

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Skinest Investeeringute Osühing

registrikood: 10975576

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Skinest Investeeringute OÜ põhitegevusalaks 2020. majandusaastal oli tehingud väärtpaberitega (v.a. litsentseeritavad tegevusalad). Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud ning võlakirjad.

2020. aastal ettevõtte kasum on 2 029 394 eurot, 2019.a. kasum 414 634 eurot.

Ettevõtte ei ole palgatöötajaid ning juhtkonnale ei makstud tasu 2020. majandusaastal.

2020. aasta tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Aruandeaasta kasum	2 029 394	414 634
ROA	12,49%	5,48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$ROA (\%) = \text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

Juhatuse hinnangul on Skinest Investeeringute OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte ja plaanib jätkata majandustegevust 2021.aastal.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju ettevõtte finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 136 890	15 082	2
Finantsinvesteeringud	627 012	282 997	3
Nõuded ja ettemaksed	4 174 566	307 824	4
Kokku käibevarad	7 938 468	605 903	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 569 003	6 206 508	5
Nõuded ja ettemaksed	0	19 420	4
Materiaalsed põhivarad	742 823	734 667	6
Kokku põhivarad	8 311 826	6 960 595	
Kokku varad	16 250 294	7 566 498	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 271 753	3 824 771	7
Võlad ja ettemaksed	282 839	124 247	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 554 592	3 949 018	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 038 297	2 869 469	7
Võlad ja ettemaksed	60 000	180 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	11 098 297	3 049 469	
Kokku kohustised	13 652 889	6 998 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 199	150 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 029 394	414 634	
Kokku omakapital	2 597 405	568 011	
Kokku kohustised ja omakapital	16 250 294	7 566 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	120 000	80 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 384	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 273	-12 188	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 000	-25 333	6
Ärikasum (kahjum)	33 343	42 479	
Intressitulud	596 012	225 406	14
Intressikulud	-22 043	-24 782	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 422 082	171 531	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 029 394	414 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 029 394	414 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Investeeringute 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Investeeringute väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2' koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis panga arveldusarvel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus põhiosa tagasimaksed ja allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavalt tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaeg, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluaale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaevate väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Lennuk - 20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 500 euro

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuste osutamist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole ärioludele otsustele.

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik ja juhatuse liige;
- eespool loetletud isiku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	3 136 890	15 082
Kokku raha	3 136 890	15 082

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2018	69 865	167 329	0	237 194
Soetamine	0	8 970	453 178	462 148
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-475 970	-475 970
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 078	21 755	22 792	59 625
31.12.2019	84 943	198 054	0	282 997
Soetamine	7 500 267	143 187	250 403	7 893 857
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 834 504	-143 544	0	-8 978 048
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 426 767	598	841	1 428 206
31.12.2020	177 473	198 295	251 244	627 012

Kõik tabelis toodud finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on noteeritud turuhind bilansipäeval.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 000	10 000	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 000 000	4 000 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 764	9 764	0	0
Muud nõuded	152 789	152 789	0	0
Laenunõuded	0	0		0
Intressinõuded	152 789	152 789	0	0
Ettemaksed	2 013	2 013	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 013	2 013	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 174 566	4 174 566		0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	70 000	70 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	70 000	70 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 253	2 253	0	0
Muud nõuded	245 687	226 267	19 420	0
Laenunõuded	19 420	0	19 420	0
Intressinõuded	226 267	226 267	0	0
Ettemaksed	9 304	9 304	0	0
Tulevaste perioodide kulud	9 304	9 304	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 244	307 824	19 420	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	947 028	1 002 013	1 949 041
Soetamine	0	5 256 214	5 256 214
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 000 000	-1 000 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	1 253	1 253
31.12.2019	947 028	5 259 480	6 206 508
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	947 028	5 259 480	6 206 508
Soetamine	0	1 436 158	1 436 158
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-73 663	-73 663
31.12.2020	947 028	6 621 975	7 569 003

