

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** PR Investeeringud OÜ

**registrikood:** 14057647

**tänavatalu nimi,** A. H. Tammsaare tee 47  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11316

**e-posti aadress:** prinvesteeringud@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

PR Investeeringud OÜ on asutatud 30.05.2016.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda kinnivara arendus müügi eesmärgil.

2016. aastal soetati kinnivara eesmärgiga teha kinnistutele projektid ehituslubade saamiseks , et seejärel ehitatada välja trassid koos teedega ning siis juba kinnistud müüki panna.

2017.aastal oli peamiseks eesmärgiks on alustada projekteerimisega.

2018. aasta jätkati projekteerimisega ning alustati kommunikatsioonide ehitamisega (elektriliitumised jne.)

2019. aastal jätkatakse kommunikatsioonide ehitamisega

2020. aastal müüdi osa kinnisvarast

2021. aastal jätkatakse müügiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevarad                            |                |               |
| Raha                                  | 86 179         | 1             |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 26 000         | 1 900         |
| Varud                                 | 30 470         | 57 559        |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>142 649</b> | <b>59 460</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>142 649</b> | <b>59 460</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |               |
| Kohustised                            |                |               |
| Pikaajalised kohustised               |                |               |
| Laenukohustised                       | 46 810         | 59 460        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>46 810</b>  | <b>59 460</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>46 810</b>  | <b>59 460</b> |
| Omakapital                            |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 95 839         | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>95 839</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>142 649</b> | <b>59 460</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 135 000        | 0        | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 470        | 0        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -441           | 0        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>104 089</b> | <b>0</b> |         |
| Intressikulud                               | -8 350         | 0        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 100            | 0        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>95 839</b>  | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>95 839</b>  | <b>0</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

PR Investeeringud OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

PR Investeeringud OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- s. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |          |
| Eesti                                       | 135 000        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>135 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>135 000</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |          |
| Kinnisvara müük                             | 135 000        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>135 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 46 810     | 0          | 59 460     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega tehtud soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2021

**PR Investeeringud OÜ (registrikood: 14057647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL REINSALU      | Juhatuse liige     | 14.12.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 95 839        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>95 839</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 95 839        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>95 839</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 135000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| OSAÜHING MAIN PROJEKT | 10935766                            | Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Helraul OÜ            | 12877151                            | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | prinvesteeringud@gmail.com |