85 mln eurot. Hotell Euroopa OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 43 töötajat. Tööjõukulud koos maksudega olid 0,75 mln eurot. 2020. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2021. majandusaastal on Hotell Euroopa OÜ tegevuse eesmärgiks firma turuosa kasvatamine nii äri- kui ka seminariteenuste valdkonnas Eestis ja välisriikides. Hea asukoht reisisadama ning Tallinna vanalinna vahetus läheduses on sobiv nii puhkajale kui ärikliendile, oma eesmärkide täitmisel soovime kasutada meie hotelli tugevaid külgi – suurepärane teenindus, suured hotellitoad, avarad konverentsiruumid ning merevaatega restoran. 2018-2019.aastal uuendati kogu hotelli vastuvõtuala, 2021.aastal on plaanis investeerida hotelli tubade uuendamisse ning teenindusruumide ja teenuste parendamisse. Plaanis on ka pöörata senisest rohkem tähelepanu energiasäästlikkusele ja ökoloogilise jalajälje vähendamisele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019	2018
Puhasrentaabilus	-10%	17%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,1	5,9	6,84
ROA	-8%	29%	34%

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 297 437	2 188 938	2
Nõuded ja ettemaksed	1 135 647	622 115	3
Varud	18 628	36 535	4
Kokku käibevarad	2 451 712	2 847 588	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	80 000	80 000	
Materiaalsed põhivarad	122 667	206 088	6
Kokku põhivarad	202 667	286 088	
Kokku varad	2 654 379	3 133 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 469	24 607	7
Võlad ja ettemaksed	209 446	437 659	8
Eraldised	5 011	20 349	9
Kokku lühiajalised kohustised	220 926	482 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 461	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 461	
Kokku kohustised	220 926	487 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 644 044	1 747 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 147	896 499	
Kokku omakapital	2 433 453	2 646 600	
Kokku kohustised ja omakapital	2 654 379	3 133 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 189 486	5 220 147	11
Muud äritulud	31 806	4 781	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-851 600	-1 423 193	12
Mitmesugused tegevuskulud	-728 024	-1 500 780	13
Tööjõukulud	-749 504	-1 250 716	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 114	-118 545	
Muud ärikulud	-17 021	-12 099	
Ärikasum (kahjum)	-242 971	919 595	
Intressitulud	32 467	10 240	
Intressikulud	-751	-1 416	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 892	21 859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-213 147	950 278	
Tulumaks	0	-53 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 147	896 499	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell Euroopa (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2020. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Hotell Euroopa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning erinevate arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla kolmekuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturu osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga euro päevakursi järgi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega kajastatakse ostumeetodil ning tütar-ettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum

allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas varude soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhutuse otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusaja- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansi-päeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine.

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodide(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	7 389	29 798
Arveldukontod	1 290 048	2 159 140
Kokku raha	1 297 437	2 188 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 476	19 476
Ostjatelt laekumata arved	19 476	19 476
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 077 000	1 077 000
Muud nõuded	39 004	39 004
Viitlaekumised	39 004	39 004
Ettemaksed	167	167
Muud makstud ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 135 647	1 135 647
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 210	113 210
Ostjatelt laekumata arved	113 210	113 210
Nõuded seotud osapoolte vastu	480 000	480 000
Muud nõuded	26 039	26 039
Viitlaekumised	26 039	26 039
Ettemaksed	2 866	2 866
Muud makstud ettemaksed	2 866	2 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	622 115	622 115

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	18 628	36 535
Kokku varud	18 628	36 535

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12699614	Hotell Euroopa Management OÜ	Eesti	Muu mujal liigitamata teenindus	50	50

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	17 673	163 909	255 951	15 939	453 472
Akumuleeritud kulum	-17 673	-76 386	-108 232		-202 291
Jääkmaksumus	0	87 523	147 719	15 939	251 181
Ostud ja parendused		34 071	52 291		86 362
Muud ostud ja parendused		34 071	52 291		86 362
Amortisatsioonikulu		-37 966	-59 616		-97 582
Ümberliigitamised				-12 911	-12 911
Ümberliigitamised ettemaksetest				-12 911	-12 911
Muud muutused			-20 962		-20 962
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 673	197 980	287 280	3 028	505 961
Akumuleeritud kulum	-17 673	-114 352	-167 848		-299 873
Jääkmaksumus	0	83 628	119 432	3 028	206 088
Ostud ja parendused		34 693			34 693
Muud ostud ja parendused		34 693			34 693
Amortisatsioonikulu		-39 969	-78 145		-118 114
Ümberliigitamised			3 028	-3 028	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			3 028	-3 028	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 673	232 673	290 308	3 028	543 682
Akumuleeritud kulum	-17 673	-154 321	-245 993	-3 028	-421 015
Jääkmaksumus	0	78 352	44 315	0	122 667

