

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: XIMISO BALT OÜ

registrikood: 14507518

tänava/talu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13811

telefon: +372 53225088

e-posti aadress: aleksei.selivanov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Muud võlad	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ximiso Balt OÜ põhitegevuseks on spetsiliseerimata hulgi- ja jaekaubandus. Ximiso Balt OÜ asutati 2018 aastal juunis. 2020 aastal oli alustatud uus projekt seotud kinnisvara investeerinuga.

Aasta jooksul teenitud kasum oli 1 483 euro (2019 aastal - 5 euro).

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme tasu ei makstud.

2021 aastal on planis projektiga edasi tegeleda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 996	5
Nõuded ja ettemaksed	3 032	0
Kokku käibevarad	18 028	5
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	286 606	0
Kokku põhivarad	286 606	2 500
Kokku varad	304 634	2 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	0
Võlad ja ettemaksed	168 450	0
Kokku lühiajalised kohustised	193 450	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	107 197	0
Kokku pikaajalised kohustised	107 197	0
Kokku kohustised	300 647	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482	5
Kokku omakapital	3 987	2 505
Kokku kohustised ja omakapital	304 634	2 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	1 513	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33	0
Ärikasum (kahjum)	1 480	0
Intressitulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 482	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

XIMISO BALT OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega. XIMISO BALT OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ning selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse täisväärtuses vastavalt tehtud kulutuste järgi. Kord aastas tehakse investeeringu ümberhindlus vastavalt kinnisvara turude analüüsi alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

XIMISO BALT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	14 996	5
Kokku raha	14 996	5

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532
Nõuded aktsionäride vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 032	3 032

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	285 093
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 513
31.12.2020	286 606

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded aktsionäride vastu	0	
Kokku muud võlad	0	
	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Nõuded aktsionäride vastu	2 500	2 500
Kokku muud võlad	2 500	2 500

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 513
Kokku muud äritulud	1 513

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Pangateenused	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	2	
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		5
Intressitulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud		5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Azov Cable Trading Company OÜ	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2021

XIMISO BALT OÜ (registrikood: 14507518) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SELIVANOV	Juhatuse liige	21.12.2021
Resolutsioon:	Jutahus on rahul tehtud 2020 tööga ja kavatseb jätkata 2021 aastal kinnisvara investeeringu projekti.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482
Kokku	1 487
Jaotamine	
Kokku	1 487

On võetud otsus teenitud 2020 kasumit mitte jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Selivanov	38001160246	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53225088
E-posti aadress	aleksei.selivanov@gmail.com