

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu

registrikood: 80149101



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 4-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2020. majandusaastal suuremaid ehitustöid ette ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 446	24 606	2
Nõuded ja ettemaksed	42 940	42 340	3,4
Kokku käibevarad	78 386	66 946	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	579 128	609 300	3,4
Kokku põhivarad	579 128	609 300	
Kokku varad	657 514	676 246	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 171	29 404	4
Võlad ja ettemaksed	6 610	4 892	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 781	34 296	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	600 935	631 109	4
Kokku pikaajalised kohustised	600 935	631 109	
Kokku kohustised	637 716	665 405	
Netovara			
Reservkapital	4 584	4 584	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 257	-229 744	
Aruandeaasta tulem	8 957	236 001	
Kokku netovara	19 798	10 841	
Kokku kohustised ja netovara	657 514	676 246	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 172	10 505	6
Annetused ja toetused	0	264 507	
Tulu ettevõtlusest	0	955	
Muud tulud	113	54	
Kokku tulud	18 285	276 021	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-27 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 222	-12 060	7
Muud kulud	-109	0	
Kokku kulud	-9 331	-40 020	
Põhitegevuse tulem	8 954	236 001	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0	
Aruandeaasta tulem	8 957	236 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 954	236 001	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 572	4 448	3,4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 689	-238 837	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	10 837	1 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	45 192	36 075	4
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 196	36 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 404	-28 741	4
Makstud intressid	-15 789	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 193	-28 741	
Kokku rahavood	10 840	8 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 606	15 660	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 840	8 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 446	24 606	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 584	-229 744	-225 160
Aruandeaasta tulem		236 001	236 001
31.12.2019	4 584	6 257	10 841
Aruandeaasta tulem		8 957	8 957
31.12.2020	4 584	15 214	19 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	35 446	24 606
Kokku raha	35 446	24 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 951	12 951		
Ostjatelt laekumata arved	12 951	12 951		
Muud nõuded	609 303	30 175	162 007	417 121
Laenuõuded	609 303	30 175	162 007	417 121
Ettemaksed	-186	-186		
Tulevaste perioodide kulud	-186	-186		
Kokku nõuded ja ettemaksed	622 068	42 940	162 007	417 121

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 936	12 936		
Ostjatelt laekumata arved	12 936	12 936		
Muud nõuded	638 704	29 404	159 777	449 523
Laenuõuded	638 704	29 404	159 777	449 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	651 640	42 340	159 777	449 523

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-016810-JI	631 106	30 171	162 007	438 928	2,4%	EUR	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	631 106	30 171	162 007	438 928			
Laenukohustised kokku	631 106	30 171	162 007	438 928			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-016810-JI	660 513	29 404	159 777	471 332	2,4%	EUR	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	660 513	29 404	159 777	471 332			
Laenukohustised kokku	660 513	29 404	159 777	471 332			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 610	6 610
Kokku võlad ja ettemaksed	6 610	6 610
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 892	4 892
Kokku võlad ja ettemaksed	4 892	4 892

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-, hooldus, heakorrasud	4 009	0
Reservmaksed	14 163	0
Liikmetelt saadud tasud	0	10 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 172	10 505

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	5 933	0
Hoolduskulud	3 160	0
Heakorralikud	43	0
Remont- ja avariilised tööd	86	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	12 060
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 222	12 060

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	996 EUR
Korter 2	949 EUR
Korter 3	1429 EUR
Korter 4	1160 EUR
Korter 5	1074 EUR
Korter 6	1029 EUR
Korter 7	1258 EUR
Korter 8	1146 EUR
Korter 9	1241 EUR
Korter 10	1120 EUR
Korter 11	1352 EUR
Korter 12	1127 EUR
Korter 13	1151 EUR
Korter 14	1149 EUR
Korter 15	1243 EUR
Korter 16	1769 EUR
Korter 17	1472 EUR
Korter 18	1526 EUR
Korter 19	1632 EUR
Korter 20	1240 EUR
Korter 21	1693 EUR
Korter 22	1468 EUR
Korter 23	960 EUR
Korter 24	1407 EUR
Korter 25	1554 EUR
Korter 26	1126 EUR
Korter 27	1612 EUR
Korter 28	1678 EUR
Korter 29	1060 EUR
Korter 30	1695 EUR
Korter 31	1630 EUR
Korter 32	1238 EUR
Korter 33	1786 EUR
Korter 34	1955 EUR
Korter 35	1063 EUR
Korter 36	1744 EUR
Korter 37	1481 EUR
Korter 38	1485 EUR
Korter 39	1307 EUR
Korter 40	1713 EUR
Korter 41	1175 EUR
Korter 42	1524 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1556 EUR
Korter 44	1103 EUR
Korter 45	2072 EUR
Korter 46	1419 EUR
Korter 47	1090 EUR
Korter 48	1398 EUR
Korter 49	1418 EUR
Korter 50	1077 EUR
Korter 51	1989 EUR
Korter 52	1502 EUR
Korter 53	1033 EUR
Korter 54	2026 EUR
Korter 55	1342 EUR
Korter 56	967 EUR
Korter 57	1484 EUR
Korter 58	1626 EUR
Korter 59	1080 EUR
Korter 60	1346 EUR
Korter 61	2273 EUR
Korter 62	1004 EUR
Korter 63	1616 EUR
Korter 64	1640 EUR
Korter 65	693 EUR
Korter 66	1867 EUR
Korter 67	2266 EUR
Korter 68	957 EUR
Korter 69	1464 EUR
Korter 70	1645 EUR
Korter 71	824 EUR
Korter 72	1526 EUR
Korter 73	1996 EUR
Korter 74	844 EUR
Korter 75	1836 EUR
Kokku:	105396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2021

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu (registrikood: 80149101) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	21.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee