

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Bravalla

registrikood: 12139594

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: info@bravalla.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Bravalla põhitegevuseks oli 2020. aastal kinnisvaraarendus.

2020. aastal jätkati arendustegevusega Harjumaal Tiskre külas Sinilille elamurajoonis.

Valmisid Sinilille tee 18 aadressil üks viie boksiga ridaelamu ja üks kuue boksiga ridaelamu. Alustati Sinilille tee 15 ja 16 uute ridaelamuboksides ehitamisega.

Ühingu 2020. aasta müügitulu oli 1 964 922 eurot (2019. aastal 1 913 587 eurot) ja kahjum 3 150 eurot (2019. aastal 201 060 eurot). Ettevõtte finnts seis on hea.

2021. aastal jätkatakse Sinilille elamurajoonis ridaelamuboksides ehitamisega Sinilille tee 15 ja 16 kinnistutel.

Peamised finantssuhtarvud:

Periood:	2020	2019
Müügitulu (eurot)	1 964 922	1 913 587
Puhaskasum (-kahjum) (eurot)	-3 086	201 060
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)	1,63	2,56
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	-0,09 %	5,88 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	-0,15 %	9,63 %

Janek Kukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 009	127 278	
Nõuded ja ettemaksed	848 303	453 145	2
Varud	1 349 578	1 351 620	3
Kokku käibevarad	2 375 890	1 932 043	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 663	1 326	4
Nõuded ja ettemaksed	253 875	578 360	2
Kinnisvarainvesteeringud	910 477	910 477	6
Materiaalsed põhivarad	1 568	0	7
Kokku põhivarad	1 167 583	1 490 163	
Kokku varad	3 543 473	3 422 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 007 170	509 900	9
Võlad ja ettemaksed	450 614	245 581	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 457 784	755 481	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	578 450	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	578 450	
Kokku kohustised	1 457 784	1 333 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 085 775	1 884 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 086	201 060	
Kokku omakapital	2 085 689	2 088 275	
Kokku kohustised ja omakapital	3 543 473	3 422 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 964 922	1 913 587	13
Muud äritulud	0	11 167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 784 163	-1 615 645	14
Mitmesugused tegevuskulud	-134 868	-65 671	
Tööjõukulud	-18 841	-35 195	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27	-334	7
Muud ärikulud	-751	0	
Ärikasum (kahjum)	26 272	207 909	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-28 063	-26 121	
Intressitulud	32 570	31 485	
Intressikulud	-33 865	-12 213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 086	201 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 086	201 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bravalla (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 125	10 125	
Ostjatelt laekumata arved	10 125	10 125	
Nõuded seotud osapoolte vastu	252 095	0	252 095
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 495	11 495	
Muud nõuded	825 348	825 348	0
Laenunõuded	733 195	733 195	0
Intressinõuded	92 153	92 153	0
Ettemaksed	3 115	1 335	1 780
Tulevaste perioodide kulud	3 115	1 335	1 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 102 178	848 303	253 875

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 371	2 371	0
Ostjatelt laekumata arved	2 371	2 371	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	252 095	0	252 095
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 225	33 225	0
Muud nõuded	739 364	416 214	323 150
Laenunõuded	631 492	308 342	323 150
Intressinõuded	107 872	107 872	0
Ettemaksed	4 450	1 335	3 115
Tulevaste perioodide kulud	4 450	1 335	3 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031 505	453 145	578 360

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	1 349 577	1 349 927
Kinnisvaraarendusprojektid	1 349 577	1 349 927
Ettemaksed varude eest	1	1 693
Kokku varud	1 349 578	1 351 620

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 663	1 326
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 663	1 326

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12331618	Adam Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Adam Holding OÜ	1 326	-28 063	28 400	1 663
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 326	-28 063	28 400	1 663

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	933 869
Müügid	-23 392
31.12.2019	910 477
31.12.2020	910 477

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 959	-5 658
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	25 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-1 519	-1 519
Jääkmaksumus	334	334
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-1 853	-1 853
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 595	1 595
Muud ostud ja parendused	1 595	1 595
Amortisatsioonikulu	-27	-27
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 448	3 448
Akumuleeritud kulum	-1 880	-1 880
Jääkmaksumus	1 568	1 568

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	1 335	1 335
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	1 335	1 335
1-5 aasta jooksul	1 780	3 115

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 007 170	1 007 170			0 - 12 %	EUR	12/2021
Lühiajalised laenud kokku	1 007 170	1 007 170					
Laenukohustised kokku	1 007 170	1 007 170	0				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	509 900	509 900			0 - 7 %	EUR	12/2020
Lühiajalised laenud kokku	509 900	509 900					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	578 450		578 450		12 %	EUR	12/2021
Pikaajalised laenud kokku	578 450		578 450				
Laenukohustised kokku	1 088 350	509 900	578 450				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	1 312 314	1 349 927
Kokku	1 312 314	1 349 927

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145 210	145 210
Võlad töövõtjatele	1 595	1 595
Maksuvõlad	1 303	1 303
Muud võlad	839	839
Intressivõlad	810	810
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	301 667	301 667
Tulevaste perioodide tulud	301 667	301 667
Kokku võlad ja ettemaksed	450 614	450 614
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238 619	238 619
Võlad töövõtjatele	772	772
Maksuvõlad	851	851
Muud võlad	5 339	5 339
Intressivõlad	5 310	5 310
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	245 581	245 581

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 666 151	1 668 620
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	416 538	417 155
Kokku tingimuslikud kohustised	2 082 689	2 085 775

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	2 500
Osade arv (tk)	3	3
4. juunil 2020. aastal suurendati OÜ Bravalla osakapitali rahalise sissemaksega 500 euro võrra.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 964 922	1 913 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 964 922	1 913 587
Kokku müügitulu	1 964 922	1 913 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 962 052	1 879 685
Konsultatsiooniteenus	0	33 677
Muude kaupade ja teenuste vahendamine	2 870	225
Kokku müügitulu	1 964 922	1 913 587

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 705 762	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-25 000	-1 561 411
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-16 647	-31 709
Kinnisvara halduskulud	-30 753	-16 843
Maamaks	-5 353	-4 709
Muud	-648	-973
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 784 163	-1 615 645

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-14 082	-32 230
Sotsiaalmaksud	-4 759	-2 965
Kokku tööjõukulud	-18 841	-35 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	340 407	0	252 095	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 100	83 080	0	583 761

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenu tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Adam Holding OÜ		28 400				12 %	EUR	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidilisest isikust omanikud	126 100		418 050	914 230	33 275	12 %	EUR	12/2021

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenu tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Adam Holding OÜ	0	28 331	0	0	0	12 %	EUR	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidilisest isikust omanikud	0	0	923 250	760 300	11 988	12 %	EUR	12/2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 100

Tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Ühingu omanikud on Eestis registreeritud juriidilised isikud, kellest keegi ei oma üle 50 % häälest.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmasel teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma ning 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2021

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	15.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bravalla osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Bravalla raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bravalla finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

17.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	17.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 085 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 086
Kokku	2 082 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 082 689
Kokku	2 082 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1962052	99.85%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VAHETAN	11698386	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Estonia Maja Osaühing	10843225	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
OÜ Polar Finance	11942260	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bravalla.eu