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liisng	6 469	6 469			2,2%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	6 469	6 469					
Laenukohustised kokku	6 469	6 469					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liisng	24 607	24 607			2,2%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	24 607	24 607					
Pikaajalised laenud							
Liising	4 461		4 461		2,2%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	4 461		4 461				
Laenukohustised kokku	29 068	24 607	4 461				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 822	69 822
Võlad töövõtjatele	51 836	51 836
Maksuvõlad	60 218	60 218
Muud võlad	23 919	23 919
Muud viitvõlad	23 919	23 919
Saadud ettemaksed	3 651	3 651
Muud saadud ettemaksed	3 651	3 651
Kokku võlad ja ettemaksed	209 446	209 446
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243 362	243 362
Võlad töövõtjatele	69 616	69 616
Maksuvõlad	55 653	55 653
Muud võlad	67 861	67 861
Muud viitvõlad	67 861	67 861
Saadud ettemaksed	1 167	1 167
Muud saadud ettemaksed	1 167	1 167
Kokku võlad ja ettemaksed	437 659	437 659

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	17 000	3 349		20 349
Sealhulgas:				
Lühiajalised	17 000	3 349		20 349
Muud eraldised	17 000	3 349		20 349
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	20 349		-15 338	5 011
Sealhulgas:				
Lühiajalised	20 349		-15 338	5 011
Muud eraldised	20 349		-15 338	5 011

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 189 486	5 220 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 189 486	5 220 147
Kokku müügitulu	2 189 486	5 220 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 556 568	3 792 629
Toitlustus	357 139	1 042 283
Muud teenused	275 779	385 235
Kokku müügitulu	2 189 486	5 220 147

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	91 361	223 872
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	174 622	370 017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	297 125	437 810
Energia	148 739	202 401
Elektrienergia	98 174	125 703
Soojusenergia	50 565	76 698
Veevarustusteenused	36 371	71 080
Muud	103 382	118 013
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	851 600	1 423 193

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	8 496	10 908
Lähetuskulud	0	1 000
Koolituskulud	521	4 383
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 850	3 029
Turustuskulud	3 612	9 402
Halduskulud	712 545	1 472 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	728 024	1 500 780

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	567 614	946 571
Sotsiaalmaksud	181 890	304 145
Kokku tööjõukulud	749 504	1 250 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	50
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	16

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		20 862		141 426
Tütarettevõtjad		8 745		12 180
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 077 000		480 000	

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	597 000	3%	EUR	2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Hestia Hotel Group OÜ	10 000	265 000	3%	EUR	2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	470 000	5 000	3%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	308 246	457	680 059	7 549
Tütarettevõtjad	61 030		97 821	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			14 168	21 046

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses COVID-19 puhanguga on piiratud inimeste ja hotelliklientide liikumine Eestisse ja Eestist välja. Piiriülesed külastused on peatatud kõikide naaberriikidega.

Kasutusele võetud meetmed Hotell Euroopa OÜ-s:

Töötasude külmutamine, tööaegade ja sellega seoses töötasude vähendamine, tööülesannete ning vastutuse vähendamine ja sellega seoses töötasude vähendamine.

Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piirangute järgimise tõttu tööaja vähendamine TLS §35 alusel ja keskmise töötasu maksmine märts ja aprill 2021.

Vajadusel kõikide töötajate töötasude alandamine TLS §37 alusel miinimumpalgani.

Läbirääkimised kinnistuomanikega rendisumma alandamiseks või muudetud kokkuleppeks.

Rahavoo detailne planeerimine läbi erinevate meetmete (müügi laekumiste ja võlgnevuste nõuete intensiivistamine; kohustuste ajatamine; karmistatud krediitpoliitika).

Teenuselepingute hinnaläbirääkimised.

Toimub igapäevane omaniku järelevalve, otsitakse lisavõimalusi kulubaasi vähendamiseks ja juhtimise efektiivistamiseks, inimtööjõu vähendamiseks.

Oleme pidanud hotellis pakutavaid teenused ajutiselt sulgema või teenuse kättesaadavust piirama. Siseriiklik piirangute tähtaeg ja piirangute maht on ebakindel ja külaliste piiriülene vaba liikumine on peatunud. Piiriülese vaba liikumise muutus võiks toimuda alles 2021 aasta 4. kvartalis, kui vaktsiinide kättesaadavus ja elanikkonna vaktsineerimine nii Eestis kui lähiriikides on jõudnud teatud tasemeni.

Olema taotlenud Töötukassast palgaabi, taotlesime EASi kaudu majutusettevõtetele pakutavat käibelanguse hüvitist, plaanime taotleda kõiki tuleviku hüvitisi, mis kvalifitseeruvad majutus- või spaasettevõtetele.

Loodame, et need tegevused on piisavad, et olla tuleviku perspektiivis jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

OÜ Hotell Euroopa (registrikood: 11280161) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	07.06.2021
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Juhatuse liige	09.06.2021
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	25.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hotell Euroopa osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hotell Euroopa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hotell Euroopa finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

03.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell Euroopa (registrikood: 11280161) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 644 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 147
Kokku	2 430 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 430 897
Kokku	2 430 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1556568	71.09%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	357139	16.31%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	275779	12.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hestiahotels.ee
Veebilehe aadress	www.hestiahotelgroup.com