

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: DELANTINA OÜ

registrikood: 12489928

tänavanimi: Mõisa tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56829111

e-posti aadress: pavel.prikhodko@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	30 000	21 880

Ettevõtte alustas oma tegevust 13.06.2013 aastal. Tegevusalaks on investeerimine. Delantina OÜ on kinnisvarainvesteering korter. 2020 aastal moodustas Delantina OÜ müügitulu 30 000 euri.

Põhiline investeering on osalus Ukraina ettevõttes PAO KVSZ.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 553 197	5 944 923	2
Finantsinvesteeringud	2 495 380	1 483 898	3
Nõuded ja ettemaksed	0	2 273 613	4
Kokku käibevarad	11 048 577	9 702 434	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 072 506	30 713 345	5
Nõuded ja ettemaksed	0	1 887 128	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 114 750	1 131 550	6
Kokku põhivarad	25 187 256	33 732 023	
Kokku varad	36 235 833	43 434 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 373	38 254	7
Võlad ja ettemaksed	8 143 528	8 593 124	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 179 901	8 631 378	
Kokku kohustised	8 179 901	8 631 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	5 611 491	7 276 445	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 523 884	22 737 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 082 193	4 786 715	
Kokku omakapital	28 055 932	34 803 079	
Kokku kohustised ja omakapital	36 235 833	43 434 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	30 000	21 880	10
Muud äritulud	1	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 895	-10 585	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 798	-16 798	6
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-12 692	-5 505	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 975 885	4 248 100	12
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	225 615	109 467	13
Intressitulud	197 964	277 179	15
Intressikulud	-758	-765	14
Muud finantstulud ja -kulud	-516 437	158 239	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 082 193	4 786 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 082 193	4 786 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 692	-5 505	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 798	16 798	6
Kokku korrigeerimised	16 798	16 798	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-99	-518	
Laekunud intressid	368 599	319 645	
Kokku rahavood äritegevusest	372 606	330 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 680 097	-864 163	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	885 076	0	
Antud laenud	0	-1 608 690	
Antud laenude tagasimaksed	3 855 699	1 772 867	
Laekunud dividendid	0	1 750 112	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 060 678	1 050 126	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-450 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-450 000	0	
Kokku rahavood	2 983 284	1 380 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 944 923	4 484 208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 983 284	1 380 546	
Valuutakursside muutuste mõju	-375 010	80 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 553 197	5 944 923	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	250	0	22 737 169	22 739 919
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 500	250	1 038 554	22 737 169	23 778 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	12 063 160	12 063 160
31.12.2019	2 500	250	0	34 800 329	34 803 079
Vigade parandamise mõju	0	0	7 276 445	-7 276 445	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 500	250	7 276 445	27 523 884	34 803 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-5 082 193	-5 082 193
Muutused reservides	0	0	-1 664 954	0	-1 664 954
31.12.2020	2 500	250	5 611 491	22 441 691	28 055 932

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delantina 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aasta aruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Äriühing (Ettevõtte) rakendab alates 2020 majandusaastast RTJ 11 punkt 96 alusel investeerimisobjektiga seotud realiseerimata tulude ja kulude kajastamisel kajastamist omakapitali reservide muutusena. Selle seoses on muutunud 2019 aasta alguse jaotamata kasum ja muud reservid 7 276 445 euro võrra ja 2019 aastakasum -7 276 445 euro võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Kasum (-kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	11 524 545	-7 276 445	4 248 100
Muud reservid	0	7 276 445	7 276 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 063 160	-7 276 445	4 786 715

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on üldjuhul finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse investeeringud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Selliseid investeeringuobjektiga seotud realiseerimata tulusid ja kulusid, mida vastavalt SME IFRS-ile ja toimkonna juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel koondkasumiaruandes või omakapitali reservide suurenemise või vähenemisena, kajastatakse kapitaliosaluse meetodil investeerija aruandes koondkasumiaruandes või omakapitali reservide muutusena, mitte kapitaliosaluse meetodi kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana pikaajaliste finantsinvesteeringutena bilansireal „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa

korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kasutusel on järgmised kasulik eluiga:

- Maad ei amortiseerita

- hooned ja rajatised – korter 35 aastat, korteri jääkväärtus 650 000 eurot.