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

- (1) investeeringud aktsiatesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses;
- (2) investeeringud võlainstrumentidesse, mida ettevõtte kavatses kindlasti hoida lunastustähtajani ja mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	760 000	760 000
Muud ostud ja parendused	760 000	760 000
Amortisatsioonikulu	-25 333	-25 333
31.12.2019		
Soetusmaksumus	760 000	760 000
Akumuleeritud kulum	-25 333	-25 333
Jääkmaksumus	734 667	734 667
Ostud ja parendused	46 156	46 156
Muud ostud ja parendused	46 156	46 156
Amortisatsioonikulu	-38 000	-38 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	806 156	806 156
Akumuleeritud kulum	-63 333	-63 333
Jääkmaksumus	742 823	742 823

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 271 753	2 271 753			0%	EUR, USD	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 271 753	2 271 753					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 000 000	0	5 000 000	0	0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud	278 579	0	278 579	0	0%	EUR, USD	2025
Pikaajalised laenud	2 500 000		2 500 000	0	1%	EUR	2023
Pikaajalised laenud	3 259 718		3 259 718	0	1%	EUR, USD	2023
Pikaajalised laenud kokku	11 038 297		11 038 297				
Laenukohustised kokku	13 310 050	2 271 753	11 038 297				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 824 771	3 824 771			0%	EUR,USD	2020
Lühiajalised laenud kokku	3 824 771	3 824 771					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 869 469		2 869 469		0%	EUR,USD	2025
Pikaajalised laenud kokku	2 869 469		2 869 469				
Laenukohustised kokku	6 694 240	3 824 771	2 869 469				

Kokkuleppe kohaselt võimaldatakse Skinest Investeeringute osühingul tasuda seotud osapooltele kohustised sellises tempos ja ulatuses, mis võimaldab Skinest Investeeringute osühingul tasuda kõik muud kohustised õigeaegselt.

31.12.2020 seisuga lühiajalised laenud summas 2 271 753 eurot ning pikaajalised laenud summas 5 000 000 eurot ja 278 579 eurot on saadud seotud osapoolelt.

31.12.2019 seisuga lühiajalised laenud summas 3 824 771 eurot ning pikaajalised laenud summas 2 869 469 eurot on saadud seotud osapoolelt.

Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 16.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	161 610	101 610	60 000
Muud võlad	181 229	181 229	
Muud viitvõlad	181 229	181 229	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 839	282 839	60 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	304 247	124 247	180 000
Kokku võlad ja ettemaksed	304 247	124 247	180 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2020 summas 2 594 593 EUR (31.12.2019: 565 199 EUR).

Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 2 075 674 EUR (31.12.2019: 452 159 EUR).

Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 518 919 EUR (31.12.2019: 113 040 EUR).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 000	80 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 000	80 000
Kokku müügitulu	120 000	80 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transport antud rendile	120 000	80 000
Kokku müügitulu	120 000	80 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	-18 136	-4 569
Muud	-717	-7 619
Lootused debitoorsed võlad	-19 420	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 273	-12 188

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid ning juhtkonnale töötasu ei makstud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-22 043	-24 782
Kokku intressikulud	-22 043	-24 782

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	0	33 833
Intressitulu võlakirjadelt	595 955	191 447
Muud intressitulud	57	126
Kokku intressitulud	596 012	225 406

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	244 360	-9 655
Muud finantskulud	-564	181 186
Dividenditulud	86 194	0
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	1 092 092	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 422 082	171 531

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 152 788	7 544 825	152 788	6 693 789

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	8 254 551	7 159 039	0	0%-1%	EUR,USD	2021-2025

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	2 334 282	615 112	10 140 290	3 964 798	562	0%-12%	EUR,RUB,USD	2020-2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 138	0

Ostutehingud seotud osapoolte vahel on seotud teenuste ostude ja kulude hüvitamisega.

Aruandeperioodil ega eelneval perioodil ei makstud juhtkonnale tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Nõuded on kajastatud bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised on kajastatud bilansi kirjetel "Laenukohustused" ja "Võlad ja ettemaksed".

Ostud on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Mitmesugused tegevuskulud".

Arvestatud intressitulud antud laenudelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Intressitulud".

Arvestatud intressikulud saadud laenudelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Intressikulud".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2021

Skinest Investeeringute Osaühing (registrikood: 10975576) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG OSSINOVSKI	Juhatuse liige	20.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Investeeringute Osühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Skinest Investeeringute Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
21.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Investeeringute Osühing (registrikood: 10975576) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	21.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 029 394
Kokku	2 594 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	120000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee