

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80123708

e-posti aadress: kukreutzwaldi29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, F.R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2000.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tallinn, F.R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu tegevus:

- aadressil Kreutzwaldi 29 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud maagaasi, prügiveo, koristusteenuse ja vee arveldamise vahendamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Majandusaastal juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 050	7 700
Nõuded ja ettemaksed	1 668	1 940
Kokku käibevarad	10 718	9 640
Kokku varad	10 718	9 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	972	1 162
Kokku lühiajalised kohustised	972	1 162
Kokku kohustised	972	1 162
Netovara		
Reservkapital	965	965
Reservid	6 159	4 891
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 622	2 622
Kokku netovara	9 746	8 478
Kokku kohustised ja netovara	10 718	9 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 586	9 012	
Kokku tulud	3 586	9 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 860	-7 606	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 726	-1 406	
Kokku kulud	-3 586	-9 012	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	272	2 311
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190	822
Kokku rahavood põhitegevusest	82	3 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 268	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-14 619
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 268	-14 619
Kokku rahavood	1 350	-11 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 700	19 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 350	-11 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 050	7 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	965	19 509	2 622	23 096
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	0	-14 618	0	-14 618
31.12.2019	965	4 891	2 622	8 478
Muutused reservides	0	1 268	0	1 268
31.12.2020	965	6 159	2 622	9 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge. Juhatuse hinnangul on Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamiseseadusega ning mida täpsustab seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas (pangaarvel) olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1592 EUR
Korter 2	1267 EUR
Korter 3	1593 EUR
Korter 4	1084 EUR
Korter 5	804 EUR
Korter 6	840 EUR
Korter 7	699 EUR
Korter 8	767 EUR
Korter 9	835 EUR
Korter 10	892 EUR
Korter 11	1112 EUR
Korter 12	1135 EUR
Korter 13	1048 EUR
Kokku:	13668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2021

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80123708) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MERILO	Juhatuse liige	22.12.2021
Resolutsioon:	kinnitatud juhatuse poolt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kukreutzwaldi29@gmail.com