Juhul kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui osapool omandab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- sidus ettevõtteid;

- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 553 197	5 944 923
Kokku raha	8 553 197	5 944 923

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	0	0	0	510 267	510 267
Soetamine	0	0	0	864 164	864 164
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0	0	109 467	109 467
31.12.2019	0	0	0	1 483 898	1 483 898
Soetamine	1 032 452	16 428	364 069	0	1 412 949
Müük müügihinnas või lunastamine	-347 420	0	-142 916	0	-490 336
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	77 583	2 724	8 562	0	88 869
Muud	1 346 701	0	137 197	-1 483 898	0
31.12.2020	2 109 316	19 152	366 912	0	2 495 380

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	4 160 741	2 273 613	1 887 128	18
Laenu nõuded	3 985 534	2 098 406	1 887 128	
Intressinõuded	175 207	175 207	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 160 741	2 273 613	1 887 128	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
Ukraina	PAO KVSZ	Ukraina	Vaguni ehitus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
PAO KVSZ	30 713 345	-4 975 885	-1 664 954	24 072 506
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 713 345	-4 975 885	-1 664 954	24 072 506

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-206 443	-206 443
Jääkmaksumus	1 148 348	1 148 348
Amortisatsioonikulu	-16 798	-16 798
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-223 241	-223 241
Jääkmaksumus	1 131 550	1 131 550
Amortisatsioonikulu	-16 798	-16 798
Muud muutused	-2	-2
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-240 041	-240 041
Jääkmaksumus	1 114 750	1 114 750

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 000	21 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 950	1 945

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolet	36 373	36 373			2	EUR/USD	2021	18
Lühiajalised laenud kokku	36 373	36 373						
Laenukohustised kokku	36 373	36 373						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolet	38 254	38 254			2	EUR/USD	2020	18
Lühiajalised laenud kokku	38 254	38 254						
Laenukohustised kokku	38 254	38 254						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	646	646	
Muud võlad	8 140 382	8 140 382	
Intressivõlad	5 038	5 038	18
Dividendivõlad	8 135 344	8 135 344	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 143 528	8 143 528	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	746	746	
Muud võlad	8 589 878	8 589 878	
Intressivõlad	4 534	4 534	18
Dividendivõlad	8 585 344	8 585 344	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 593 124	8 593 124	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2020 28 055 932 EUR (2019.a. 34 803 079 EUR) Bilansipäeva seisuga on omanike võimalik dividendidena välja maksta 22 441 691 EUR (2019.a. 27 523 884 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks netodividendidena väljamakstavalt summalt seega 4 488 338 EUR (2019.a. 5 504 777 EUR) Osaanikud isikukood osalus Pavel Prikhodko 36906240024 850 Natalja Prikhodko 01.11.1947 825 Vladimir Prikhodko 14.10.1942 825		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 000	21 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 000	21 880
Kokku müügitulu	30 000	21 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi rent	30 000	21 880
Kokku müügitulu	30 000	21 880

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	15 796	1 749
Maamaks	448	446
Komunaalkulud	1 950	1 945
Muud	7 701	6 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 895	10 585

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4 975 885	4 248 100
PAO KVSZ	-4 975 885	4 248 100
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 975 885	4 248 100

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	225 615	109 467
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	225 615	109 467

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	758	765
Kokku intressikulud	758	765

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	121 739	177 983
Muud intressitulud	76 225	99 196
Kokku intressitulud	197 964	277 179

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-516 437	158 239
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-516 437	158 239

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	3 946 091	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 411	214 650	42 788

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	0	3 642 159	288 790	4,5	USD	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	213 540	3 584	2	USD	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	0	107 623	217 750	4,5	USD	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 608 690	1 665 244	2 705	2	USD	2020

2020 aastal väljamakstud dividendid summas 450 000 EUR.

Arvestatud intressitulud sidusettevõtjad summas 121 564 EUR, Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad summas 175 EUR.

Arvestatud intressikulud summas 758 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2021

DELANTINA OÜ (registrikood: 12489928) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PRIKHODKO	Juhatuse liige	23.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DELANTINA OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud DELANTINA OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kreedit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

23.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

DELANTINA OÜ (registrikood: 12489928) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	23.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 523 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 082 193
Kokku	22 441 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Prikhodko	14.10.1942	Ukraina	825 EUR (Lihtomand)
Pavel Prikhodko	36906240024	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Natalja Prikhodko	01.11.1947	Ukraina	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56829111
E-posti aadress	pavel.prikhodko@skinest.ee